

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Argentia

registrikood: 10961516

tänavatänu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5055046

e-posti aadress: vesterju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Argentia on asutatud 11.08.2003. Majandusaasta algus on 1.jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimine aktsiatesse ja fondiosakutesse ning finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Argentia osad jagunevad võrdselt kolme osaniku vahel. OÜ Argentia juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmeks on Jouko Juhani Vesterinen.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt finantsinvesteeringute haldamisega, investeringuportfell on aasta-aastalt kasvanud. Investeeringuid finantseeriti suures osas ettevõtte osanike poolt antud laenuga.

OÜ Argentia ei teeninud 2022.a. müügitulu teenuste osutamisest. Muud äritulu summas 14 538 eurot teeniti kinnistute rentimisest. Majandusaasta lõppes 56 237 euro suuruse kahjumiga. Kahjum tekkis valdavalt investeringuportfelli väärtuse muutuse tulemusena.

Ettevõtte ei kasuta palgalist tööjõudu. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

OÜ Argentia põhilised finantssuhtarvud 2021-2022 aastatel:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	21,8	23,7
Soliidsuskordaja omakapital / koguvarad	41,5%	42,7%
Finantsvõimenduskordaja perioodi keskmised koguvarad / perioodi keskmine omakapital	2,4	2,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	958 632	1 023 176	2
Finantsinvesteeringud	1 177 106	1 124 342	3
Nõuded ja ettemaksed	4 328	617	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	38	
Muud nõuded	4 182	175	
Ettemaksed	69	404	
Kokku käibevarad	2 140 066	2 148 135	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	106 954	106 954	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	106 954	106 954	
Kinnisvarainvesteeringud	108 737	113 741	4
Materiaalsed põhivarad	443 455	482 951	5
Kokku põhivarad	659 146	703 646	
Kokku varad	2 799 212	2 851 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	97 073	89 341	6
Võlad ja ettemaksed	1 128	1 242	
Võlad tarnijatele	628	741	
Muud võlad	0	1	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku lühiajalised kohustised	98 201	90 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 538 717	1 542 667	
Kokku pikaajalised kohustised	1 538 717	1 542 667	6
Kokku kohustised	1 636 918	1 633 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Muud reservid	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208 818	1 028 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 237	180 102	
Kokku omakapital	1 162 294	1 218 531	
Kokku kohustised ja omakapital	2 799 212	2 851 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 538	12 985	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 712	-7 196	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 332	-7 357	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 500	-44 928	
Muud ärikulud	-264	-500	
Ärikasum (kahjum)	-45 270	-46 996	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 923	227 129	
Intressitulud	1 294	26	
Intressikulud	-338	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 237	180 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 237	180 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Argentia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. Kinnisvarainvesteeringult teenitud üüritulud olid varasemalt kajastatud "muud äritulud" kirjel. Muudatusena kajastatakse käesolevas aruandes üüritulud müügituluna.
2. Kinnisvarainvesteeringutega seotud kommunaalteenuste kulud olid varasemalt kajastatud tegevuskuludena. Muudatusena kajastatakse käesolevas aruandes kinnisvarainvesteeringutega seotud kommunaalteenused grupis "Kaubad, toore, materjal, teenused".
3. Finantsinvesteeringutelt teenitud dividenditulud ning neilt kinni peetud tulumaks on kajastatud grupis "kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt".

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, ning tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel arvestatakse need ettevõtte arvestusvaluutasse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille tegevuse üle on emaettevõtjal oluline mõju ning osalus alates 50%-st kuni 50%-ni. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine toimub seotusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20-25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20a

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivara).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Argentia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, sidusettevõtteid ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	367 228	310 804
Tähtajalised deposiidid	142 959	134 615
Raha investeerimiskontodel	448 445	577 757
Kokku raha	958 632	1 023 176

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	1 167 827	1 167 827
Soetamine	457 076	457 076
Müük müügihinnas või lunastamine	-697 221	-697 221
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	196 660	196 660
31.12.2021	1 124 342	1 124 342
Kajastatud õiglases väärtuses	1 124 342	1 124 342
Soetamine	287 414	287 414
Müük müügihinnas või lunastamine	-131 318	-131 318
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-103 332	-103 332
31.12.2022	1 177 106	1 177 106
Kajastatud õiglases väärtuses	1 177 106	1 177 106

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	125 000	125 000
Akumuleeritud kulum	-6 255	-6 255
Jääkmaksumus	118 745	118 745
Amortisatsioonikulu	-5 004	-5 004
31.12.2021		
Soetusmaksumus	125 000	125 000
Akumuleeritud kulum	-11 259	-11 259
Jääkmaksumus	113 741	113 741
Amortisatsioonikulu	-5 004	-5 004
31.12.2022		
Soetusmaksumus	125 000	125 000
Akumuleeritud kulum	-16 263	-16 263
Jääkmaksumus	108 737	108 737

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 338	-285

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	791 443	791 443
Akumuleeritud kulum	-268 568	-268 568
Jääkmaksumus	522 875	522 875
Amortisatsioonikulu	-39 924	-39 924
31.12.2021		
Soetusmaksumus	791 443	791 443
Akumuleeritud kulum	-308 492	-308 492
Jääkmaksumus	482 951	482 951
Amortisatsioonikulu	-39 496	-39 496
31.12.2022		
Soetusmaksumus	791 443	791 443
Akumuleeritud kulum	-347 988	-347 988
Jääkmaksumus	443 455	443 455

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	49 027	4 086		44 941	0,08% + 6k Euribor	EUR	2035	
Laen seotud osapoolelt	1 520 263	26 487		1 493 776	0%	EUR		13
Laen sidusettevõttelt	66 500	66 500		0				13
Pikaajalised laenud kokku	1 635 790	97 073		1 538 717				
Laenukohustised kokku	1 635 790	97 073		1 538 717				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	52 701	3 810		48 891	0,08% + 6k Euribor	EUR	2035	
Laen seotud osapoolelt	1 512 807	19 031		1 493 776	0%	EUR		13
Laen sidusettevõttelt	66 500	66 500		0				13
Pikaajalised laenud kokku	1 632 008	89 341		1 542 667				
Laenukohustised kokku	1 632 008	89 341		1 542 667				

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 132 936 eurot.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	922 065	967 054
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	230 516	241 764
Kokku tingimuslikud kohustised	1 152 581	1 208 818

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 338	5 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 200	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 538	12 985
Kokku müügitulu	14 538	12 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 538	12 985
Kokku müügitulu	14 538	12 985

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Euroopa Liidust ostetud kaubad ja teenused	6 187	6 367
Kommunaalteenused	1 525	829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 712	7 196

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	42
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 091	1 091
Kommunaalkulud	2 087	1 770
Kindlustusmaksed	266	136
Sidekulud	30	32
Pangateenused	109	106
Majanduskulud	0	220
Raamatupidamisteenused, auditeerimine	3 452	3 452
Auto hooldus- ja remondikulud, kütus	0	92
Külaliste vastuvõtukulud	297	416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 332	7 357

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	66 500	66 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 488	19 031
Kokku laenukohustised	92 988	85 531

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 493 776	1 493 776
Kokku laenukohustised	1 493 776	1 493 776

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	66 500	0	0	66 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 558 443	8 050	-53 686	1 512 807
Kokku laenukohustised	1 624 943	8 050	-53 686	1 579 307

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	66 500	0	0	66 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 512 807	7 757	300	1 520 264
Kokku laenukohustised	1 579 307	7 757	300	1 586 764

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	7 200
Kokku müüdnud	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Osaühing Argentia (registrikood: 10961516) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUKO JUHANI VESTERINEN	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Argentia osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Argentia raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Argentia finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

14.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Argentinia (registrikood: 10961516) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	14.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 237
Kokku	1 152 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 152 581
Kokku	1 152 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 208 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 237
Kokku	1 152 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 152 581
Kokku	1 152 581

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Erika Vesterinen	26.10.1989	Suurbritannia	1278 EUR (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	35310180055	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Anna Erika Richer de Forges	07.09.1986	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055046
E-posti aadress	vesterju@gmail.com