

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

tänavanimi, maja number: Tatari tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: info@tatarikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

2022. aastal oli BHK Tallinn OÜ poolt renditud maja, aadressil Tatari 24, täies mahus välja renditud seotud isikutele. Kogu kasutatav osa Tatari 24 hoonest on renditud emaettevõttele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Rentnikud peavad selles hoones üliõpilaskodu, kus õpingute ajal elavad tudengid nii Eestist kui ka välismaalt. Lisaks korraldab MTÜ peredele üritusi ja hoones tegutsevad erinevad huviringid, näiteks Alfa Klubi noortegruppidele. Põhjusel, et rentnikud on meie osutatava teenusega rahul, on meil põhjendatud ootus ja eeldus, et nendega sõlmitud lepingud saavad olema pikaajalised. Aasta jooksul pidime tegema majas mõned remonditööd ja laskma seadmeid parandada.

Väike osa ruume on samaaegselt renditud ka äriühingutele Populus OÜ ja Vandetõlk AB OÜ. Lisaks tegeleb BHK Tallinn OÜ ärikonsultatsioonide pakumisega Populus OÜ-le ja Soome firmale Inderfor OY, kellele osutatakse omatoodete või nende klientide toodete müügi, turustamise ja ekspordi edendamise ja arendamise teenuseid.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2022 seisuga 1 818 418 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2022	2021
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,01	0,03
ROE	8,57%	10,10%
ROA	6,16%	6,44%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Rodrigo Preciado Azcunaga
BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 198	1 804	
Nõuded ja ettemaksed	7 862	13 685	2
Kokku käibevarad	10 060	15 489	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 389 297	2 447 572	4
Materiaalsed põhivarad	132 648	141 544	5
Kokku põhivarad	2 521 945	2 589 116	
Kokku varad	2 532 005	2 604 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	251 374	0	7
Võlad ja ettemaksed	462 213	451 888	8
Kokku lühiajalised kohustised	713 587	451 888	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	490 206	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	490 206	
Kokku kohustised	713 587	942 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	10
Ülekurss	899 000	899 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 511	584 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 907	167 841	
Kokku omakapital	1 818 418	1 662 511	
Kokku kohustised ja omakapital	2 532 005	2 604 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	429 603	460 458	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 341	-139 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 129	-28 372	12
Tööjõukulud	-11 612	-13 826	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 171	-67 172	4, 5
Muud ärikulud	-27 065	-25 070	14
Ärikasum (kahjum)	167 285	186 842	
Intressikulud	-11 378	-19 001	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 907	167 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 907	167 841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

BHK Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul (nt hoone) amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Mööbel	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
Kunst	30 aastat- igavene

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Kulusid millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

BHK Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 480	7 480	
Ostjatelt laekumata arved	7 480	7 480	16
Ettemaksed	382	382	
Tulevaste perioodide kulud	382	382	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 862	7 862	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 505	13 505	
Ostjatelt laekumata arved	13 505	13 505	16
Ettemaksed	180	180	
Tulevaste perioodide kulud	180	180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 685	13 685	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	28 028	27 032
Üksikisiku tulumaks	309	163
Sotsiaalmaks	528	692
Kohustuslik kogumispension	32	42
Töötuskindlustusmaksed	38	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 935	27 979

Lisa 8

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-407 928	-407 928
Jääkmaksumus	2 505 848	2 505 848
Amortisatsioonikulu	-58 276	-58 276
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-466 204	-466 204
Jääkmaksumus	2 447 572	2 447 572
Amortisatsioonikulu	-58 275	-58 275
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-524 479	-524 479
Jääkmaksumus	2 389 297	2 389 297

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 512	208 512
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-141 341	-154 411

Edasimüüdud kommunaalkulud 2022. aastal olid 131 309 eurot, 2021. aastal 139 176 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-2 894	-59 910	-62 804
Jääkmaksumus	1 970	148 470	150 440
Amortisatsioonikulu	-337	-8 559	-8 896
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-3 231	-68 469	-71 700
Jääkmaksumus	1 633	139 911	141 544
Amortisatsioonikulu	-337	-8 559	-8 896
31.12.2022			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-3 568	-77 028	-80 596
Jääkmaksumus	1 296	131 352	132 648

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 000	10 000	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 000	10 000	
1-5 aasta jooksul	40 000	40 000	
Üle 5 aasta	852 083	862 083	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	251 374	251 374	0	0	3%	EUR	2023	16
Pikaajalised laenud kokku	251 374	251 374						
Laenukohustised kokku	251 374	251 374						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	490 206	0	490 206	0	3%	EUR	2023	16
Pikaajalised laenud kokku	490 206	0	490 206	0				
Laenukohustised kokku	490 206	0	490 206	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 617	13 617	
Võlad töövõtjatele	1 034	1 034	
Maksuvõlad	28 935	28 935	3
Muud võlad	418 626	418 626	
Intressivõlad	418 626	418 626	16
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 213	462 213	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 532	14 532	
Võlad töövõtjatele	2 128	2 128	
Maksuvõlad	27 979	27 979	3
Muud võlad	407 248	407 248	
Intressivõlad	407 248	407 248	16
Saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	451 888	451 888	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	725 942	602 794
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 485	150 698
Kokku tingimuslikud kohustised	907 427	753 492

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	425 403	456 258	16
Soome	4 200	4 200	16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	429 603	460 458	
Kokku müügitulu	429 603	460 458	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	208 512	208 512	16
Ärikonsultatsioonid	89 782	112 784	16
Kommunaalteenused	131 309	139 162	16
Kokku müügitulu	429 603	460 458	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-10 000	-10 000	16
Mitmesugused bürookulud	-12 250	-15 747	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 532	-1 532	
Muud	-1 347	-1 093	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 129	-28 372	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-8 679	-10 334
Sotsiaalmaksud	-2 933	-3 493
Kokku tööjõukulud	-11 612	-13 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	-27 062	-25 070
Kokku muud ärikulud	-27 065	-25 070

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-11 378	-19 001	16
Kokku intressikulud	-11 378	-19 001	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 480	13 505	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 480	13 505	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	251 374	0	7
Kokku laenukohustised	251 374	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	418 626	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	418 626	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	490 206	7
Kokku laenukohustised	0	490 206	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	407 248	8
Kokku võlad ja ettemaksed	0	407 248	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	770 219	-280 013	490 206	19 001	7, 15
Kokku laenukohustised	770 219	-280 013	490 206	19 001	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	490 206	-238 832	251 374	11 378	7, 15
Kokku laenukohustised	490 206	-238 832	251 374	11 378	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	307 413	314 759
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 190	145 700
Kokku müüdid	429 603	460 459

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	10 000	10 000
Kokku ostetud	10 000	10 000

Edasimüüdud kommunaalkulud 2022. aastal 131 309 eurot, 2021. aastal 139 176 eurot.

Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	16.06.2023
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BHK Tallinn OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud BHK Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BHK Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 907
Kokku	908 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 418
Kokku	908 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 907
Kokku	908 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 418
Kokku	908 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	339821	79.10%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	89782	20.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING	80007387	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6423037
E-posti aadress	info@tatarikeskus.ee