

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Raudtee tn 50 korteriühistu

registrikood: 80446520

telefon: +372 56673810

e-posti aadress: kyraudtee50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 10.01.2018.a.

Reaalne tegevus algas 12.06.2019.a.

Korteriühistu tegutseb elamu ühise majandamise eesmärgil.

2019.aastal soetati elamule uus keskküttekatel.

Juhatus on kolmeliikmeline.

2023. aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 213	5 608
Nõuded ja ettemaksed	325	686
Kokku käibevarad	5 538	6 294
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 772	19 886
Kokku põhivarad	15 772	19 886
Kokku varad	21 310	26 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 126	2 332
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 889	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 015	2 332
Kokku kohustised	3 015	2 332
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 848	25 307
Aruandeaasta tulem	-5 553	-1 459
Kokku netovara	18 295	23 848
Kokku kohustised ja netovara	21 310	26 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 015	4 833
Kokku tulud	9 015	4 833
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 405	0
Mitmesugused tegevuskulud	-794	-278
Tööjõukulud	-2 255	-1 900
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 114	-4 114
Kokku kulud	-14 568	-6 292
Põhitegevuse tulem	-5 553	-1 459
Aruandeaasta tulem	-5 553	-1 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 581	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	968	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 833	0
Väljamaksed töötajatele	-2 255	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 997	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 147	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-395	2 130
Kokku rahavood	-395	2 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 608	3 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-395	2 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 213	5 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	25 307	25 307
Aruandeaasta tulem	-1 459	-1 459
31.12.2021	23 848	23 848
Aruandeaasta tulem	-5 553	-5 553
31.12.2022	18 295	18 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Arv näitajad on eurodes. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis laekumiste tõenäosusest lähtuvalt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Keskküttekatel	7 aastat

Põhivara hinnatakse ümber majandusaasta lõpul, lähtudes võimalikust kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude kirjel on kajastatud haldus-ja hoolduskulusid ning sihtotstarbelist laekumist põhivara soetamise eesmärgil. Laekumist kommunaalteenuse eest kajastatakse vahendusena ja tuludena ei kajastata. Bilansis kajastatakse kommunaalteenuste maksumuse jääk, mis on välja jagamata liikmete vahel, kohustusena või nõudena.

Kulud

Kulud halduseks ja elamu hoolduseks kajastatakse tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksumust kulude kirjel ei kajastata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud kajastatakse vastavalt kehtivatele maksuseadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	5 213	5 608
Kokku raha	5 213	5 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	133	133
Kokku nõuded ja ettemaksed	325	325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	686	686
Ostjatelt laekumata arved	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	686	686

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-4 800	-4 800
Jääkmaksumus	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2021		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-8 914	-8 914
Jääkmaksumus	19 886	19 886
Amortisatsioonikulu	-4 114	-4 114
31.12.2022		
Soetusmaksumus	28 800	28 800
Akumuleeritud kulum	-13 028	-13 028
Jääkmaksumus	15 772	15 772

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Arvelduste saldode koond	633	633
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126	1 126
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Maksuvõlad	141	141
Arvelduste saldode koond	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 332	2 332

Arvelduste saldode koondkanne sisaldab ühistusisese kulude arvestuse (kommunaalteenused jm) jääke artiklite lõikes.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 685	1 420
Sotsiaalmaksud	570	480
Kokku tööjõukulud	2 255	1 900
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1616 EUR
Korter 2	1790 EUR
Korter 3	1738 EUR
Korter 4	1565 EUR
Korter 5	1380 EUR
Korter 6	1645 EUR
Korter 7	1567 EUR
Korter 8	1737 EUR
Korter 9	1512 EUR
Korter 10	1969 EUR
Korter 11	1710 EUR
Korter 12	615 EUR
Korter 13	831 EUR
Korter 14	2042 EUR
Korter 15	667 EUR
Korter 16	1062 EUR
Korter 17	1968 EUR
Korter 18	1796 EUR
Kokku:	27210 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Antsla vald, Lusti küla, Pika tee 6, Raudtee tn 50 korteriühistu (registrikood: 80446520) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY LUTTI	Juhatuse liige	16.06.2023
AGE LIIV	Juhatuse liige	17.06.2023
TIIU KURG	Juhatuse liige	18.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673810
E-posti aadress	kyraudtee50@gmail.com