

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: kalev.lepisk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomaniikelt laekunud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 965	4 794
Nõuded ja ettemaksed	2 564	1 722
Kokku käibevarad	9 529	6 516
Kokku varad	9 529	6 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 474	1 536
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 258	3 258
Kokku lühiajalised kohustised	6 732	4 794
Kokku kohustised	6 732	4 794
Netovara		
Reservkapital	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 213	556
Aruandeaasta tulem	1 075	657
Kokku netovara	2 797	1 722
Kokku kohustised ja netovara	9 529	6 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 699	3 969
Kokku tulud	2 699	3 969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 269
Mitmesugused tegevuskulud	-1 624	-2 043
Kokku kulud	-1 624	-3 312
Põhitegevuse tulem	1 075	657
Aruandeaasta tulem	1 075	657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 075	657
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-842	510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 938	212
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 269
Kokku rahavood põhitegevusest	2 171	110
Kokku rahavood	2 171	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 794	4 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 171	110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 965	4 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	509	556	1 065
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2021	509	1 213	1 722
Aruandeaasta tulem		1 075	1 075
31.12.2022	509	2 288	2 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	3 169	1 255
AS Keila Vesi	159	157
AS Eesti Keskkonnateenused	8	34
AS RagnSells	44	7
AS Eesti Energia	40	29
OÜ Kütrik	54	54
Kokku võlad tarnijatele	3 474	1 536

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei olnud 2022.aastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 34-1	1882 EUR
Paldiski mnt. 34-2	1112 EUR
Paldiski mnt. 34-3	2126 EUR
Paldiski mnt. 34-4	1143 EUR
Paldiski mnt. 34-5	1375 EUR
Paldiski mnt. 34-6	1024 EUR
Paldiski mnt. 34-7	1287 EUR
Paldiski mnt. 34-8	1063 EUR
Paldiski mnt. 34-9	1078 EUR
Paldiski mnt. 34-10	992 EUR
Paldiski mnt. 34-11	1120 EUR
Paldiski mnt. 34-12	1165 EUR
Kokku:	15367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	17.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	kalev.lepisk@gmail.com