

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing INVESTER

registrikood: 10235454

tänava/talu nimi, Mõisa tee 1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72763

telefon: +372 3850775

faks: +372 3850775

e-posti aadress: investor@invester.ee

veebilehe aadress: www.invester.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Investier on tegutsenud saematerjali ja kaubaaluseid tootva ja müügiga tegeleva ettevõttena alates ettevõtte asutamisest 1992.a. Põhilise osa meie toodangust moodustavad erinevad kaubaalused, mida valmistame ca 40 erinevale ettevõttele. Kümne protsendi ulatuses toodame ja müüme ehituslikku saematerjali, hõõvellaudu, töödeldud terrassilaudu ja värvkattega fassaadilaudu.

Meie tootmiseseadmed ei võimalda efektiivselt väärtustada kvaliteetset okasümarmaterjali ja seetõttu oleme seadnud eesmärgiks sortitud palgi ja metsakuiva palgi ning lehtpuu palgi töötlemisele. Saeme ümarmaterjali ketassaeraamidega.

Valmistame kaubaaluseid erinevas sortimendis ca kolmekümnele ettevõttele ja teostame kuumtötlust vajadusel vastavalt ISPM15 nõuetele.

Ostame sisse erinevatelt tootjatelt suures mahus kaubaaluste tootmiseks sobivat saematerjali. Materjali hinnad on 2022. aastal kasvanud ca 20 %, aasta teises pooles hinnakasv peatus ja laovarud hakkasid kõikjal kasvama. Samas oli ka tunda tellimuste mahu mõningast langust, eriti 2022 aasta viimases kvartalis. 2023 aasta algusest alates on tellimuste maht vähenenud kuni 30% ja see vähenemine jätkub. Püüame leida uusi koostööpartnereid, aga enamikel tööstusettevõtetel on tootmise maht langenud ja meie tooteid ei vajata.

Tellimuste mahu langusest tulenevalt oleme olnud sunnitud vähendama tootmismahu. Töötajate arv on esialgu sama, kuid pole välistatud vajadus koondada töötajaid ca 30% ulatuses lähikuudel.

Tootmiskulu kasv tulenevalt tööjõukulude kasvust mõjutab toodete omahinda tuntavalt, uute sobilike töötajate leidmine on olnud sama keeruline nagu eelnevatel aastatel. Oleme kasutanud osaliselt renditööjõudu kolmandatest riikidest.

Laiast kaubaaluste sortimendist ja konstruktsioonilisest ehitusest tulenevalt ei saa tootmist oluliselt automatiseerida ja suuremaid investeeringuid tootmisliinidesse ja töötlusseadmetesse ei planeeri..

Puidu töötlemine olulisi keskkonnamõjusid kaasa ei too, tootmine ei ole energiamahukas, soojusenergia tootmiseks kasutame ära enda saetööstuse jäägid hakkepuiduna.

Käesoleval aastal sooviksime säilitada tootmismahu. Suuremaid ehitusi ei plaani. Saematerjali toodame ja müüme võimaluse korral kohalikule tarbijale ja toodame hõõvellauda vastavalt nõudlusele. Materjali hinnad on languses ja maailmas valitseva olukorra tõttu on ebakindlust väga palju.

Finantsmajanduslikus osas võime lisada järgnevat: ettevõttele valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda, intressimäärade muutumise mõju võib esineda, kuna laenu ja liisingud on seotud EURIBOR-ga. 2 %-line EURIBORI tõus 2022 aastal olulist mõju veel ei avalda.

Ümarmaterjali varumine on hooajaline ja sellest tulenevalt võib käibevahendite vajadus olla suurem, müügitulu valmistoodangust laekub hiljem. Seoses puitmaterjali hinna langusega ja ümarmaterjali tootmisel kehtestatud raierahu olukorras on ees ootamas palju teadmatust nii võimalike mahtude ja hindade osa.

Üldhinnang 2022 aastale

Juhatus hindab majandusaastat rahuldavaks.

Müügitulu aruandeaastal oli 3 284 329 eurot. Müügituludest 83,8% teeniti puidust kaubaaluste tootmisest. OÜ Investier lõpetas 2022 aruandeaasta 221 669 suuruse kasumiga.

Personal

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 55 ja töötasu üldsumma 806 500 eurot. Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Tulususe näitajad	2022	2021
Omakapitali tootlus ROE(kasum enne maksustamist/omakapital*100)	43,02	15,44
Aktivate tootlus ROA (puhaskasum/aktivad*100)	21,18	5,4
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu*100)	6,75	1,93
Äri kasumi marginaal (äri kasum/müügitulu*100)	7,07	2,52
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja/kordades(käibevara/lühiajalised kohustised)	1,36	0,94

Mõjud

2022. aastal tekkinud kriisi mõjud ettevõtte tegevusele ei ole mõjunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 954	29 339	
Nõuded ja ettemaksed	371 511	329 643	2
Varud	38 584	20 363	3
Kokku käibevarad	534 049	379 345	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	512 740	459 416	6
Kokku põhivarad	512 740	459 416	
Kokku varad	1 046 789	838 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 632	41 964	9
Võlad ja ettemaksed	373 669	360 978	10
Kokku lühiajalised kohustised	392 301	402 942	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	139 148	142 148	9
Kokku pikaajalised kohustised	139 148	142 148	
Kokku kohustised	531 449	545 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	13
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 721	245 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 669	45 332	
Kokku omakapital	515 340	293 671	
Kokku kohustised ja omakapital	1 046 789	838 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 284 329	2 352 000	14
Muud äritulud	14 934	3 162	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 009 874	-1 372 953	15
Mitmesugused tegevuskulud	-194 414	-159 572	16
Tööjõukulud	-806 500	-710 796	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 137	-52 474	6
Muud ärikulud	-469	-61	
Ärikasum (kahjum)	231 869	59 306	
Intressitulud	400	0	
Intressikulud	-10 604	-13 988	
Muud finantstulud ja -kulud	4	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 669	45 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 669	45 332	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Investeeri aruandlusperiood on 01.01.2022-31.12.2022.

Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Osaühing Investeeri väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Osaühing Investeeri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse paragrahv 17 alusel Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi-ja tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsioon, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Kasutatud on kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatud täisarvudeks.

Osaühing Investeeri 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mis võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest toomisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang on bilansis arvel tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-35 aastat
Tootmiseseadmed	10-15 aastat
Muud masinad	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijale, laenukohustised, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, pikaajalisena kajastuvad kohustused, mille makstähtaeg on pikem kui aasta.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud aruandeperioodil väljaminekutes (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Investor käsitleb seotud osapooltena:

a) juhatuse liikmeid;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	333 611	333 611	
Ostjatelt laekumata arved	333 611	333 611	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 953	16 953	4
Laenunõuded	20 000	20 000	5
Muud nõuded	947	947	
Intressinõuded	400	400	
Viitlaekumised	547	547	
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 511	371 511	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	324 774	324 774	
Ostjatelt laekumata arved	324 774	324 774	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 853	2 853	4
Muud nõuded	2 016	2 016	
Viitlaekumised	2 016	2 016	
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 643	329 643	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	38 584	20 363
Kokku varud	38 584	20 363

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 128	0	4 869
Üksikisiku tulumaks		9 242	0	8 830
Sotsiaalmaks		28 131	0	26 468
Kohustuslik kogumispension		720	0	791
Töötuskindlustusmaksed		2 165	0	1 972
Maamaks		0	0	635
Intress		0	0	16
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 953		2 853	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 953	55 386	2 853	43 581

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Lühiajaline laen eraisikulu	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000

Laenu tagasimakse on 25 detsember 2024 ja intressimääraks 400 eurot!

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	35 257	299 587	177 191	750	117 946	295 887	1 700	1 585	634 016
Akumuleeritud kulum		-68 454	-92 382	-63	-85 713	-178 158	-737	0	-247 349
Jääkmaksumus	35 257	231 133	84 809	687	32 233	117 729	963	1 585	386 667
Ostud ja parendused		8 200	26 875		44 700	71 575	2 795		82 570
Amortisatsioonikulu		-15 362	-19 829	-187	-16 523	-36 539	-573		-52 474
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 107			-9 107			-9 107
Muud muutused		53 345						-1 585	51 760
31.12.2021									
Soetusmaksumus	35 257	352 932	188 383	750	162 646	351 779	4 495	0	744 463
Akumuleeritud kulum		-75 616	-105 635	-250	-102 236	-208 121	-1 310	0	-285 047
Jääkmaksumus	35 257	277 316	82 748	500	60 410	143 658	3 185	0	459 416
Ostud ja parendused		7 100	59 800	0	52 482	112 282	0		119 382
Amortisatsioonikulu		-16 575	-23 375	-187	-15 101	-38 663	-899		-56 137
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 921			-9 921			-9 921
Ümberliigitamised	34 034	-34 034							0
Muud ümberliigitamised	34 034	-34 034							0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	69 291	325 998	238 183	750	192 038	430 971	4 495		830 755
Akumuleeritud kulum		-92 191	-128 931	-437	-94 247	-223 615	-2 209		-318 015
Jääkmaksumus	69 291	233 807	109 252	313	97 791	207 356	2 286		512 740

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	22 500	9 917
Transpordivahendid	10 500	9 917
Muud masinad ja seadmed	12 000	0
Kokku	22 500	9 917

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Liising AS	15 594	3 538	12 056	3,5	EUR	16.02.2027
Citadele Factoring OÜ	9 176	2 757	6 419	2,49	EUR	16.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	24 770	6 295	18 475			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Luminor Bank AS	5 847	5 847		2,25	EUR	28.07.2022
Kapitalirent Luminor Liising AS	4 620	4 620		2,25	EUR	28.10.2022
Kapitalirent Luminor Liising AS	17 223	17 223		2,4	EUR	01.12.2022
Citadele Factoring OÜ	11 830	2 672	9 158	2,49	EUR	16.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	39 520	30 362	9 158			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	32 419	35 496
Kokku	32 419	35 496

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 914	9 077
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	1 963	1 914
1-5 aasta jooksul	3 453	5 498

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	133 010	12 337	120 673		6,43	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	133 010	12 337	120 673				
Kapitalirendikohustised kokku	24 770	6 295	18 475				
Laenukohustised kokku	157 780	18 632	139 148				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	144 592	11 602	132 990		6,25	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	144 592	11 602	132 990				
Kapitalirendikohustised kokku	39 520	30 362	9 158				
Laenukohustised kokku	184 112	41 964	142 148				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	34 034	0
Ehitised	176 740	224 416
Masinate ja seadmed	34 419	35 496
Kokku	245 193	259 912

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	248 687	248 687	
Võlad töövõtjatele	69 596	69 596	11
Maksuvõlad	55 386	55 386	4
Kokku võlad ja ettemaksed	373 669	373 669	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 941	253 941	
Võlad töövõtjatele	63 456	63 456	11
Maksuvõlad	43 581	43 581	
Kokku võlad ja ettemaksed	360 978	360 978	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	37 242	32 358
Puhkusetasude kohustis	32 354	31 098
Kokku võlad töövõtjatele	69 596	63 456

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	409 926	244 673
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 482	61 168
Kokku tingimuslikud kohustised	512 408	305 841

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	262 858	0
Eesti	3 021 133	2 352 000
Läti	338	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 284 329	2 352 000
Kokku müügitulu	3 284 329	2 352 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	394	7 003
Saematerjali tootmine	391 421	243 152
Puittaara ja ehitusmaterjalide tootmine	2 752 278	2 015 910
Tõste ja veoteenus	45 092	26 898
Jäätmete töötlus ja müük	51 089	26 460
Vanametalli müük	1 399	2 385
Hakkepuut	42 656	30 192
Kokku müügitulu	3 284 329	2 352 000

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 781 283	1 224 631
Müügi eesmärgil ostetud teenused	67 054	43 678
Energia	99 070	62 990
Elektrienergia	99 070	62 990
Veevarustusteenused	2 575	2 216
Alltöövõtutööd	15 871	21 945
Transpordikulud	20 754	10 736
Üür ja rent	23 267	3 574
Muud	0	3 183
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 009 874	1 372 953

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	180	2 150
Tööjõurent	37 429	38 176
Energia	89 738	55 001
Kütus	89 738	55 001
Veevarustusteenused	2 575	2 216
Mitmesugused bürookulud	13 789	11 318
Koolituskulud	0	870
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 182	2 554
Autode remont, hooldus	35 745	25 044
Autode kasutusrent	1 914	9 077
Autode kindlustus	4 063	3 606
Muud	3 799	9 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	194 414	159 572

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	614 755	541 055
Sotsiaalmaksud	191 745	169 741
Kokku tööjõukulud	806 500	710 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	56

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	400	0
Kokku intressitulud	400	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	15 000	42 000	0	0
Kokku laenukohustised	27 000	15 000	42 000	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180
Kokku müüdnud	0	180

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 326	1 388
Kokku ostetud	4 326	1 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 400	11 827

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi tegureid, mis mõjutaksid meie majandustegevust, ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI HIIENURM	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing INVESTER osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing INVESTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing INVESTER finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number 372

AVAC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing INVESTER (registrikood: 10235454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 669
Kokku	512 390
Katmine	
Reinvesteeritakse	512 390
Kokku	512 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	2752279	83.80%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	393213	11.97%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	93744	2.85%	Ei
Kaubavedu maanteel	4941	45093	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Hiienurm	36006094912	Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti	1788 EUR (Lihtomand)
Peeter Läll	36103154922	Paide vald, Järva maakond, Eesti	894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850775
Faks	+372 3850775
E-posti aadress	invester@invester.ee
Veebilehe aadress	www.invester.ee