

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu

registrikood: 80546256

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Maidla 14 on asustatud 12.02.2018.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2022.a. perioodi kohta.

Korteriühistu põhitegevuseks on 14 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetegevuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatus liikmed korraldavad tööd.

Remondifondi arvestati 3 418 Euri

2022.aastal teostati remonttöid summas 943 Euri eest

Kulutused jagunesid järgnevalt :

katuse parandustööd 604 Euri

kindlustus 81 Euri

soojussõlme hooldus 258 Euri

Remondi kasutatakse vajaduse põhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 070	952
Nõuded ja ettemaksed	3 492	4 007
Kokku käibevarad	6 562	4 959
Kokku varad	6 562	4 959
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 242	4 113
Kokku lühiajalised kohustised	3 242	4 113
Kokku kohustised	3 242	4 113
Netovara		
Reservid	3 320	846
Kokku netovara	3 320	846
Kokku kohustised ja netovara	6 562	4 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 119	3 216
Kokku tulud	3 119	3 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 119	-3 216
Kokku kulud	-3 119	-3 216
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 741	21 265
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 623	-23 553
Kokku rahavood põhitegevusest	2 118	-2 288
Kokku rahavood	2 118	-2 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952	3 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 118	-2 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 070	952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2020	3 216	3 216
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 216	3 216
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 831	4 831
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-7 201	-7 201
31.12.2021	846	846
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	846	846
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 417	3 417
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-943	-943
31.12.2022	3 320	3 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maidla 14 Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 14 liiget.

Palgatöötajaid ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades

teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	3 243	4 113
Kokku võlad tarnijatele	3 243	4 113

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 119	3 216
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete kogum		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 119	3 216

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdud	0	0	0

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2757 EUR
Korter 2	1839 EUR
Korter 3	1954 EUR
Korter 4	2903 EUR
Korter 5 ja 9	3157 EUR
Korter 6	1829 EUR
Korter 7	1930 EUR
Korter 8	1937 EUR
Korter 10	2482 EUR
Korter 11	2271 EUR
Korter 12	2167 EUR
Korter 13	1709 EUR
Korter 14	1291 EUR
Kokku:	28226 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Rakvere linn, Maidla tn 14 korteriühistu (registrikood: 80546256) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	16.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	jankohaldus@gmail.com