

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Pärnu mnt 11 korteriühistu

registrikood: 80356277

telefon: +372 56484570

e-posti aadress: uno5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu mnt 11 Häädemeeste asutati 24.aprillil 2013.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 12 liiget(11 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik) ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.aastal renoveeriti maja katus ja trepikojad,mille tarbeks võeti laenu Swedbangast ja kahe korteri omanikele esitati arved tasumiseks. 2022..aastal remonditöid ei ole tehtud.Tegeletud maja ümbruse heakorrastamisega.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 816	9 835
Nõuded ja ettemaksed	21 484	23 341
Kokku käibevarad	32 300	33 176
Kokku varad	32 300	33 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 398	3 240
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 983	9 590
Kokku lühiajalised kohustised	14 381	12 830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 554	19 981
Kokku pikaajalised kohustised	17 554	19 981
Kokku kohustised	31 935	32 811
Netovara		
Reservkapital	365	365
Kokku netovara	365	365
Kokku kohustised ja netovara	32 300	33 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 687	8 420
Kokku tulud	7 687	8 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 026	-5 421
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	-1 436
Muud kulud	-1 427	-1 563
Kokku kulud	-7 687	-8 420
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	3 225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 687	8 637
Kokku rahavood põhitegevusest	7 687	11 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 527	-2 470
Makstud intressid	-780	-773
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 399	-2 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 706	-6 241
Kokku rahavood	981	5 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 835	4 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	981	5 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 816	9 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	365			365
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	365			365
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2021	365			365
31.12.2022	365			365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 11 Häädemeeste 2021.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320€urot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	26 473	3 252	23 221	773
Kokku laenukohustised	26 473	3 252	23 221	773

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	23 221	2 269	20 952	780
Kokku laenukohustised	23 221	2 269	20 952	780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	603 EUR
Korter 2	656 EUR
Korter 3	779 EUR
Korter 4	722 EUR
Korter 5	375 EUR
Korter 6	1022 EUR
Korter 7	426 EUR
Korter 8	681 EUR
Korter 9	570 EUR
Korter 10	839 EUR
Korter 11	648 EUR
Korter 12	366 EUR
Kokku:	7687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Häädemeeste vald, Häädemeeste alevik, Pärnu mnt 11 korteriühistu (registrikood: 80356277) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LEHTLA	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484570
E-posti aadress	uno5@hotmail.ee