

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Siegel Pärnu OÜ

registrikood: 10070237

tänavanimi: Raba tn 28

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 4434773

e-posti aadress: info@siegel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Siegel Pärnu AS registreeriti Äriregistris 01.08.1996.a. Alates 24.08.2016 on ettevõtte aktsionäride otsuse alusel ümber kujundatud Siegel Pärnu OÜ-ks. Osaühingu osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Siegel Pärnu OÜ juhatus on üheliikmeline (Juhataja) ja nõukogu lõpetas tegevuse seoses ümberkujundamisega.

Ettevõtte põhitegevuseks on sanitaartehtnilised tööd: kanalisatsiooni- ja veevarustuse- ning küttesüsteemide ehitus ja remonttööd. Viimastel aastatel moodustavad suurema osa töödest uusehitised, vähemal määral tegeletakse remont- ja avariitöödega. Peamiselt tehakse alltöövõttu suurematele ehitusettevõtetele, kuid klientideks on ka korteriühistud ja paljud lasteaiaid ning koolid.

2022.aastal oli ettevõtte käive 618324 eurot ja kahjum -3093 eurot (2021.aastal oli ettevõtte käive 428397 eurot ja kasum 21 eurot). Võrreldes 2021.aastaga käive küll suurenes, kuid samuti suurenesid oluliselt kulud, nii materjalid kui ka elektri- ja autokütuse kulud.

2022.aastal oli keskmine töötajate arv 13 ja nende palkade kogusumma oli 215614 eurot (2021.aastal oli keskmine töötajate arve 10 ja palkade kogusumma 153464 eurot).

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 742	26 004	
Nõuded ja ettemaksed	14 728	45 251	
Nõuded ostjate vastu	14 628	45 251	
Laenu nõuded	100	0	
Kokku varud	7 190	7 190	
Tooraine ja materjal	7 190	7 190	3
Kokku käibevarad	55 660	78 445	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	74 214	73 327	
Kokku põhivarad	74 214	73 327	
Kokku varad	129 874	151 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 500	41 980	
Võlad ja ettemaksed	77 933	94 786	
Võlad tarnijatele	41 801	60 559	
Võlad töövõtjatele	16 834	14 635	
Maksuvõlad	19 298	19 592	2
Kokku lühiajalised kohustised	115 433	136 766	
Kokku kohustised	115 433	136 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 576	28 576	6
Oma osad	0	-2 528	
Kohustuslik reservkapital	3 801	3 801	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 843	-14 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 093	21	
Kokku omakapital	14 441	15 006	
Kokku kohustised ja omakapital	129 874	151 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	618 324	428 397	7
Muud äritulud	4 480	17 458	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-367 614	-254 228	9
Mitmesugused tegevuskulud	-39 709	-34 034	10
Tööjõukulud	-215 614	-153 464	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 821	-3 809	3
Muud ärikulud	-139	-299	
Ärikasum (kahjum)	-3 093	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 093	21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 093	21	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siegel Pärnu OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes pangakontol ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Lühiajalised nõuded on maksetähtajaga kuni 1 aasta. Pikaajalised nõuded on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real olulised käibevara allahindlused. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Netorealiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuluks.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	50
Transpordivahendid	3-10
Muu materiaalne põhivara	2-5

Ehitiste kasulik eluiga on 50 aastat. Kuna ehitiste jääkmaksumus jääb alla turuväärtuse, siis ehitistelt amortisatsiooni ei arvestata. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 1 aasta jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 1 aasta pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 1 aasta jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustis liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle 1 aasta alates aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Siegel Pärnu OÜ-s on seotud isikuks juhatuse liige ja osanik.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 569	8 751
Üksikisiku tulumaks	4 423	3 048
Sotsiaalmaks	12 328	7 038
Kohustuslik kogumispension	307	296
Töötuskindlustusmaksed	671	459
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 298	19 592

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 906	79 399	50 456	10 503	148 264
Akumuleeritud kulum		-20 029	-41 724	-9 375	-71 128
Jääkmaksumus	7 906	59 370	8 732	1 128	77 136
Amortisatsioonikulu			-3 402	-407	-3 809
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 906	79 399	50 456	10 503	148 264
Akumuleeritud kulum		-20 029	-45 126	-9 782	-74 937
Jääkmaksumus	7 906	59 370	5 330	721	73 327
Ostud ja parendused				3 708	3 708
Amortisatsioonikulu			-2 286	-535	-2 821
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 906	79 399	50 456	14 211	151 972
Akumuleeritud kulum		-20 029	-47 412	-10 317	-77 758
Jääkmaksumus	7 906	59 370	3 044	3 894	74 214

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	22 357	23 176	7

Kasutusrenditulu saadakse ruumide väljarentimisest ettevõttele kuuluvas hoones.

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötukassa palgatoetus	0	0	14 958	0	14 958	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	14 958	0	14 958	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	14 958	0	14 958	0	0
	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Töötukassa palgatoetus	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	28 576	28 576
Osade arv (tk)	21	21

Osakapital jaguneb 21-ks erineva nimiväärtusega osaks. Osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris. 2019.aastal osteti tagasi 2 Siegel Pärnu OÜ osa koguväärtusega 1056 eurot, 2020.aastal osteti tagasi 1 Siegel Pärnu OÜ osa nimiväärtusega 1472 eurot. 2022.aastal müüdi omaosad nimiväärtusega 2528 eurot juba olemasolevale osanikule.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	618 324	428 397	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	618 324	428 397	
Kokku müügitulu	618 324	428 397	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	595 967	405 221	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 357	23 176	4
Kokku müügitulu	618 324	428 397	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	14 958
Muud	4 480	2 500
Kokku muud äritulud	4 480	17 458

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-263 132	-202 118
Alltöövõtutööd	-72 444	-31 762
Transpordikulud	-4 437	-2 425
Väikevahendite soetus ja remont	-17 808	-6 591
Muud	-9 793	-11 332
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-367 614	-254 228

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-21 252	-17 888
Elektrienergia	-11 893	-9 433
Soojusenergia	-5 148	-5 602
Kütus	-4 211	-2 853
Mitmesugused bürookulud	-1 395	-1 136
Koolituskulud	-1 065	-789
Riiklikud ja kohalikud maksud	-519	-587
Halduskulud	-6 597	-4 414
Sõidukite hooldus ja remont	-6 142	-7 137
Muud	-2 739	-2 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 709	-34 034

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-159 752	-113 674
Sotsiaalmaksud	-53 989	-38 496
Muud	-1 873	-1 294
Kokku tööjõukulud	-215 614	-153 464
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	41 980
Kokku laenukohustised	37 500	41 980

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 980	0	1 000	41 980
Kokku laenukohustised	42 980	0	1 000	41 980
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 980	0	4 480	37 500
Kokku laenukohustised	41 980	0	4 480	37 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 074	6 888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Siegel Pärnu OÜ (registrikood: 10070237) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERNI NEIER	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 093
Kokku	-17 936
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 936
Kokku	-17 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	595967	96.38%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434773
E-posti aadress	info@siegel.ee