

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80235786

telefon: +372 55688415

e-posti aadress: margus.tomp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 22 198 eurot ja tulem majandustegevusest oli -560 eurot.

Töötajaid 2022.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 716	14 585	2
Nõuded ja ettemaksed	4 034	3 195	3
Kokku käibevarad	21 750	17 780	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	448	1 186	3
Kokku põhivarad	448	1 186	
Kokku varad	22 198	18 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	741	716	4
Võlad ja ettemaksed	2 418	1 917	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 539	12 535	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 698	15 168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	448	1 186	4
Kokku pikaajalised kohustised	448	1 186	
Kokku kohustised	20 146	16 354	
Netovara			
Reservkapital	1 350	1 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 262	1 116	
Aruandeaasta tulem	-560	146	
Kokku netovara	2 052	2 612	
Kokku kohustised ja netovara	22 198	18 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 272	2 285	7
Annetused ja toetused	289	18	8
Muud tulud	1 677	0	9
Kokku tulud	4 238	2 303	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-340	-321	10
Jagatud annetused ja toetused	-289	-18	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 109	-1 723	12
Muud kulud	-1 997	0	14
Kokku kulud	-4 735	-2 062	
Põhitegevuse tulem	-497	241	
Intressikulud	-63	-95	
Aruandeaasta tulem	-560	146	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 179	17 422	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-15 949	-12 398	
Muud rahavood põhitegevusest	1 677	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 907	5 024	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-713	-2 324	
Makstud intressid	-63	-95	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-776	-2 419	
Kokku rahavood	3 131	2 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 585	11 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 131	2 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 716	14 585	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	926	1 540	2 466
Aruandeaasta tulem		146	146
Muutused reservides	424	-424	0
31.12.2021	1 350	1 262	2 612
Aruandeaasta tulem		-560	-560
31.12.2022	1 350	702	2 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2022.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	17 716	14 585
Kokku raha	17 716	14 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 057	3 057		
Laenunõuded	1 189	741	448	4
Ettemaksed	236	236		
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 482	4 034	448	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 258	2 258		
Laenunõuded	1 902	716	1 186	4
Ettemaksed	221	221		
Tulevaste perioodide kulud	221	221		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 381	3 195	1 186	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 189	741	448		6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.07.2024	3
Pikaajalised laenud kokku	1 189	741	448					
Laenukohustised kokku	1 189	741	448					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	1 902	716	1 186		6 kuu EURIBOR + 4,000%	EUR	30.07.2024	3
Pikaajalised laenud kokku	1 902	716	1 186					
Laenukohustised kokku	1 902	716	1 186					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 085	2 085	
Vahendustegevuse ettemaksed	333	333	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 418	2 418	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 755	1 755	
Vahendustegevuse ettemaksed	162	162	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	10 174	4 780			14 954
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-2 324		-2 324
Remondifondi kasutamine intressideks				-95	-95
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 174	4 780	-2 324	-95	12 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 174	4 780	-2 324	-95	12 535
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	12 535	4 780			17 315
Remondifondi kasutamine laenu põhiosa tagasimakseks			-713		-713
Remondifondi kasutamine intressideks				-63	-63
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 535	4 780	-713	-63	16 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 535	4 780	-713	-63	16 539

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 685	1 685
Majandustasud	184	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	63	95
Kindlustus	340	321
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 272	2 285

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	18	18
Soojusenergia hüvitis	271	0
Kokku annetused ja toetused	289	18

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusjuhtumi hüvitis	1 677	0
Kokku muud tulud	1 677	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustus	340	321
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	340	321

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Võrgutasu hüvitis	18	18
Soojusenergia hüvitis	271	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	289	18

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamistasud	1 685	1 685
Remondi- ja hooldustasud	369	18
Heakorratasud	41	0
Panga teenustasud	14	12
Muud	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 109	1 723

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusjuhtumi hüvitis	1 997	0
Kokku muud kulud	1 997	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	333	-333	0
Soojusenergia	0	7 364	-7 364	0
Prügivedu	0	1 098	-1 098	0
Vesi ja kanalisatsioon	162	3 194	-3 023	333
Kokku	162	11 989	-11 818	333
Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).				
2021				
Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	282	-282	0
Soojusenergia	0	7 140	-7 140	0
Prügivedu	0	541	-541	0
Vesi ja kanalisatsioon	189	2 770	-2 797	162
Kokku	189	10 733	-10 760	162

Kommunaalteenuste vahe (vesi ja kanalisatsioon) on kajastatud vahendustegevuse ettemaksete kirjel (Lisa 5 Võlad ja ettemaksed).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 9-1	1183 EUR
Tööstuse 9-2	1490 EUR
Tööstuse 9-3	1048 EUR
Tööstuse 9-4	1302 EUR
Tööstuse 9-5	1238 EUR
Tööstuse 9-6	1304 EUR
Tööstuse 9-7	1668 EUR
Tööstuse 9-8	1966 EUR
Tööstuse 9-9	2031 EUR
Tööstuse 9-10	2242 EUR
Tööstuse 9-11	1364 EUR
Tööstuse 9-12	2143 EUR
Kokku:	18979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80235786) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688415
E-posti aadress	margus.tomp@mail.ee