

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu

registrikood: 80141111

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18 855 eurot ja kulud olid 20 116 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2022.aastal oli 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 6 234 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2022.a. eest 3 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 154	31 590
Nõuded ja ettemaksed	17 303	16 613
Kokku käibevarad	66 457	48 203
Kokku varad	66 457	48 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 680	13 219
Kokku lühiajalised kohustised	12 680	13 219
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 721	16 672
Kokku pikaajalised kohustised	36 721	16 672
Kokku kohustised	49 401	29 891
Netovara		
Reservkapital	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 866	14 543
Aruandeaasta tulem	-1 256	323
Kokku netovara	17 056	18 312
Kokku kohustised ja netovara	66 457	48 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 855	52 393
Muud tulud	5	5
Kokku tulud	18 860	52 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-678	-33 734
Mitmesugused tegevuskulud	-11 126	-10 155
Tööjõukulud	-8 312	-8 186
Kokku kulud	-20 116	-52 075
Põhitegevuse tulem	-1 256	323
Aruandeaasta tulem	-1 256	323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 256	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-690	-4 432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-540	5 831
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 050	-13 006
Kokku rahavood põhitegevusest	17 564	-11 284
Kokku rahavood	17 564	-11 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 590	42 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 564	-11 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 154	31 590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 446	14 543	17 989
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2021	3 446	14 866	18 312
Aruandeaasta tulem		-1 256	-1 256
31.12.2022	3 446	13 610	17 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	49 154	31 590
Kokku raha	49 154	31 590

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 234	6 140
Sotsiaalmaksud	2 057	2 026
Töötuskindlustusemaks	21	20
Kokku tööjõukulud	8 312	8 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.1	2692 EUR
Kort.2	1701 EUR
Kort.3	1743 EUR
Kort.4	2236 EUR
Kort.5	1194 EUR
Kort.6	1186 EUR
Kort.7	1208 EUR
Kort.8	3054 EUR
Kort.9	1512 EUR
Kort.10	1449 EUR
Kort.11	1744 EUR
Kort.12	1563 EUR
Kort.13	1987 EUR
Kort.14	1774 EUR
Kort.15	850 EUR
Kort.16	1828 EUR
Kort.17	1539 EUR
Kort.18	1026 EUR
Kort.19	1599 EUR
Kort.20	1768 EUR
Kort.21	1234 EUR
Kort.22	1572 EUR
Kort.23	1729 EUR
Kort.24	2195 EUR
Kort.25	1537 EUR
Kort.26	1722 EUR
Kort.27	1720 EUR
Kort.28	1544 EUR
Kort.29	1376 EUR
Kort.30	1623 EUR
Kort.31	1682 EUR
Kort.32	2677 EUR
Kort.33	1885 EUR
Kort.34	1529 EUR
Kort.35	2296 EUR
Kort.36	1269 EUR
Kort.37	1483 EUR
Kort.38	2533 EUR
Kort.39	1283 EUR
Kort.40	1411 EUR
Kort.41	1386 EUR
Kort.42	2071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kort.43	1330 EUR
Kort.44	1579 EUR
Kort.45	1895 EUR
Kort.46	2656 EUR
Kort.47	1265 EUR
Kort.48	1795 EUR
Kort.49	1523 EUR
Kort.50	2121 EUR
Kort.51	1608 EUR
Kort.52	1141 EUR
Kort.53	1857 EUR
Kort.54	2307 EUR
Kort.55	1705 EUR
Kort.56	1738 EUR
Kort.57	1326 EUR
Kort.58	2121 EUR
Kort.59	1546 EUR
Kort.60	1397 EUR
Kort.61	1064 EUR
Kort.62	1833 EUR
Kort.63	1444 EUR
Kort.64	1411 EUR
Kort.65	1441 EUR
Kort.66	2268 EUR
Kort.67	1548 EUR
Kort.68	1806 EUR
Kort.69	2858 EUR
Kort.70	3264 EUR
Kokku:	121257 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Kari tn 4 korteriühistu (registrikood: 80141111) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	tallinn.kari4@gmail.com