

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts "LKW ROTARE"

registrikood: 10511173

tänava/talu nimi, Mäe tn 4

maja ja korteri number:

küla: Krootuse küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63514

telefon: +372 6008527

faks: +372 6008528

e-posti aadress: evekaseleht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte AS LKW Rotare on asutatud 24.06.1992 aastal. Äriühing on käibemaksukohuslane. LKW ROTARE AS tegutseb peamiselt veonduses ja laonduses ning tema põhitegevuseks on kaubavedu maanteel, peamiselt Skandinaavia riikides ja Baltikumis ning muude veondusega seotud tegevustega.

Lisategevusena rendib ettevõtte välja kinnisvara. Äriühingu kasutuses olevad kinnisvaraobjektid Tallinnas, Viljandis ja Tartus on välja renditud ja rentimine jätkub ka järgneval aastal.

2022 aasta äriühingu käive suurenes võrreldes 2021 aasta käibega. Ettevõtte töötas kasumiga.

Töötajaid 2022 aastal oli ettevõttes töötajate arv 3 ja tööjõukulu koos maksudega oli 30 979 eurot. Juhatuse liikmele oli arvestatud ja väljamakstud vaid töötasu, muid hüvesid ei ole välja makstud.

2022 aastal jätkati pakkumast Tallinnas asuvates ruumides AIRBNB teenust, mis võimaldas ettevõttele ära kasutada võimalust ärilisel eesmärgil teenida tulu.

Äriühing planeerib jätkata samadel tegevusaladel. Samas otsitakse lisaks sobivaid kinnisvaraobjekte, mida peale parendamist või renoveerimist hakata välja üürima.

2023 aasta eesmärgiks on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine, et olla konkurentsivõimeline ettevõtte.

Äriühing on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	280 963	227 367
Nõuded ja ettemaksed	319 629	186 161
Kokku käibevarad	600 592	413 528
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	214 364	228 316
Kinnisvarainvesteeringud	127 122	131 738
Materiaalsed põhivarad	323 771	298 202
Kokku põhivarad	665 257	658 256
Kokku varad	1 265 849	1 071 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	349 890	338 648
Kokku lühiajalised kohustised	349 890	338 648
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	0
Kokku pikaajalised kohustised	31	0
Kokku kohustised	349 921	338 648
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 500	586 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 672	118 498
Kokku omakapital	915 928	733 136
Kokku kohustised ja omakapital	1 265 849	1 071 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 055 214	969 322
Muud äritulud	2 809	11 870
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-748 786	-716 932
Mitmesugused tegevuskulud	-74 640	-89 127
Tööjõukulud	-30 980	-36 663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 511	-19 013
Muud ärikulud	-1 214	-6 454
Ärikasum (kahjum)	180 892	113 003
Intressitulud	4 780	5 495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 672	118 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 672	118 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LKW Rotare 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lühendatud kujul, vastavalt muudatustele raamatupidamise seaduses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Masinad ja seadmed 14-30%,

Kontoriinventar 30-40%,

Hooneid 4%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse kohustuste all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 ja seda väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	103 351	103 351		
Ostjatelt laekumata arved	103 351	103 351		
Laenunõuded	430 642	216 278	214 364	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 993	319 629	214 364	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	112 456	112 456		
Ostjatelt laekumata arved	112 456	112 456		
Laenunõuded	302 021	73 705	73 705	154 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 477	186 161	73 705	154 611

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 245	0	824
Üksikisiku tulumaks		167		164
Sotsiaalmaks		1 341		1 834
Kohustuslik kogumispension		38		33
Töötuskindlustusmaksed		137		158
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 928		3 013

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 187	115 419	166 606
Akumuleeritud kulum	0	-30 252	-30 252
Jääkmaksumus	51 187	85 167	136 354
Amortisatsioonikulu	0	-4 616	-4 616
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 187	115 419	166 606
Akumuleeritud kulum	0	-34 868	-34 868
Jääkmaksumus	51 187	80 551	131 738
Amortisatsioonikulu	0	-4 616	-4 616
31.12.2022			
Soetusmaksumus	51 187	115 419	166 606
Akumuleeritud kulum	0	-39 484	-39 484
Jääkmaksumus	51 187	75 935	127 122

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 425	6 330
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 530	-2 630

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	172 561	432 960	2 063		435 023	223 425	831 009
Akumuleeritud kulum	-90 882	-432 960	-2 063		-435 023	0	-525 905
Jääkmaksumus	81 679	0	0		0	223 425	305 104
Amortisatsioonikulu	-6 902						-6 902
31.12.2021							
Soetusmaksumus	172 561	432 960	2 063		435 023	223 425	831 009
Akumuleeritud kulum	-97 784	-432 960	-2 063		-435 023	0	-532 807
Jääkmaksumus	74 777	0	0		0	223 425	298 202
Ostud ja parendused		49 960			49 960		49 960
Muud ostud ja parendused		49 960			49 960		49 960
Amortisatsioonikulu	-6 902	-17 486	0	0	-17 486	0	-24 388
Muud muutused		-3			-3		-3
31.12.2022							
Soetusmaksumus	172 561	482 917	2 063	0	484 980	223 425	880 966
Akumuleeritud kulum	-104 686	-450 446	-2 063	0	-452 509	0	-557 195
Jääkmaksumus	67 875	32 471	0	0	32 471	223 425	323 771

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	56 563	56 563	
Võlad töövõtjatele	4 544	4 544	
Maksuvõlad	13 928	13 928	
Muud võlad	271 425	271 425	
Dividendivõlad	271 425	271 425	
Saadud ettemaksed	3 461	3 430	31
Muud saadud ettemaksed	3 461	3 430	31
Kokku võlad ja ettemaksed	349 921	349 890	31

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	58 696	58 696	
Võlad töövõtjatele	4 905	4 905	
Maksuvõlad	3 013	3 013	
Muud võlad	217 749	217 749	
Dividendivõlad	217 140	217 140	
Muud viitvõlad	609	609	
Tulumaks väljakuulutamata dividendidelt	54 285	54 285	
Kokku võlad ja ettemaksed	338 648	338 648	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 855	2 492
Puhkusetasude kohustis	2 688	2 492
Kokku võlad töövõtjatele	4 543	4 984

Lisa 8 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	957 969	869 939
Rootsi	45 199	41 785
Soome	24 264	17 989
Taani	16 075	33 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	11 442	5 592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 054 949	968 895
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	265	427
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	265	427
Kokku müügitulu	1 055 214	969 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaubvedu maanteel	801 624	752 385
muu veondust abistavad tegevused	226 139	187 239
kinnisvara rentimine	19 425	6 330
AIRBNB MAJUTUS	8 026	23 368
Kokku müügitulu	1 055 214	969 322

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
autode kütus	80 883	54 146
autode remont ja hooldus	39 863	44 489
ekspedeerimine	611 644	590 336
autode kindlustus	7 303	9 812
teedemaks	3 426	5 476
muud otsekulud	5 667	12 673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	748 786	716 932

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	5 301	2 893
Elektrienergia	5 301	2 893
Mitmesugused bürookulud	65	918
Lähetuskulud	22 625	30 524
koolitus	3 025	0
kütusekulu	7 064	38 098
telefon, internet	1 826	1 816
remondi -ja hooldustööd	10 480	2 728
Muud	24 254	12 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 640	89 127

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 939	28 730
Sotsiaalmaksud	6 040	7 933
Kokku tööjõukulud	30 979	36 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 484	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Aktsiaselts "LKW ROTARE" (registrikood: 10511173) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KASELEHT	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 672
Kokku	888 172
Jaotamine	
Kokku	888 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	801624	75.97%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	226139	21.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19425	1.84%	Ei
Külaliskorter	55204	8026	0.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008527
Faks	+372 6008528
E-posti aadress	evekaseleht@hotmail.com