

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu

registrikood: 80069661

telefon: +372 53586659

e-posti aadress: svetik_2971@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ majandustegevus on algatatud 23.02.1999.a. elumaja teenindamise oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.06.1999.a. Selest ajast alates teostab Narva linn, Rahu tn 12 KÜ elumaja teenindamist. Narva linn, Rahu tn 12 KÜ on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu Narva linn, Rahu tn 12 KÜ põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasika varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

2022 a. majandus tegevuse aastakava jäargi jätkati korteriomanikelt maksete kogumist remondiks ja hooldustasudeks. Araandeaastal olid põhitegevuse tulud 62928 eur ja kulud 50388 eur.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline Juhatuses esimees sai hüvitist 6000 EUR.

Keskmine töötajate arv 2022 . aastal oli 2 töötajat. Korteriühistumaksis tasu 7582 EUR .

2022 aastal oli tehtud remonditööd summas 12070 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 768	47 760
Nõuded ja ettemaksed	22 790	28 292
Kokku käibevarad	84 558	76 052
Kokku varad	84 558	76 052
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 697	19 736
Kokku lühiajalised kohustised	15 697	19 736
Kokku kohustised	15 697	19 736
Netovara		
Reservkapital	10 351	10 351
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 965	24 677
Aruandeaasta tulem	12 545	21 288
Kokku netovara	68 861	56 316
Kokku kohustised ja netovara	84 558	76 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 616	60 292
Muud tulud	2 312	1 311
Kokku tulud	62 928	61 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 956	-21 713
Mitmesugused tegevuskulud	-4 272	-2 530
Tööjõukulud	-18 125	-16 035
Muud kulud	-35	-41
Kokku kulud	-50 388	-40 319
Põhitegevuse tulem	12 540	21 284
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	12 545	21 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 540	21 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 502	-6 133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 039	7 715
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	14 008	22 870
Kokku rahavood	14 008	22 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 760	24 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 008	22 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 768	47 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 351	24 677	35 028
Aruandeaasta tulem		21 288	21 288
31.12.2021	10 351	45 965	56 316
Aruandeaasta tulem		12 545	12 545
31.12.2022	10 351	58 510	68 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 12 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURot.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistumaksud omakuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kostusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	61 768	47 760
Kokku raha	61 768	47 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 593	21 593
Ostjatelt laekumata arved	21 593	21 593
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48
Ettemaksed	1 149	1 149
Tulevaste perioodide kulud	549	549
Muud makstud ettemaksed	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 790	22 790

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 698	26 698
Ostjatelt laekumata arved	26 698	26 698
Nõuded seotud osapoolte vastu	29	29
Ettemaksed	1 565	1 565
Tulevaste perioodide kulud	1 565	1 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 292	28 292

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	179	190
Sotsiaalmaks	347	313
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533	507

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 146	15 146
Maksuvõlad	533	533
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	15 697	15 697
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 211	19 211
Maksuvõlad	507	507
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	19 736	19 736

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 516	45 516
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 005	14 005
Kindlustus	1 095	771
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 616	60 292

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	153	186
Vahenduse tulemus	0	0
Kommunikatsioonide kasutamine	430	313
Allahindulus	684	60
Keldri puhastamine, prügivedu	1 045	752
Kokku muud tulud	2 312	1 311

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	138	531
Energia	3 565	2 979
Elektrienergia	3 565	2 979
Remonditööd	12 070	6 516
Hooldustööd	11 087	10 756
Kindlustus	1 096	931
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 956	21 713

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	2 400	2 160
Pankateenused	52	44
Keldri puhastamine, prügivedu	1 453	0
Koopiad, posti kulud, kirjatarbed	212	176
Revisia	155	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 272	2 530

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 582	12 020
Sotsiaalmaksud	4 482	3 966
Töötuskindlustusmaks	61	49
Kokku tööjõukulud	18 125	16 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Vahenduse tulemus	35	41
Kokku muud kulud	35	41

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	5	4
Kokku intressitulud	5	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	103	103
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 000	5 906

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1590 EUR
002	811 EUR
003	1482 EUR
004	2057 EUR
005	1598 EUR
006	1148 EUR
007	1184 EUR
008	1789 EUR
009	1784 EUR
010	982 EUR
011	1225 EUR
012	1747 EUR
013	1318 EUR
014	808 EUR
015	1515 EUR
016	2066 EUR
017	1256 EUR
018	1031 EUR
019	1002 EUR
020	1826 EUR
021	1290 EUR
022	1106 EUR
023	1394 EUR
024	1403 EUR
025	1485 EUR
026	1360 EUR
027	1292 EUR
028	1591 EUR
029	1156 EUR
030	1614 EUR
031	1147 EUR
032	1783 EUR
033	1338 EUR
034	1017 EUR
035	1640 EUR
036	1653 EUR
037	2569 EUR
038	1727 EUR
039	784 EUR
040	2271 EUR
041	2803 EUR
042	2237 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1295 EUR
044	1699 EUR
045	2934 EUR
046	1733 EUR
047	776 EUR
048	2255 EUR
049	2293 EUR
050	1662 EUR
051	1091 EUR
052	2658 EUR
053	1699 EUR
054	1665 EUR
055	1087 EUR
056	2941 EUR
057	2640 EUR
058	1386 EUR
059	1186 EUR
060	2243 EUR
061	2074 EUR
062	2228 EUR
063	954 EUR
064	1863 EUR
065	1494 EUR
066	2880 EUR
067	1016 EUR
068	2253 EUR
069	1987 EUR
070	1863 EUR
071	1047 EUR
072	2233 EUR
073	1996 EUR
074	1688 EUR
075	1039 EUR
076	1589 EUR
077	1718 EUR
078	1059 EUR
079	1137 EUR
080	1755 EUR
081	1928 EUR
082	1174 EUR
083	1556 EUR
084	1496 EUR
085	2034 EUR
086	1820 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1340 EUR
088	1641 EUR
089	2076 EUR
090	1665 EUR
091	1039 EUR
092	1681 EUR
093	2081 EUR
094	1280 EUR
095	1105 EUR
096	1361 EUR
097	2198 EUR
098	1510 EUR
099	925 EUR
100	1569 EUR
101	2480 EUR
102	1925 EUR
103	1015 EUR
104	1489 EUR
105	1661 EUR
106	1854 EUR
107	906 EUR
108	1360 EUR
Kokku:	174164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Narva linn, Rahu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	15.05.2023
PAVEL KITAJEVSKI	Juhatuse liige	13.06.2023
SVETLANA IVANOVA	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586659
E-posti aadress	svetik_2971@mail.ru