

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bpanel OÜ

registrikood: 14860947

**tänava/talu nimi, Vägeva tee 23-3
maja ja korteri number:**

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

telefon: +372 56950175

e-posti aadress: alematou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2021.aastal äriühingu põhitegevusalaks oli juhtimisalane nõustamine, sh ka nõustamine kinnisvara arenduse planeerimise valdkonnas.

2021.aastal äriühing jätkas tegevust põhiliselt enda kinnisvara rentimise ja arenduse planeerimise valdkonnas. Antud valdkonnas teenitud tulu on kajastatud muu ärituluna ja aruandval aastal moodustas kokku 11 636 eurot.

Alar Külm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54	1 315	
Nõuded ja ettemaksed	26 768	4 988	2
Varud	816	0	
Kokku käibevarad	27 638	6 303	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Materiaalsed põhivarad	94 959	51 849	3
Kokku põhivarad	97 459	51 849	
Kokku varad	125 097	58 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 009	4 575	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 009	4 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 300	49 800	
Kokku pikaajalised kohustised	16 300	49 800	
Kokku kohustised	24 309	54 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	128	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 011	1 277	
Kokku omakapital	100 788	3 777	
Kokku kohustised ja omakapital	125 097	58 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	176 348	0	
Muud äritulud	11 636	6 792	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 472	-2 940	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 611	-1 195	
Tööjõukulud	-10 357	-802	5
Muud ärikulud	-5 173	0	
Ärikasum (kahjum)	98 371	1 855	
Intressikulud	-1 362	-578	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 011	1 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 011	1 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhul kui teatud objekt võib osaleda majandusliku kasu tekitamisel või muude eesmärkide täitmisel, kuid selleks puudub piisav kindlus, kajastatakse seda bilansiväliselt kui tingimuslikku vara. Bilansis kajastatakse ainult selliseid varaobjekte, mille soetusmaksumus või muu bilansis kajastamise aluseks olev väärtus on usaldusväärset määratletav.

Kohustist kajastatakse bilansis juhul kui sellest tulenevalt on ettevõtte sunnitud tegutsema viisil, mis nõuab eeldatavasti tulevikus potentsiaalset majanduslikku kasu tekitavatest ressurssidest loobumist. Kohustise rahuldamiseks võib ettevõtte olla sunnitud näiteks tasuma raha või raha lähendeid, osutama teatud teenust või loobuma teatud varaobjektist. Bilansis kajastatakse ainult selliseid kohustisi, mille rahuldamiseks vajalik summa on usaldusväärset määratletav.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha ja lalalähendeid, samuti lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, samuti õigust vahetada teiste osapooltega finantsvarasid kasulikel tingimustel ning teisei ettevõtte omakapitali instrumendid.

Finantsvarade jaotus lühi- ja pikaajalisteks.

Finantsvarad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansi kuupäevast. Finantsvarasid, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul - kauplemiseesmärgil hoitavad ja muud lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse kajastatakse käibevarana, ning põhivarana kajastatakse neid finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, nt muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahalähendeid. Rahavoogude aruandes kajastatakse lisaks eeltoodule ka lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil õiglasest väärtuses ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasemal perioodil kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Põhivara rekonstrueerimis- või parendusväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgsel taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele, eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid - 10

Arvutid ja arvutisüsteemid - 25

Muud masinad ja seadmed - 10

Muu materiaalne põhivara - 20

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendiperioodi jooksul kasutusrendi lepingu alusel sooritatavad ning saadavad maksed kajastatakse perioodi kuluna või vastavalt tuluna.

Finantskohustised

Kohustised liigitatakse bilansis vastavalt kasutuseale ja maksetähtajale. Maksetähtajast lähtuvalt eristatakse lühiajalisi ja pikaajalisi kohustisi. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei kajastata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena. Juhtkonna hinnangul 2021. majandusaastal kajastamata eraldisi ega tingimuslikke kohustusi ei esine.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Põhikirjas ette nähtud kohustliku reservkapitali suurus on 10% ehk 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmisastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust, ehk tehinguga seotud tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata ja/või prognoosida. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Enamik aruandeperioodi tulusid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Eranditeks on teatud realiseerimata kasumid ja kahjumid, mida vastavalt SME IFRS-le ja toimkonna juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel koondkasumiaruandes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ning töötajad, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, kõigi eelpool loetletute lähedased pereliikmed. Samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 819	11 819
Ostjatelt laekumata arved	11 819	11 819
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 389	11 389
Laenunõuded	3 000	3 000
Muud nõuded	560	560
Intressinõuded		0
Dividendinõuded		0
Viitlaekumised	560	560
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 768	26 768
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	555	555
Muud nõuded	144	144
Viitlaekumised	144	144
Ettemaksed	1 789	1 789
Muud makstud ettemaksed	1 789	1 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 988	4 988

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	51 849	51 849
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 849	51 849
31.12.2020		
Soetusmaksumus	51 849	51 849
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 849	51 849
Ostud ja parendused	43 110	43 110
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	43 110	43 110
31.12.2021		
Soetusmaksumus	94 959	94 959
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	94 959	94 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 827	2 827
Võlad töövõtjatele	1 456	1 456
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	1 993	1 993
Muud võlad	253	253
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	253	253
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Muud saadud ettemaksed		0
Saadud tagatisraha	1 480	1 480
Kokku võlad ja ettemaksed	8 009	8 009
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	222	222
Muud võlad	2 212	2 212
Intressivõlad	578	578
Muud viitvõlad	1 634	1 634
Saadud tagatisraha	1 440	1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	4 575

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 721	590
Sotsiaalmaksud	2 636	212
Kokku tööjõukulud	10 357	802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	3 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 300	49 800
Kokku laenukohustised	16 300	49 800

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	3 000	0	3 000	0
Kokku antud laenud	0	3 000	0	3 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 800	0	33 500	16 300	0
Kokku laenukohustised	49 800	0	33 500	16 300	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 721	590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Bpanel OÜ (registrikood: 14860947) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÜLM	Juhatuse liige	17.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 011
Kokku	98 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 160
Kokku	98 160

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 011
Kokku	98 160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 160
Kokku	98 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	176348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Külm	39104122744	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56950175
E-posti aadress	alematou@gmail.com