

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80017546

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga

väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mõtteliste osade

ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta. 2014.aastal lõppes pikaajaline laenukohustus, ning 2017. uut laenukohustus ei võetud, renoveeritud sai elamu välisuks. 2018.a. jätkati raha kogumist suuremate remonttööde teostamiseks.

2019.aastal ehitati elamu ümber uus aed maksumusega 1904 eurot ja teostati maja elektrisüsteemi audit 236.eurot.

2020.a. remonditi elamu koridor maksumusega 11641 eurot.

2021.a. suuremaid remonttöid ei teostatud tervislike olude tõttu.

2022.a. jätkatakse vahendite kogumist, suuremaid töid ette ei võeta.

2023.a. jätkatakse vajalike jooksvate tööde teostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 579	20 047	2
Nõuded ja ettemaksed	2 570	1 651	3
Kokku käibevarad	25 149	21 698	
Kokku varad	25 149	21 698	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	158	147	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 575	21 046	
Kokku lühiajalised kohustised	24 733	21 193	
Kokku kohustised	24 733	21 193	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	361	
Aruandeaasta tulem	-89	-9	
Kokku netovara	416	505	
Kokku kohustised ja netovara	25 149	21 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 232	3 855	5
Muud tulud	780	780	6
Kokku tulud	5 012	4 635	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 147	-1 152	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 661	-2 199	7
Tööjõukulud	-1 293	-1 293	8
Kokku kulud	-5 101	-4 644	
Põhitegevuse tulem	-89	-9	
Aruandeaasta tulem	-89	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 256	8 399
Muud põhitegevuse tulude laekumised	780	780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 211	-4 693
Väljamaksed töötajatele	-1 293	-1 293
Kokku rahavood põhitegevusest	2 532	3 193
Kokku rahavood	2 532	3 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 047	16 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	3 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 579	20 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	361	514
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2021	153	352	505
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2022	153	263	416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 23 2022.a.majandusaastaraamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on tasutud, ning 2021.a ühistul laenu ei ole.

Annetused ja toetused

2022.aastal ei saanud korteriühistu Tallinnalt koolitustoetust.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tehtud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu kaheliikmeline juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Kokku raha	22 579	20 047	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	0	1 651	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 570	1 651	3

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
kommunaalm.+riigi maks dets.eest	128	147	
Kokku võlad tarnijatele	128	147	4

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	3 085	2 703	
autok.2-le liikmele maksuvaba	0	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 147	1 152	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 232	3 855	5

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
panga intressid	3	3	
Muud	777	777	
Kokku muud tulud	780	780	6

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	5	10	
Koolituskulud	0	15	
hoolduskulud	2 389	1 920	
Muud	267	254	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 661	2 199	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	966	966	
Sotsiaalmaksud	327	327	
Kokku tööjõukulud	1 293	1 293	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. 1	540 EUR
kort. 2	886 EUR
kort. 3	743 EUR
kort. 4	629 EUR
kort. 5	729 EUR
kort. 6	804 EUR
kort. 7	785 EUR
kort. 8	579 EUR
kort. 9	645 EUR
kort.10	752 EUR
kort.11	762 EUR
kort.12	571 EUR
kort.13	113 EUR
kort.14	626 EUR
Kokku:	9164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, J. Kunderi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80017546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KUKK	Juhatuse liige	14.06.2023
Resolutsioon:	Juhatuse liige Ruth Kukk	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee