

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: INTH Vara OÜ

registrikood: 11638912

tänav a nimi, maja number: Telliskivi tn 60/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: info@perton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

INTH Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Eestis tegeleti kinnisvaraarendusega Pärnu linnas Valgerannas, 2022. aastal arendusprojekti müüdi.

2018. aastal alustati kinnisvaraarendusega Lätis, mille tarvis registreeriti sinna tütarettevõtte Laba Maja Centra SIA.

Aruandes on tütarettevõtte kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Müügitulu 2022. aastal oli 462 413 eurot, 2021. aastal müügitulu ei olnud. .

Ettevõtte omakapital on seisuga 31.12.2022 734 613 eurot (31.12.2021 seisuga oli 709 260 eurot).

Ettevõttel töötjaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Arendust, ehitust ja turundust koordineerib Perton Ehitus OÜ, kellelt ostetakse vastavad teenused sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62	152 196	2
Nõuded ja ettemaksed	1 763 975	739 410	3
Varud	0	315 642	5
Kokku käibevarad	1 764 037	1 207 248	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	282 685	313 485	6,7
Kokku põhivarad	282 685	313 485	
Kokku varad	2 046 722	1 520 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 171 687	782 664	8
Võlad ja ettemaksed	40 422	28 809	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 212 109	811 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	1 312 109	811 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	706 448	930 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 353	-224 144	
Kokku omakapital	734 613	709 260	
Kokku kohustised ja omakapital	2 046 722	1 520 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	462 413	0	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-315 642	93 225	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 889	-98 097	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 216	-59 266	13
Muud ärikulud	0	-19	
Ärikasum (kahjum)	115 666	-64 157	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-30 800	-19 630	14
Intressitulud	43 159	38 446	15
Intressikulud	-102 672	-178 803	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 353	-224 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 353	-224 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INTH Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest.

Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle äriühing omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest.

Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kulusid eraldi kogudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-s INTH Vara loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	56	152 190
Kassa	6	6
Kokku raha	62	152 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 200	39 200	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Laenunõuded	1 681 481	1 681 481	17
Muud nõuded	41 361	41 361	
Intressinõuded	41 361	41 361	17
Ettemaksed	1 932	1 932	
Tulevaste perioodide kulud	1 452	1 452	
Muud makstud ettemaksed	480	480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 763 975	1 763 975	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 746	1 746	
Ostjatelt laekumata arved	1 746	1 746	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 100	31 100	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 932	11 932	4
Laenunõuded	655 758	655 758	17
Muud nõuded	38 874	38 874	
Intressinõuded	38 874	38 874	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	739 410	739 410	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	11 932	0
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	11 932	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kinnistud	0	214 000
Arenduskulud	0	101 642
Kokku varud	0	315 642

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	282 685	313 485	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	282 685	313 485	

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40203123333	Laba maja centra SIA	Läti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Laba maja centra SIA	313 485	-30 800	282 685
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	313 485	-30 800	282 685

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	311 023	311 023			3,5%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud	86 500	86 500			18%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud	34 064	34 064				EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud	348 600	348 600			10,5%	EUR	07.02.2023	
Lühiajalised laenud	100 000	100 000			15%	EUR	12.05.2023	
Lühiajalised laenud	200 000	200 000			16%	EUR	05.07.2023	
Lühiajalised laenud	91 500	91 500			15%	EUR	05.07.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 171 687	1 171 687						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	100 000		100 000		15%	EUR	06.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000					
Laenukohustised kokku	1 271 687	1 171 687	100 000					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	139 000	139 000			18%	EUR	31.01.2022	17
Lühiajalised laenud	34 064	34 064				EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud	348 600	348 600			10,5%	EUR	05.07.2022	
Lühiajalised laenud	237 500	237 500			10%	EUR	27.07.2022	
Lühiajalised laenud	23 500	23 500			8,25%	EUR	01.09.2022	
Lühiajalised laenud kokku	782 664	782 664						
Laenukohustised kokku	782 664	782 664						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	40 422	40 422
Intressivõlad	40 422	40 422
Kokku võlad ja ettemaksed	40 422	40 422
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	28 809	28 809
Intressivõlad	28 809	28 809
Kokku võlad ja ettemaksed	28 809	28 809

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte kasum 706 448 eurot ja omakapital 709 260 eurot (sh kohustuslik reservkapital 256 eurot). INTH Vara OÜ 2022. aasta müügitulu oli 462 413 eurot ning kasumiks kujunes 25 353 eurot. Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte jaotamata kasum 731 801 eurot ning omakapital 734 613 eurot (sh kohustuslik reservkapital 256 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	462 413	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	462 413	0
Kokku müügitulu	462 413	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	462 413	0
Kokku müügitulu	462 413	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	542
Elektrienergia	0	542
Müügi- ja turunduskulud	25	1 919
Arenduskulud	8 989	95 128
Muud	875	508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 889	98 097

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	163	1 111
Juriidilised kulud, notaritasud	2 489	2 284
Lepingutasud	3 480	18 559
Üldhaldusteenus	15 000	36 100
Muud	84	1 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 216	59 266

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-30 800	-19 630	
Kapitaliosaluse kasum (- kahjum)	-30 800	-19 630	7
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-30 800	-19 630	

Lisa 15 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenuelt	43 149	38 446	17
Muud intressitulud	10	0	
Kokku intressitulud	43 159	38 446	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	102 672	178 803
Kokku intressikulud	102 672	178 803

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	39 200	31 100	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 722 834	696 378	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 762 034	727 478	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 587	173 064	8
Kokku laenukohustised	431 587	173 064	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 269	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 269	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	20 600	10 500	0	31 100	0	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 732	3 278 098	2 789 072	655 758	38 446	3,15
Kokku antud laenud	187 332	3 288 598	2 789 072	686 858	38 446	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	31 100	8 100	0	39 200	0	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	655 758	1 873 980	848 257	1 681 481	43 149	3,15
Kokku antud laenud	686 858	1 882 080	848 257	1 720 681	43 149	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 064	881 509	1 112 509	173 064	56 686	8
Kokku laenukohustised	404 064	881 509	1 112 509	173 064	56 686	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 064	503 523	245 000	431 587	12 313	8
Kokku laenukohustised	173 064	503 523	245 000	431 587	12 313	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	462 413	0	0	0
Kokku müüdnud	462 413	0	0	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 125	0	126 138
Kokku ostetud	0	23 125	0	126 138

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	585 441	565 158
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	146 360	141 290
Kokku tingimuslikud kohustised	731 801	706 448

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

INTH Vara OÜ (registrikood: 11638912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	706 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 353
Kokku	731 801
Jaotamine	
Kokku	731 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	462413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matti Tilk	37804084224	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marko Bäärs	37610254237		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@perton.ee