

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu

registrikood: 80544613

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maidla 9, Rakvere linn on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Korteriühistul on 15 liiget ja selle töid korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Palgatöötajaid ei ole.

Reservfondi koguti 2022.aastal 3 740 Euri ja kulutati 6 488 Euri

Reservfondi jääk 31.12.2022 summas 1 598 Euri.

2022.aasta kulutused olid järgmised :

193.- soojussõlme hoolduskulud

149.- kindlustus

196.- vaipade hooldus

5950 maja ümbruse korrastamine

Kokku olid reserfondi kulutused 6 488 Euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 171	3 646
Nõuded ja ettemaksed	3 824	4 408
Kokku käibevarad	4 995	8 054
Kokku varad	4 995	8 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 397	3 707
Kokku lühiajalised kohustised	3 397	3 707
Kokku kohustised	3 397	3 707
Netovara		
Reservid	1 598	4 347
Kokku netovara	1 598	4 347
Kokku kohustised ja netovara	4 995	8 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 858	6 840
Kokku tulud	6 858	6 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 858	-6 840
Kokku kulud	-6 858	-6 840
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 243	21 746
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 703	-19 309
Muud rahavood põhitegevusest	-15	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 475	2 437
Kokku rahavood	-2 475	2 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 646	1 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 475	2 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	3 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2020	1 705	1 705
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 705	1 705
Muutused reservides	2 642	2 642
31.12.2021	4 347	4 347
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 347	4 347
Muutused reservides	-2 749	-2 749
31.12.2022	1 598	1 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Maidla tn.9 Korterühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaarvatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel. Eraldisi kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldiste realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline /50%/ ning eraldiste suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui 1 aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangas	1 171	3 646
Kokku raha	1 171	3 646

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 823	4 408
Kokku nõuded ostjate vastu	3 823	4 408

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 118	3 134
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 740	3 706
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 858	6 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1559 EUR
Korter 2	2381 EUR
Korter 3	1875 EUR
Korter 4	1398 EUR
Korter 5	3618 EUR
Korter 6	2574 EUR
Korter 7	1611 EUR
Korter 8	3293 EUR
Korter 9	1168 EUR
Korter 10	2921 EUR
Korter 11	1723 EUR
Korter 12	1808 EUR
Korter 13	2511 EUR
Korter 14	1308 EUR
Korter 15	2190 EUR
KÜ 14	720 EUR
Kokku:	32658 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Rakvere linn, Maidla tn 9 korteriühistu (registrikood: 80544613) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	16.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	jankohaldus@gmail.com