

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Element House Factory OÜ

registrikood: 11549999

tänava/talu nimi, Mõisa tee 19

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 5066213

e-posti aadress: info@7element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenunõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Intressikulud	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Element House Factory OÜ majandusaastaaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Element House Factory OÜ-l puudus müügitulu 2022.aastal.

Element House Factory OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed ei ole töötasu ja kompensatsioone saanud.

Element House Factory OÜ-l nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 022	3 022	2
Kokku käibevarad	3 022	3 022	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	94 827	92 987	3
Kokku põhivarad	94 827	92 987	
Kokku varad	97 849	96 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 000	92 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 827	987	6
Kokku pikaajalised kohustised	94 827	92 987	
Kokku kohustised	94 827	92 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 056	3 056	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34	-34	
Kokku omakapital	3 022	3 022	
Kokku kohustised ja omakapital	97 849	96 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	1 840	987	9
Intressikulud	-1 840	-987	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Element House Factory 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Element House Factory OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	3 017	3 017
Raha pangas	5	5
Kokku raha	3 022	3 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	92 000	92 000	4
Muud nõuded	2 827	2 827	
Intressinõuded	2 827	2 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 827	94 827	

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	92 000	92 000	4
Muud nõuded	987	987	
Intressinõuded	987	987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 987	92 987	

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Cityinvest OÜ	92 000	92 000	2%	EUR
Laenunõuded	92 000	92 000		

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta
Cityinvest OÜ	92 000	92 000	2%	EUR
Laenunõuded	92 000	92 000		

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
7Element OÜ	92 000		92 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	92 000		92 000			
Laenukohustised kokku	92 000		92 000			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
7Element OÜ	92 000		92 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	92 000		92 000			
Laenukohustised kokku	92 000		92 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	2 827	2 827
Intressivõlad	2 827	2 827
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	2 827

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	987	987
Intressivõlad	987	987
Kokku võlad ja ettemaksed	987	987

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Element House Factory ei olnud 2022.aastal palgal ühtegi töötajat.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	1 840	987
Kokku intressikulud	1 840	987

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	1 840	987
Kokku intressitulud	1 840	987

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000
Kokku laenukohustised	92 000	92 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 827	987
Kokku võlad ja ettemaksed	2 827	987

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	987
Kokku laenukohustised	92 000	92 000	987
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	92 000	1 840
Kokku laenukohustised	92 000	92 000	1 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Element House Factory OÜ (registrikood: 11549999) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PRISKUS	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34
Kokku	-34
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34
Kokku	-34

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Priskus	37209160282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1528 EUR (Lihtomand)
Peep Freirik	37106280267	Eesti	1528 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066213
E-posti aadress	info@7element.ee