

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 12A

registrikood: 80067544

tänava/talu nimi, Kauge tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5056445

e-posti aadress: priit@spordiinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 12A on asutatud eesmärgiga toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinnas, Jalaka 12A asuva kinnisasja, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

LIIKMESKOND

Ühistu majandab 18 garaažiboksiga ridagaraaži. Ühistusse kuulub 17 füüsilisest isikust liiget kellest 16-l on kasutusõigus ühele ja 1-l kasutusõigus kahele garaažiboksile. Iga hoonejaotusplaanil tähistatud garaažiboksi kasutusõigusega kaasneb üks liikmelisus.

JUHTKOND JA KAADER

Ühistut juhib juhatus koosseisus: Taivo Merilo, Sergei Melnitsenko, Ilja Iljassov ja Priit Vene
Juhatuse esimees Priit Vene
Revident Piret Ivandi

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmete ja revidendi töö ei ole tasustatud.

ÜHISTU TEGEVUS

2022 aasta tegevus:

1. Liikmemaksude kogumine halduskuludeks (elekter, maamaks, heakord) ja kulude menetlemine ning tasumine.
2. Ühistu vara ja territooriumi jooksev hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 682	1 275	2
Nõuded ja ettemaksed	0	30	3
Kokku käibevarad	1 682	1 305	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	4
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	4 238	3 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58	59	5
Kokku lühiajalised kohustised	58	59	
Kokku kohustised	58	59	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246	909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378	337	
Kokku omakapital	4 180	3 802	
Kokku kohustised ja omakapital	4 238	3 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 140	1 135	7
Mitmesugused tegevuskulud	-762	-798	8
Ärikasum (kahjum)	378	337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	378	337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378	337	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Tulud

Tuluna on majandusaasta aruandes käsitletud ühistuliikmete liikmemakse, mida kogutakse ühistu valitsemise ja vara korrashoiu kulude katteks.

Kasumiaruandes on liikmemaksud kajastatud real müügitulu.

Kulud

Kuludena käsitletakse ühistu ja selle vara haldamisega seotud kulusid.

Käesolevas aruandes on kuludena käsitletud maamaksu, elektrikulu ja heakorrakulu.

Muud liiki kulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	1 682	1 275
Kokku raha	1 682	1 275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13	13			6
Võlad seotud osapooltele	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	58	58			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59	59	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	13	59
Kokku võlad tarnijatele	13	59

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 140	1 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 140	1 135
Kokku müügitulu	1 140	1 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks ja haldus	654	692
Maamaks	376	376
Elekter	110	67
Kokku müügitulu	1 140	1 135

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-376	-376
Energia	-190	-248
Elektrienergia	-190	-248
Mitmesugused bürookulud	-2	-1
Muru niitmine, territooriumi hooldus	-194	-131
Inventar	0	-42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-762	-798

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	30
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Jalaka 12A üldkoosolekule

Revident on revideerinud hooneühistu Jalaka t. 12A 31. detsembri 2022.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus.

Revidendi ülesanne on tuginedes revisjoni tulemustele anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2022 on hooneühistu Jalaka t. 12A bilansimaht 4 238 eurot.

Seisuga 31.12.2022 on hooneühistu Jalaka t. 12A netovara jääk 4 238 eurot, sh aruandeaasta tulem 378 eurot.

Piret Ivandi

/digitaalselt allkirjastatud/

Piret Ivandi

14.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET IVANDI	Revident	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378
Kokku	1 624
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 624
Kokku	1 624

Kasum kantakse ootamatute kulude reservi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378
Kokku	1 624
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 624
Kokku	1 624

Kasum kantakse ootamatute kulude reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1140	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056445
E-posti aadress	priit@spordiinfo.ee