

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Siminteks OÜ

**registrikood:** 10862932

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 122-18

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Mustamäe linnaosa, Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12911

**telefon:** +372 5017180

**e-posti aadress:** Siminteks.OY@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Müügitulu saadi peamiselt kinnisvara üürileandmisest ja IT teenuse müügist.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 13 448        | 9 430         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 508         | 7 130         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 956</b> | <b>16 560</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 000         | 1 000         |
| Finantsinvesteeringud                        | 56 978        | 56 978        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 8 933         | 9 733         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>66 911</b> | <b>67 711</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>86 867</b> | <b>84 271</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 717           | 734           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>717</b>    | <b>734</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 20 000        | 20 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>20 717</b> | <b>20 734</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 725        | 49 118        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 613         | 11 607        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>66 150</b> | <b>63 537</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>86 867</b> | <b>84 271</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 640        | 9 880         |
| Muud äritulud                               | 155          | 770           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -763         | -728          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -551         | -927          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -800         | -800          |
| Muud ärikulud                               | -1 068       | -68           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 613</b> | <b>8 127</b>  |
| Intressitulud                               | 0            | 1             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 3 479         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 613</b> | <b>11 607</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 613</b> | <b>11 607</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Siminteks OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakonto ja kassa jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 3-5 aasta jooksul.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruande arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt välja makstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksudhustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Siminteks OÜ osanikud;
- osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajate keskmine arv, taandatuna täistööajale, oli 0

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000        | 20 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000        | 20 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b>                    |

  

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000        | 20 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

**Siminteks OÜ (registrikood: 10862932) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANDO RIISIKAMP    | Juhatuse liige     | 18.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 60 725        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 613         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 338</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 338        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 338</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 60 725        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 613         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 338</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 63 338        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>63 338</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4650            | 82.45%      | Jah            |
| Arvutialased konsultatsioonid                        | 62021      | 990             | 17.55%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hando Riisikamp | 36408200210                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5017180          |
| E-posti aadress | Siminteks.OY@eesti.ee |