

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu

registrikood: 80420035

telefon: +372 56667440

e-posti aadress: korteriyhistu.koie9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõie 9 asutati 2017. aastal kortermaja majandamiseks. Ühistu majandab viie korteriga kortermaja. Ühistul pole palgalisi töötajaid ja 3-liikmeline juhatus töötab tasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	866	5 660
Nõuded ja ettemaksed	-61	-61
Kokku käibevarad	805	5 599
Kokku varad	805	5 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	21
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	389	5 307
Kokku lühiajalised kohustised	534	5 328
Kokku kohustised	534	5 328
Netovara		
Reservkapital	271	271
Kokku netovara	271	271
Kokku kohustised ja netovara	805	5 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 683	6 273
Annetused ja toetused	1 500	3 803
Kokku tulud	10 183	10 076
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 183	-9 774
Mitmesugused tegevuskulud	0	-294
Muud kulud	0	-8
Kokku kulud	-10 183	-10 076
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 889	7 947
Laekunud annetused ja toetused	1 500	3 803
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 183	-11 427
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 794	323
Kokku rahavood	-4 794	323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 660	5 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 794	323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866	5 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	271	-29	242
Asutajate ja liikmete sissemaksed		29	29
31.12.2020	271	0	271
31.12.2021	271		271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kõie 9-1	1269 EUR
Kõie 9-2	428 EUR
Kõie 9-3	906 EUR
Kõie 9-4	703 EUR
Kõie 9-6	584 EUR
Kokku:	3890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kõie tn 9 korteriühistu (registrikood: 80420035) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP KALLASTE	Juhatuse liige	30.06.2022
MARILIIS RANDVEER	Juhatuse liige	22.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56667440
E-posti aadress	korteriyhistu.koie9@gmail.com