

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänava/alu nimi, Oismäe tee 68a
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegvusaruanne

Juhatusel põhivõttes 2022. a. majandusaasta oli ühistu territooriumi ja tehniliste seadmete korra hoidmine. Kõik planeeritud tööd on tehtud vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 197	2 627	2
Nõuded ja ettemaksed	689	811	3
Kokku käibevarad	3 886	3 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 786	117 930	4
Kokku põhivarad	94 786	117 930	
Kokku varad	98 672	121 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 094	3 421	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 094	3 421	
Kokku kohustised	3 094	3 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 485	30 485	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 752	80 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 659	7 324	
Kokku omakapital	95 578	117 947	
Kokku kohustised ja omakapital	98 672	121 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

2022	2021	
30 402	29 123	Müügitulu
1 823	4 175	Muud äritulud
-10 730	-10 082	Mitmesugused tegevuskulud
-13 399	-11 650	Tööjõukulud
-11 755	-4 242	Põhivarade kulum ja väärtuse langus
-3 659	7 324	Ärikasum (kahjum)
-3 659	7 324	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist
-3 659	7 324	Aruandeaasta kasum (kahjum)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2022.a.raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandes arusaamiseks piisavad finantsilased teadmised, HÜ Vahtra finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et HÜ Vahtra on jätkuvaitteguitsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikeilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluga on üle ühe aasta.

Amortisatsioon arvestamisel kasutakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooniar määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluga põhivara gruppide loikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

Arvelduskonto	31.12.2022	3 197	2 627
Kokku raha		3 197	2 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Nõuded osijate vastu	31.12.2022	689	689
Kokku nõuded ja ettemaksed		689	689
Nõuded osijate vastu	31.12.2021	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed		811	811

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 117	103 369	361	128 847
Akumuleeritud kulum	0	-21 131	-36	-21 167
Jääkmaksumus	25 117	82 238	325	107 680
Ostud ja parendused	0	14 493	0	14 493
Amortisatsioonikulu	0	-4 207	-36	-4 243
31.12.2021				
Soetusmaksumus	25 117	117 862	361	143 340
Akumuleeritud kulum	0	-25 338	-72	-25 410
Jääkmaksumus	25 117	92 524	289	117 930
Ostud ja parendused	0	7 559	0	7 559
Amortisatsioonikulu	0	-11 719	-36	-11 755
Ümberliigitamised		-18 948		-18 948
Muud ümberliigitamised	0	-18 948	0	-18 948
31.12.2022				
Soetusmaksumus	25 117	125 421	361	150 899
Akumuleeritud kulum	0	-56 005	-108	-56 113
Jääkmaksumus	25 117	69 416	253	94 786

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2022			31.12.2021		
Võlad tarnijatele			Võlad tarnijatele		
655		655	1 227		1 227
Võlad töövõtjatele			Võlad töövõtjatele		
656		656	740		740
Maksuvõlad			Maksuvõlad		
773		773	834		834
Saadud ettemaksed			Saadud ettemaksed		
1 010		1 010	834		834
Kokku võlad ja ettemaksed			Kokku võlad ja ettemaksed		
3 094		3 094	3 421		3 421
12 kuu jooksul			12 kuu jooksul		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

2022			2021		
Energia			Energia		
-1 493		-1 493	-2 007		-2 007
Elektrenergia			Elektrenergia		
-1 493		-1 493	-2 007		-2 007
Mitmesugused bürookulud			Mitmesugused bürookulud		
-118		-118	0		0
Riiklikud ja kohalikud maksud			Riiklikud ja kohalikud maksud		
-2 930		-2 930	-2 930		-2 930
Muud			Muud		
-6 189		-6 189	-5 145		-5 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud			Kokku mitmesugused tegevuskulud		
-10 730		-10 730	-10 082		-10 082

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2022			2021		
Palgakulu			Palgakulu		
-10 039		-10 039	-8 730		-8 730
Sotsiaalmaksud			Sotsiaalmaksud		
-3 360		-3 360	-2 920		-2 920
Kokku tööjõukulud			Kokku tööjõukulud		
-13 399		-13 399	-11 650		-11 650
Töötajate keskmine arv taandatuduna täistööajale			Töötajate keskmine arv taandatuduna täistööajale		
4		4	4		4
Keskmise töötajate arv töötamise liiki kaupa:			Keskmise töötajate arv töötamise liiki kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja			Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja		
2		2	2		2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige			Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige		
3		3	3		3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		2022	2021
Arvestatud tasu		3 473	3 978

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2022.a.-31.12.2022.a.

Majandusaastaaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alexander Karaulov

Juhatusel liige

02.05.2023



REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Vahtra, Öismäe tee 68a alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022.a.. majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatus teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul. Revisjoni teostas Larissa Roosimägi. Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne 01.01.2022 - 31.12.2022.a.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Vahtra töö korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. HÜ Vahtra, Öismäe tee 68a juhatus koosolekud toimuvad 4 korda. Otsused tehakse seaduslikult ja vormistatakse protokollidega. Juhatus koosolekudel arutatakse remondi töid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: majahoidja ja raamatupidaja Käsunduslepinguga töötab juhatus esimees. Juhatus esimehele perioodil 01.01.2022-30.09.2022 arvestatud tasu summas 3207,50 EUR. Juhatus liikmetele perioodil 01.01.2022-31.12.2022 arvestatud tasu summas 215,00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kuulud 2022a.

Majanduskulud	3095,90 EUR
Kontorikulud	118,00 EUR
Pangateenusetasu	60,56 EUR
Amortisatsioon	11755,28 EUR
Töötasu	8191,03 EUR
Töötasumaksed	5207,93 EUR
Side	241,68 EUR
Komunaalkulud	2873,44 EUR
Remondikulud	1410,92 EUR
Muu kulud (maamaks 1464,63*2)	2929,25 EUR
Kokku:	35883,99 EUR

Tulud 2022.a.

Liikmemaksud	17907,79 EUR
Parklatasud	5140,00 EUR
Pesula	216,00 EUR
Remondifond	7138,00 EUR
Muu tulu (maamaks 1464,03*1 ja muu 358,00)	1823,03 EUR
Kokku:	32224,82 EUR

Töö võlgnetega

HÜ Vahtra, Öismäe tee 68a juhatus teeb tööd võlgnetega maksete osas. Liikmete võlgnevus ja ettemaks seisuga 31.12.2022.a. kokku 320,60 EUR.

Remonditööd

HÜ VAHTRA, Õismäe tee 68a on tehtud järgmised tööd:

- Drenaazi metallrestide paigaldamine, sissepääs sektsioon A ja B
- videokaamerate paigaldamine, sektsioon A ja B
- värava remont, sissepääs sektsioon B

HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2022 näitas, et HÜ juhatus on täitnud täielikult üldkoosolekute 2022 kinnitatud majandustegevuse plaanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

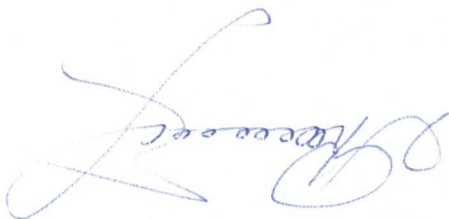
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2022 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatus tegevust majandusaastatel 2022 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a. tulemussega kahjum summas 3 659.00EUR ja bilansimahuga 98 672.00EUR.

Tallinnas 04 aprill 2023.a.

Larissa Roosimägi



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 659
Kokku	65 093
Jaotamine	
Kokku	65 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30402	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee