

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VAREMURRU

registrikood: 11364811

tänavanimi, maja number: Varemurru/1

küla: Matsi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88219

telefon: +372 5046183

e-posti aadress: aivar@varemurru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevusalaks on ettevõtete suvepäevade korraldamine, puhkekeskuse ruumide ja territooriumi väljarentimine erinevateks üritusteks koos toitlustusteenuse pakkumisega ja suvelaagrite korraldamine. Korraldame ka noortelaagreid.

Asume Pärnumaal Matsi rannas- Pärnust 60 km ja Tallinnast 160 km kaugusel.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aruandeaasta müügitulu oli 131 895 tuhat eurot.

2022. aastal moodustas ettevõtte kasum 33 666 eurot

Plaanid 2023. aastaks

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusega nagu eelmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 413	7 971	2
Finantsinvesteeringud	4 378	4 044	3
Nõuded ja ettemaksed	2 222	2 861	4
Kokku käibevarad	29 013	14 876	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	680 501	701 290	6
Kokku põhivarad	680 501	701 290	
Kokku varad	709 514	716 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 050	2 368	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 050	2 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	340 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	340 000	
Kokku kohustised	302 050	342 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 986	329 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 666	41 966	
Kokku omakapital	407 464	373 798	
Kokku kohustised ja omakapital	709 514	716 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	131 895	101 828	11
Muud äritulud	22 400	27 223	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 306	-26 974	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 914	-27 438	
Tööjõukulud	-18 772	-11 092	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 789	-22 094	
Muud ärikulud	-336	-632	
Ärikasum (kahjum)	33 178	40 821	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	334	1 144	15
Intressitulud	3	1	
Muud finantstulud ja -kulud	151	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 666	41 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 666	41 966	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varemurru OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varemurru OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse par.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaperitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest) meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kas tegevuskuludes või kui tegemist erakorraliste oluliste allahindlustega, siis lugeja huvides selleks ette nähtud eraldiseisval kasumiaruande kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatul kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar ja sisseseade	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	22 413	7 971
Kokku raha	22 413	7 971

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
Soetamine	2 900	2 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 144	1 144
31.12.2021	4 044	4 044
Kajastatud õiglases väärtuses	4 044	4 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	334	334
31.12.2022	4 378	4 378
Kajastatud õiglases väärtuses	4 378	4 378

Finantsinvesteeringute õiglane väärtus baseerub seisuga 31.12.2022 börsinoteeringutel.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 353	1 353	
Ostjatelt laekumata arved	1 353	1 353	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	869	869	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222	2 222	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696	
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 165	1 165	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 861	2 861	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	280	0
Üksikisiku tulumaks		300	0	300
Sotsiaalmaks		503	0	503
Töötuskindlustusmaksed		37	0	37
Ettemaksukonto jääk	869		885	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	869	840	1 165	840

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-312 081	-61 974	-24 009	-398 064
Jääkmaksumus	336 047	364 759	0	484	701 290
Amortisatsioonikulu	0	-20 305	0	-484	-20 789
31.12.2022					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-332 386	-61 974	-24 493	-418 853
Jääkmaksumus	336 047	344 454	0	0	680 501

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	300 000		300 000		2%	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000			
Laenukohustised kokku	300 000		300 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	340 000		340 000		2%	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	340 000		340 000			
Laenukohustised kokku	340 000		340 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	610	610
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	840	840
Kokku võlad ja ettemaksed	2 050	2 050
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	928	928
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	840	840
Kokku võlad ja ettemaksed	2 368	2 368

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks EAS	9 223	9 223
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 000	18 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 223	27 223
Kokku sihtfinantseerimine	27 223	27 223
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	20 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	20 000
Kokku sihtfinantseerimine	20 000	20 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 895	101 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 895	101 828
Kokku müügitulu	131 895	101 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	131 895	101 828
Kokku müügitulu	131 895	101 828

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	20 000	27 223
Muud	2 400	0
Kokku muud äritulud	22 400	27 223

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 928	19 251
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 716	1 326
Energia	8 662	6 397
Elektrienergia	8 662	6 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 306	26 974

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 030	9 272
Sotsiaalmaksud	4 742	3 327
Puhkusereservi muutus	0	-1 507
Kokku tööjõukulud	18 772	11 092
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	334	1 144
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	334	1 144

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	340 000
Kokku laenukohustised	300 000	340 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	60 000	340 000
Kokku laenukohustised	400 000	60 000	340 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340 000	40 000	300 000
Kokku laenukohustised	340 000	40 000	300 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 700	19 550
Kokku müüdnud	23 700	19 550

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 667
Kokku ostetud	0	1 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 765	7 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	17.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 666
Kokku	404 652

dividende mitte maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	131895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katti Koitla	46210050213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046183
E-posti aadress	aivar@varemurru.ee