

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eense Varahaldus OÜ

registrikood: 14205496

tänava/talu nimi, Vahenurme keskus 6-8
maja ja korteri number:

küla: Vahenurme küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87101

telefon: +372 5242544

e-posti aadress: urmet.kalden@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eense Varahaldus OÜ registreeriti 16.02.2017 aastal. Põhitegevusala on oma kinnisvara rent. Ettevõttel puudusid 31.12.2022 a seisuga töötajad. Juhatuse liikmetele 2022 a tasusid ei makstud.

Urmet Kalden

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 350	4 016
Nõuded ja ettemaksed	0	11 000
Kokku käibevarad	15 350	15 016
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	48 209	47 886
Kokku põhivarad	48 209	47 886
Kokku varad	63 559	62 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	0
Kokku lühiajalised kohustised	44	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 170	52 170
Kokku pikaajalised kohustised	52 170	52 170
Kokku kohustised	52 214	52 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 232	9 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613	-875
Kokku omakapital	11 345	10 732
Kokku kohustised ja omakapital	63 559	62 902

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-157	-157
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-676	-676
Muud ärikulud	-42	-42
Ärikasum (kahjum)	125	-875
Muud finantstulud ja -kulud	488	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	613	-875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613	-875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eense Varahaldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke;

b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c) eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-2 648	-2 648
Jääkmaksumus	17 400	31 162	48 562
Amortisatsioonikulu		-676	-676
31.12.2021			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-3 324	-3 324
Jääkmaksumus	17 400	30 486	47 886
Amortisatsioonikulu		-677	-677
Muud muutused	1 000		1 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	18 400	33 810	52 210
Akumuleeritud kulum		-4 001	-4 001
Jääkmaksumus	18 400	29 809	48 209

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 170	52 170
Kokku laenukohustised	52 170	52 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Eense Varahaldus OÜ (registrikood: 14205496) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET KALDEN	Juhatuse liige	16.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022. aasta majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613
Kokku	8 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 845
Kokku	8 845

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	613
Kokku	8 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 845
Kokku	8 845

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Kalden	37910134215	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Touko Uolevi Oristo	26.10.1956	Soome	625 EUR (Lihtomand)
Ari Pekka Kangas	05.09.1964	Soome	625 EUR (Lihtomand)
Aimo Aleksanteri Mäkinen	31.05.1950	Soome	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242544
E-posti aadress	urmet.kalden@gmail.com