

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Tanpri

registrikood: 11316870

tänavatalu nimi, Sambliku tee 10-4
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75304

telefon: +372 53493676

e-posti aadress: tanpriou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressitulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022. majandusaastal oli Tanpri OÜ põhiliseks majandustegevuseks ehitusalane konsultatsioon ja asjaajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185 642	92 192	2
Finantsinvesteeringud	77 317	105 428	
Nõuded ja ettemaksed	118 379	141 951	3
Varud	1 977	1 079	
Kokku käibevarad	383 315	340 650	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 236	2 108	
Kinnisvarainvesteeringud	202 405	0	4
Materiaalsed põhivarad	20 754	17 908	5
Kokku põhivarad	225 395	20 016	
Kokku varad	608 710	360 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	343 329	82 229	
Võlad ja ettemaksed	20 500	43 772	
Kokku lühiajalised kohustised	363 829	126 001	
Kokku kohustised	363 829	126 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 853	182 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 216	49 184	
Kokku omakapital	244 881	234 665	
Kokku kohustised ja omakapital	608 710	360 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	47 079	665 713	6
Muud äritulud	40	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 384	-582 572	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 894	-19 246	8
Tööjõukulud	-1 044	-7 391	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 674	-3 208	
Muud ärikulud	-21	0	
Ärikasum (kahjum)	13 102	53 296	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-18 893	-13 697	
Intressitulud	15 201	10 355	
Muud finantstulud ja -kulud	806	-770	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 216	49 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 216	49 184	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanpri 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Esmasel kajastamisel võetakse kinnisvarainvesteering arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja otseselt soetamisega seotud kulutusi, nagu näiteks notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasu ja muud kulud, ilma milleta ei oleks tehingut toimunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulu

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kuludid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulu.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Tanpri olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	137 422	67 577
Pank USD	974	1 062
Pank SEK	20 248	20 248
Pank GBP	293	293
Pank DKK	4 020	49
Ühisrahastusplatvormid	22 685	2 963
Kokku raha	185 642	92 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 875	4 875
Laenunõuded	107 630	107 630
Ettemaksed	5 574	5 574
Tulevaste perioodide kulud	5 574	5 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 379	118 379

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 903	6 903
Ostjatelt laekumata arved	6 903	6 903
Laenunõuded	134 685	134 685
Ettemaksed	363	363
Tulevaste perioodide kulud	363	363
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 951	141 951

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	177 361	25 044	202 405
31.12.2022			
Soetusmaksumus	177 361	25 044	202 405
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	177 361	25 044	202 405

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 367	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		32 075	32 075
Akumuleeritud kulum		-10 959	-10 959
Jääkmaksumus		21 116	21 116
Amortisatsioonikulu		-3 208	-3 208
31.12.2021			
Soetusmaksumus		32 075	32 075
Akumuleeritud kulum		-14 167	-14 167
Jääkmaksumus		17 908	17 908
Ostud ja parendused	6 485	2 035	8 520
Amortisatsioonikulu	-432	-3 242	-3 674
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 000	-2 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	6 485	32 075	38 560
Akumuleeritud kulum	-432	-17 374	-17 806
Jääkmaksumus	6 053	14 701	20 754

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 040	0
Transpordivahendid	2 040	0
Kokku	2 040	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 079	665 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 079	665 713
Kokku müügitulu	47 079	665 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	15 986	6 000
Konsultatsioon ja asjaajamine	12 028	13 287
Projektijuhtimine	8 895	632 626
Kinnisvara üürileandmine	7 320	6 100
Omanikujärevalve	600	7 700
Sõiduki rent	2 250	0
Kokku müügitulu	47 079	665 713

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	7 609	91 905
Müügi eesmärgil ostetud teenused	300	3 023
Alltöövõtutööd	1 475	485 497
Transpordikulud	0	2 147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 384	582 572

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 966	736
Kütus	1 966	736
Mitmesugused bürookulud	2 042	3 481
Koolituskulud	706	10 221
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	12
Kindlustus	609	594
Remont ja hooldus	1 010	736
Reklaamikulud	0	292
Väärtpaberikonto halduskulu	191	194
Kinnisvarahaldusega seotud kulud	13 367	841
Juriidiline nõustamine	0	2 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 894	19 246

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	780	5 524
Sotsiaalmaksud	264	1 867
Kokku tööjõukulud	1 044	7 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu võlakirjadelt	365	0
Intressitulu laenudelt	14 836	10 355
Kokku intressitulud	15 201	10 355

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 182	27 423
Kokku laenukohustised	30 182	27 423
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 329	82 229
Kokku võlad ja ettemaksed	343 329	82 229

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	10 000	5 577	27 423
Kokku antud laenud	23 000	10 000	5 577	27 423

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 423	19 350	16 591	30 182
Kokku antud laenud	27 423	19 350	16 591	30 182

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 279	15 000	91 500	82 229
Kokku laenukohustised	167 279	15 000	91 500	82 229

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 229	285 000	23 900	343 329
Kokku laenukohustised	82 229	285 000	23 900	343 329

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		454
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		645 944
Kokku müüdud		646 398

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 730
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110	133
Kokku ostetud	110	4 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

osaühing Tanpri (registrikood: 11316870) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 216
Kokku	242 069
Jaotamine	
Kokku	242 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	21523	45.72%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	15986	33.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7320	15.55%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2250	4.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Tammemägi	38303236548	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kristi Tammemägi	48010036016	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53493676
E-posti aadress	tanpriou@gmail.com