

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IK Construction OÜ

registrikood: 11183506

tänava/talu nimi, Ida tee 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12111

telefon: +372 6238766, +372 5046072

e-posti aadress: ivo@ikc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenunõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldine

Osaühing asutati 28.10.2005 ja kanti äriregistrisse 07.11.2005 registrikoodiga 11183506. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Osaühingul on alates 30.05.2008 kaheliikmeline juhatus.

Peamised tegevusvaldkonnad

Aruande perioodi peamine tegevusala oli ehitusala konsulteerimine, mis on EMTAK-I järgi kood 41101 "Hoonestusprojektide arendus". Konsultatsiooni alal oli kliendiks Eestis tegutsev ja ekspordile orienteeritud aktsiaselts Profab Houses.

Osaühingu 2022.a. müügitulu oli 22 000 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga 36 153 eurot.

Personal

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tegevuskavad 2023.a.

Põhitegevusena jätkab ettevõtte ehitusala konsulteerimisega peamiselt AS Profab Houses ekspordiprojektides. Peamised eksporditurud on Norra, Island ja Rootsi.

Ivo Kaasik

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 373	20 761	
Nõuded ja ettemaksed	85 398	239 808	2,6
Kokku käibevarad	131 771	260 569	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	286 500	286 500	4
Finantsinvesteeringud	6 425	7 212	5
Nõuded ja ettemaksed	170 000	0	2,6
Materiaalsed põhivarad	19 872	23 431	7
Kokku põhivarad	482 797	317 143	
Kokku varad	614 568	577 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	224 623	223 919	8
Kokku lühiajalised kohustised	224 623	223 919	
Kokku kohustised	224 623	223 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 980	325 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 153	25 868	
Kokku omakapital	389 945	353 793	
Kokku kohustised ja omakapital	614 568	577 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	22 000	17 000	9
Muud äritulud	6 083	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 973	-6 917	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 559	-297	
Ärikasum (kahjum)	20 202	9 786	
Muud finantstulud ja -kulud	15 951	16 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 153	25 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 153	25 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ik Construction raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ik Construction kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191,73 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

OÜ Ik Construction aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. sidusettevõtet

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	
Laenunõuded	195 000	25 000	170 000
Muud nõuded	60 358	60 358	
Intressinõuded	60 358	60 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 398	85 398	170 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	
Laenunõuded	195 000	195 000	
Muud nõuded	44 758	44 758	
Intressinõuded	44 758	44 758	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 808	239 808	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		523		305
Erisoodustuse tulumaks		43		43
Sotsiaalmaks		72		72
Ettemaksukonto jääk	40		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	638	50	420

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	286 500	286 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	286 500	286 500

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	7 470	7 470
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-258	-258
31.12.2021	7 212	7 212
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	7 212	7 212
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-787	-787
31.12.2022	6 425	6 425

Lisa 6 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Profab Houses AS	195 000	25 000	170 000		
Laenunõuded	195 000	25 000	170 000	8%	EUR
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Profab Houses AS	195 000	195 000			
Laenunõuded	195 000	195 000		8%	EUR

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 091	28 091
Akumuleeritud kulum	-28 091	-28 091
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	23 728	23 728
Amortisatsioonikulu	-297	-297
31.12.2021		
Soetusmaksumus	51 819	51 819
Akumuleeritud kulum	-28 388	-28 388
Jääkmaksumus	23 431	23 431
Amortisatsioonikulu	-3 559	-3 559
31.12.2022		
Soetusmaksumus	41 490	41 490
Akumuleeritud kulum	-21 618	-21 618
Jääkmaksumus	19 872	19 872

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Maksuvõlad	638	638
Muud võlad	223 720	223 720
Muud viitvõlad	223 720	223 720
Kokku võlad ja ettemaksed	224 623	224 623
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	223 240	223 240
Muud viitvõlad	223 240	223 240
Kokku võlad ja ettemaksed	223 919	223 919

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 000	17 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 000	17 000
Kokku müügitulu	22 000	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	22 000	17 000
Kokku müügitulu	22 000	17 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	255 358	239 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 358	239 758

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	190 000	5 000	0	195 000	15 600
Kokku antud laenud	190 000	5 000	0	195 000	15 600
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	195 000	0	0	195 000	15 600
Kokku antud laenud	195 000	0	0	195 000	15 600

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	22 000	17 000
Kokku müüdid	22 000	17 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

IK Construction OÜ (registrikood: 11183506) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KAASIK	Juhatuse liige	16.06.2023
Resolutsioon:	Aruande aasta kasum kanda jaotamata kasumi arvele	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 153
Kokku	387 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	387 133
Kokku	387 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 153
Kokku	387 133
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	387 133
Kokku	387 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	22000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kaasik	34603180247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238766
Mobiiltelefon	+372 5046072
E-posti aadress	ivo@ikc.ee