

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Seebi tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80581531

**e-posti aadress:** torniyhistujuh@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10 |
| Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa                         | 11 |
| Lisa 10 Tulemi kujunemine                             | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 13 |
| Aruande allkirjad                                     | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 1 asutati mittetulundusühinguna 05.06.2020, aga reaalne tegevus algas septembris 2020.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Seebi 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022, mis lõppes kahjumiga 235 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Elamut haldab Forus Haldus OÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 22 187        | 17 847        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 475        | 41 682        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>68 662</b> | <b>59 529</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 662</b> | <b>59 529</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 45 146        | 38 328        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 619         | 3 069         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 765</b> | <b>41 397</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 765</b> | <b>41 397</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 18 147        | 18 147        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -15           | 4             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -235          | -19           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>17 897</b> | <b>18 132</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>68 662</b> | <b>59 529</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                     |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 180 810         | 165 703         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>180 810</b>  | <b>165 703</b>  |         |
| Kulud                     |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -176 092        | -164 816        | 10      |
| Tööjõukulud               | -4 950          | -900            | 7       |
| Muud kulud                | 0               | -6              |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-181 042</b> | <b>-165 722</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-232</b>     | <b>-19</b>      |         |
| Intressitulud             | 1               | 0               |         |
| Intressikulud             | -4              | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-235</b>     | <b>-19</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -232         | -19           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 793       | 2 262         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 9 364        | -6 890        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 339</b> | <b>-4 647</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |               |         |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 0            | 13 200        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>13 200</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 340</b> | <b>8 553</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 17 847       | 9 294         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 340</b> | <b>8 553</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22 187       | 17 847        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 18 147        | 4                   | 18 151         |
| Aruandeaasta tulem |               | -19                 | -19            |
| <b>31.12.2021</b>  | 18 147        | -15                 | 18 132         |
| Aruandeaasta tulem |               | -235                | -235           |
| <b>31.12.2022</b>  | 18 147        | -250                | 17 897         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 22 187        | 17 847        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 187</b> | <b>17 847</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 46 391        | 46 391         |
| Muud nõuded                       | 84            | 84             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 475</b> | <b>46 475</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 682        | 41 682         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>41 682</b> | <b>41 682</b>  |

Nõuetest elanike vastu on maksetähtaja ületanud arveid 11 011 eur, ülejäänud summa on detsember 2022 arved, mille tähtaeg on jaanuaris 2023.



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 44 143        | 44 143         |
| Võlad töövõtjatele               | 265           | 265            |
| Maksuvõlad                       | 370           | 370            |
| Saadud ettemaksed                | 368           | 368            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>45 146</b> | <b>45 146</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 37 693        | 37 693         |
| Võlad töövõtjatele               | 265           | 265            |
| Maksuvõlad                       | 370           | 370            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 328</b> | <b>38 328</b>  |

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2023.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembri palgast, mis maksti välja jaanuaris 2023.

Maksuvõlad koosneb detsembris väljamakstud novembri palkade maksudest, mille tasumistähtaeg Maksuametile on jaanuaris 2023 ning detsembri palkade maksudest.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 0          | 3 069    | 0                                 | 3 069      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 0          | 3 069    |                                   | 3 069      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 0          | 3 069    | 0                                 | 3 069      |
|                                                            |            |          |                                   |            |

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan­des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Remondifond                                                | 3 069      | 2 550    | 0                             | 5 619      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 3 069      | 2 550    |                               | 5 619      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3 069      | 2 550    | 0                             | 5 619      |

Remondifondi on pandud sauna-ja klubiruumi rendist saadud tulu.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                |                |
| Liikmemaksud                         | 180 810        | 165 703        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>180 810</b> | <b>165 703</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 3 722        | 677        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 228        | 223        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 950</b> | <b>900</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 101               | 101               |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 71                | 71                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 722       | 677         |

## Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

| 2022                 |                |                |           |
|----------------------|----------------|----------------|-----------|
| Kommunaalid          | Tulud          | Kulud          | Tulem     |
| prügivedu            | 6 045          | 6 045          | 0         |
| soojusenergia        | 85 564         | 85 564         | 0         |
| vesi, kanalisatsioon | 14 358         | 14 358         | 0         |
| üldelekter           | 50 770         | 50 770         | 0         |
| <b>Kokku</b>         | <b>156 737</b> | <b>156 737</b> | <b>0</b>  |
|                      |                |                |           |
|                      |                |                |           |
| 2021                 |                |                |           |
| Kommunaalid          | Tulud          | Kulud          | Tulem     |
| prügivedu            | 4 878          | 4 878          | 0         |
| soojusenergia        | 52 869         | 52 870         | -1        |
| vesi, kanalisatsioon | 9 159          | 9 164          | -5        |
| üldelekter           | 33 848         | 33 848         | 1         |
| <b>Kokku</b>         | <b>100 754</b> | <b>100 760</b> | <b>-6</b> |

## Lisa 10 Tulemi kujunemine

| 01.01.2022-31.12.2022        | Tulud  | Kulud   | Saldo 31.12.22 |
|------------------------------|--------|---------|----------------|
|                              |        |         |                |
| <b>Hooldus-ja haldus</b>     |        |         |                |
|                              |        |         |                |
| Tehnohooldus, käidukorraldus | 50 067 | -49 590 | 477            |
| Haldusteenus                 | 24 124 | -18 720 | 5 404          |
| Juhatuse töötasu             |        | -4 950  | -4 950         |
| Raamatupidamine              | 6 911  | -6 912  | -1             |
| Heakord                      | 34 277 | -34 282 | -5             |
| Sidekulu                     | 576    | -576    | 0              |
| Valveteenus                  | 22 444 | -23 510 | -1 065         |
| Jooksvad kulud               | 19 962 | -19 967 | -5             |
| Porivaipade vahetus          | 9 635  | -9 638  | -3             |

|                                         |                |                 |             |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| Kortritele vahendatud tööd/teenused     | 5 846          | -5 846          | 0           |
| Akende välipesu                         | 4 537          | -4 536          | 1           |
| Kindlustus                              | 2 432          | -2 432          | -1          |
| Panga intress                           | 1              | -4              | -4          |
| Pangateenused                           |                | -85             | -85         |
| Kommunaalteenuste vahe                  |                |                 | 0           |
|                                         |                |                 |             |
| <b>Aruandeaasta tulem (tulud-kulud)</b> | <b>180 811</b> | <b>-181 046</b> | <b>-235</b> |

| 01.01.2021-31.12.2021                   | Tulud          | Kulud           | Saldo 31.12.21 |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                         |                |                 |                |
| <b>Hooldus-ja haldus</b>                |                |                 |                |
|                                         |                |                 |                |
| Tehnohooldus, käidukorraldus            | 49 430         | -49 356         | 74             |
| Haldusteenus                            | 19 619         | -18 720         | 899            |
| Juhatuse töötasu                        |                | -900            | -900           |
| Raamatupidamine                         | 6 911          | -6 912          | -1             |
| Heakord                                 | 34 731         | -34 732         | -1             |
| Sidekulu                                | 531            | -531            | 0              |
| Valveteenus                             | 29 167         | -29 198         | -31            |
| Jooksvad kulud                          | 11 776         | -11 812         | -36            |
| Porivaipade vahetus                     | 3 055          | -3 056          | -1             |
| Klubiruumi liuguks                      | 825            | -824            | 0              |
| Kortritele vahendatud tööd/teenused     | 3 094          | -3 095          | 0              |
| Akende välipesu                         | 4 172          | -4 176          | -4             |
| Kindlustus                              | 2 392          | -2 392          | 0              |
| Panga intress                           | 0              |                 | 0              |
| Pangateenused                           |                | -12             | -12            |
| Kommunaalteenuste vahe                  |                | -6              | -6             |
|                                         |                |                 |                |
| <b>Aruandeaasta tulem (tulud-kulud)</b> | <b>165 703</b> | <b>-165 722</b> | <b>-19</b>     |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Äripind 1    | 4363 EUR        |
| Äripind 2    | 2611 EUR        |
| Äripind 3    | 5093 EUR        |
| Äripind 4    | 728 EUR         |
| Korter 201   | 1731 EUR        |
| Korter 202   | 2474 EUR        |
| Korter 203   | 2251 EUR        |
| Korter 204   | 2232 EUR        |
| Korter 205   | 2944 EUR        |
| Korter 206   | 2395 EUR        |
| Korter 207   | 2152 EUR        |
| Korter 208   | 1786 EUR        |
| Korter 209   | 1498 EUR        |
| Korter 301   | 1548 EUR        |
| Korter 302   | 2437 EUR        |
| Korter 303   | 2671 EUR        |
| Korter 304   | 1651 EUR        |
| Korter 305   | 3565 EUR        |
| Korter 306   | 2596 EUR        |
| Korter 307   | 2149 EUR        |
| Korter 308   | 1920 EUR        |
| Korter 309   | 1727 EUR        |
| Korter 401   | 1427 EUR        |
| Korter 402   | 2670 EUR        |
| Korter 403   | 2339 EUR        |
| Korter 404   | 1511 EUR        |
| Korter 405   | 3854 EUR        |
| Korter 406   | 2496 EUR        |
| Korter 407   | 1841 EUR        |
| Korter 408   | 2058 EUR        |
| Korter 409   | 1434 EUR        |
| Korter 501   | 1880 EUR        |
| Korter 502   | 2610 EUR        |
| Korter 503   | 2412 EUR        |
| Korter 504   | 1875 EUR        |
| Korter 505   | 3378 EUR        |
| Korter 506   | 2902 EUR        |
| Korter 507   | 1839 EUR        |
| Korter 508   | 1936 EUR        |
| Korter 509   | 1613 EUR        |
| Korter 601   | 1721 EUR        |
| Korter 602   | 2505 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 603   | 2897 EUR        |
| Korter 604   | 2010 EUR        |
| Korter 605   | 2861 EUR        |
| Korter 606   | 2741 EUR        |
| Korter 607   | 2047 EUR        |
| Korter 608   | 1783 EUR        |
| Korter 609   | 1562 EUR        |
| Korter 610   | 1665 EUR        |
| Korter 701   | 1716 EUR        |
| Korter 702   | 2411 EUR        |
| Korter 703   | 1794 EUR        |
| Korter 704   | 1548 EUR        |
| Korter 705   | 1609 EUR        |
| Korter 706   | 2108 EUR        |
| Korter 707   | 2029 EUR        |
| Korter 708   | 2928 EUR        |
| Korter 709   | 2597 EUR        |
| Korter 710   | 1907 EUR        |
| Korter 711   | 1755 EUR        |
| Korter 712   | 1552 EUR        |
| Korter 801   | 1652 EUR        |
| Korter 802   | 2549 EUR        |
| Korter 803   | 1705 EUR        |
| Korter 804   | 1489 EUR        |
| Korter 805   | 1496 EUR        |
| Korter 806   | 1641 EUR        |
| Korter 807   | 1521 EUR        |
| Korter 808   | 1762 EUR        |
| Korter 809   | 1280 EUR        |
| Korter 901   | 1550 EUR        |
| Korter 902   | 2324 EUR        |
| Korter 903   | 1727 EUR        |
| Korter 904   | 1471 EUR        |
| Korter 905   | 1632 EUR        |
| Korter 906   | 1619 EUR        |
| Korter 907   | 1372 EUR        |
| Korter 908   | 1787 EUR        |
| Korter 909   | 1482 EUR        |
| Korter 1001  | 1652 EUR        |
| Korter 1002  | 2470 EUR        |
| Korter 1003  | 1781 EUR        |
| Korter 1004  | 1463 EUR        |
| Korter 1005  | 1581 EUR        |
| Korter 1006  | 1558 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 1007  | 1484 EUR        |
| Korter 1008  | 1631 EUR        |
| Korter 1009  | 1450 EUR        |
| Korter 1101  | 1459 EUR        |
| Korter 1102  | 2539 EUR        |
| Korter 1103  | 1650 EUR        |
| Korter 1104  | 1606 EUR        |
| Korter 1105  | 2301 EUR        |
| Korter 1106  | 1681 EUR        |
| Korter 1107  | 1306 EUR        |
| Korter 1108  | 1890 EUR        |
| Korter 1109  | 1673 EUR        |
| Korter 1201  | 1820 EUR        |
| Korter 1202  | 2807 EUR        |
| Korter 1203  | 1707 EUR        |
| Korter 1204  | 1381 EUR        |
| Korter 1205  | 1383 EUR        |
| Korter 1206  | 1624 EUR        |
| Korter 1207  | 1504 EUR        |
| Korter 1208  | 1557 EUR        |
| Korter 1209  | 1465 EUR        |
| Korter 1301  | 1529 EUR        |
| Korter 1302  | 2616 EUR        |
| Korter 1303  | 1773 EUR        |
| Korter 1304  | 1552 EUR        |
| Korter 1305  | 1614 EUR        |
| Korter 1306  | 1944 EUR        |
| Korter 1307  | 1393 EUR        |
| Korter 1308  | 1615 EUR        |
| Korter 1309  | 1362 EUR        |
| Korter 1401  | 1690 EUR        |
| Korter 1402  | 2690 EUR        |
| Korter 1403  | 1811 EUR        |
| Korter 1404  | 1492 EUR        |
| Korter 1405  | 1463 EUR        |
| Korter 1406  | 1584 EUR        |
| Korter 1407  | 1400 EUR        |
| Korter 1408  | 1548 EUR        |
| Korter 1409  | 1386 EUR        |
| Korter 1501  | 1588 EUR        |
| Korter 1502  | 2514 EUR        |
| Korter 1503  | 1759 EUR        |
| Korter 1504  | 1734 EUR        |
| Korter 1505  | 1427 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Korter 1506   | 1615 EUR          |
| Korter 1507   | 1372 EUR          |
| Korter 1508   | 1595 EUR          |
| Korter 1509   | 1549 EUR          |
| Korter 1601   | 1536 EUR          |
| Korter 1602   | 2483 EUR          |
| Korter 1603   | 1716 EUR          |
| Korter 1604   | 2194 EUR          |
| Korter 1605   | 1583 EUR          |
| Korter 1606   | 1610 EUR          |
| Korter 1607   | 4073 EUR          |
| Korter 1701   | 1550 EUR          |
| Korter 1702   | 2402 EUR          |
| Korter 1703   | 1697 EUR          |
| Korter 1704   | 2024 EUR          |
| Korter 1705   | 1523 EUR          |
| Korter 1706   | 1761 EUR          |
| Korter 1707   | 1345 EUR          |
| Korter 1708   | 1526 EUR          |
| Korter 1709   | 1257 EUR          |
| Korter 1801   | 1737 EUR          |
| Korter 1802   | 2509 EUR          |
| Korter 1803   | 1721 EUR          |
| Korter 1804   | 1943 EUR          |
| Korter 1805   | 1440 EUR          |
| Korter 1806   | 1515 EUR          |
| Korter 1807   | 1569 EUR          |
| Korter 1808   | 1637 EUR          |
| Korter 1809   | 1362 EUR          |
| Korter 1901   | 1616 EUR          |
| Korter 1902   | 2465 EUR          |
| Korter 1903   | 1720 EUR          |
| Korter 1904   | 1543 EUR          |
| Korter 1905   | 1354 EUR          |
| Korter 1906   | 1710 EUR          |
| Korter 1907   | 1295 EUR          |
| Korter 1908   | 1499 EUR          |
| Korter 1909   | 1424 EUR          |
| Korter 2001   | 3361 EUR          |
| Korter 2002   | 3661 EUR          |
| Korter 2003   | 3778 EUR          |
| Korter 2004   | 3171 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>334750 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Seebi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80581531) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RONALD JESSE FRESON | Juhatuse liige     | 16.06.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | torniyhistujuh@gmail.com |