

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KH Abi OÜ

registrikood: 11506323

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: info@khabi.ee

veebilehe aadress: www.khabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KH Abi asutati 2008.aastal. Sõlmitud varasemal perioodidel halduslepingud võimaldati palgata halduri ja raamatupidajat. Oli aktiivne tegevus oma teenuste reklaamiga.

2022.aastal moodustas OÜ KH Abi müügitulu 118 459 euro. Müügitulu saadi kinnisvara haldusteenuse osutamisest ja ehitustööde teostamisest.

OÜ KH Abi kahjum 2022 a 1 205 euro.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1. 2022.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 euro.

Kogu kasum suunatakse firma arendamisse. Tehakse tööd uute kindlate püsiklientide leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 107	2 172	2
Nõuded ja ettemaksed	16 821	12 781	
Varud	66 674	91 728	
Kokku käibevarad	86 602	106 681	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 310	47 525	
Kokku põhivarad	30 310	47 525	
Kokku varad	116 912	154 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 023	5 038	
Võlad ja ettemaksed	71 522	91 573	5
Kokku lühiajalised kohustised	90 545	96 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 191	24 214	
Kokku pikaajalised kohustised	5 191	24 214	
Kokku kohustised	95 736	120 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 825	31 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 205	-475	
Kokku omakapital	21 176	33 381	
Kokku kohustised ja omakapital	116 912	154 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	118 459	65 255	7
Muud äritulud	9 330	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 335	-10 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 146	-37 062	8
Tööjõukulud	-1 651	-1 578	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 207	-14 323	
Muud ärikulud	-174	-12	
Ärikasum (kahjum)	2 276	2 245	
Intressikulud	-870	-954	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 406	1 291	
Tulumaks	-2 611	-1 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 205	-475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KH ABI grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamat kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuete hindamise

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 767 eurot ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad seadmed ,
- arvutid 40% aastas
- kontorimööbel 30% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	3 107	2 172
Kokku raha	3 107	2 172

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	16 530	8 917
Kokku nõuded ostjate vastu	16 530	8 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	323		237
Käibemaks	266		393
Sotsiaalmaks	119		82
Ettemaksukonto jääk		3 550	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	708	3 550	712

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 723	5 723
Maksuvõlad	708	708
Muud võlad	65 085	65 085
Muud viitvõlad	65 085	65 085
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	71 522	71 522
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 391	2 391
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	88 460	88 460
Muud viitvõlad	88 460	88 460
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	91 573	91 573

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Saldo 31.12	5 723	2 391
Kokku võlad tarnijatele	5 723	2 391

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 459	65 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 459	65 255
Kokku müügitulu	118 459	65 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	118 459	65 255
Kokku müügitulu	118 459	65 255

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 933	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Transpordikulud	11 814	676
Reklaam	24	14
Sideteenus	912	870
Raamatupidamisteenus	14 041	7 349
Renditasu, tarkvara	7 593	10 946
Muud	36 815	17 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 146	37 062

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 651	0
Sotsiaalmaksud	0	1 578
Kokku tööjõukulud	1 651	1 578

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

KH Abi OÜ (registrikood: 11506323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 205
Kokku	18 620
Jaotamine	
Tulevaste kulude katmiseks	18 620
Kokku	18 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 205
Kokku	18 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	118459	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Budanov	37505300260	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	info@khabi.ee
Veebilehe aadress	www.khabi.ee