

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänava/talu nimi, Aasa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72719

telefon: +372 5093955

e-posti aadress: ivar@vhb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a. tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kõik majandustehingud on kajastatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ja kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2022.a. kasum 95€ ning bilansi maht 14 671€.

2023 aastal on kavas jätkata igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	291	216	2
Nõuded ja ettemaksed	40	20	3
Kokku käibevarad	331	236	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 380	14 380	4
Kokku põhivarad	14 380	14 380	
Kokku varad	14 711	14 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14	14	5
Kokku lühiajalised kohustised	14	14	
Kokku kohustised	14	14	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222	211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95	11	
Kokku omakapital	14 697	14 602	
Kokku kohustised ja omakapital	14 711	14 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	254	234	7
Mitmesugused tegevuskulud	-159	-223	8
Ärikasum (kahjum)	95	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95	11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavast seadusandlusest.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest ja hooneühistu põhikirjast.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Kuludena on kajastatud mitmesugused tegevuskulud.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtte kajastatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsibiist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB arvelduskonto	291	216
Kokku raha	291	216

Raha SEB arvelduskontol 31.12.2022.a. seisuga on 290,80 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20

Nõuetena seotud osapooltele on arvestatud tasumata aastamaksud summas 40,40 €

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2022		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14

Võlg tarnijale on Eesti Energia arve, mis saabus 31.detsember 2022.a ning tasuti jaanuaris 2023.a

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	15	15

Hooneühistul on 15 garaažiboksi.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulud liikmetelt	225	150
Muud	29	84
Kokku muud äritulud	254	234

Tuludena kajastatakse hooneühistu liikmete 2022.a.aastamaks 225 € (sh. 40€, mis on arvestatud tuluna, aga seisuga 31.12.2022 laekumata ja bilansis ülal nõudena).

Lisaks on saadud tulused nende elektriavete tasumisest, mis ei kuulu kompenseerimisele liikmemaksu alusel.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	125	189
Elektrienergia	125	189
Maamaks	21	21
pangakulu	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	159	223

2022.a. tegevuskulud on kokku summas 158,51€ sellest:

elektrikulu 124,89€

maamaks 20,50€

pangakulu 13,12€

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel ja tasu ei maksta.

Hooneühistu Garaažid KEK reg.nr.80212514

Revidendi aruanne 2022 aasta majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2022 majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, kasumiaruannet ja selgitavaid lisasid.

Minule esitatud dokumentide põhjal on finantstehingud kooskõlas algdokumentidega.

Arvan, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ja majandusaasta tegevust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiina Kostabi

i.k. 46205214228

elukoht Väike-Kuke 4a, Pärnu linn, Pärnu linn 80018 Pärnu maakond

VALIDITY CONFIRMATION SHEET

SIGNED FILES

FILE NAME	FILE SIZE
2022 Hooneühistu Garaažid KEK reg.docx	12 KB

SIGNERS

NO.	NAME	PERSONAL CODE	TIME
1	TIINA KOSTABI	46205214228	06.05.2023 11:21:44 +03:00

VALIDITY OF SIGNATURE
SIGNATURE IS VALID

ROLE / RESOLUTION

PLACE OF CONFIRMATION (CITY, STATE, ZIP, COUNTRY)

SERIAL NUMBER OF SIGNER CERTIFICATE
69:8e:06:f5:ad:13:88:3e:61:f3:ab:1d:d1:c3:4d:9f

ISSUER OF CERTIFICATE	AUTHORITY KEY IDENTIFIER
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

HASH VALUE OF SIGNATURE
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1C AE 43 3F 89 94 F1 C5 76 30 B5 64 EE C2 E3 41 C6 7E 73 98 20 71 F6 F6 E7 0E DE A9 3B E5 49 5B

The print out of files listed in the section "**Signed Files**" are inseparable part of this Validity Confirmation Sheet.

NOTES

Presented print summary is informative to confirm existence of signed file with given hash value. The print summary itself does not have independent verification value. Declaration of signers' signature can be verified only through digitally signed file.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LAI	Juhatuse liige	06.06.2023
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Garaažid KEK reg,nr.80212514

Revidendi aruanne 2022 aasta majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2022 majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, kasumiaruannet ja selgitavaid lisasid.

Minule esitatud dokumentide põhjal on finantstehingud kooskõlas algdokumentidega.

Arvan, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ja majandusaasta tegevust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiina Kostabi

i.k. 46205214228

elukoht Väike-Kuke 4a, Pärnu linn, Pärnu linn 80018 Pärnu maakond

06.05.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KOSTABI	Revident	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95
Kokku	317
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317
Kokku	317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093955
E-posti aadress	ivar@vhb.ee