

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts PAIRA

registrikood: 10461587

tänavatalu nimi, Pae tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11414

telefon: +372 5027661, +372 6002445, +372 6035765

faks: +372 6002447

e-posti aadress: paira@kaigert.ee

veebilehe aadress: www.paira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2022.aastal jätkus AS Paira olulise äritegevuse stabiilsus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite, kui ka sinepi –ja pipraplaastrite (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang) müük oli stabiilne. Ravimeid, toidulisandeid, meditsiinitooteid ja muid vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Ukrainast. Suuremad koostööpartnerid on **Eestis** - Magnum Medical OÜ, Tamro OÜ, Loodustoodete OÜ, Pharmac MS OÜ, Baltfarma OÜ; **Lätis** - Rigas Farmaceutiska Fabrika AS, Recipe Plus JSC; **Leedus** - Limedika UAB, Armila UAB, Herba Humana UAB, Veratrum Pharma UAB.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, kus firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulгимүүк
2. Haiglatarvikute hulгимүүк
3. Loodustoodete, toidulisandite, ravikosmeetika hulгимүүк
4. Lepinguline tootmine
5. Ruumide üürile andmine

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. valmis uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 523.1 m², kus asub tütarettevõtte AS Kaigert.

2019 aastal avati tootmisliin tinktuuride ja õlide villimiseks ning pakkimisseade tablettide ja kapslite jaendamiseks blistritesse.

2022.a. AS Kaigert omab rahvusvahelist sertifikaati ISO 13485. Alates 2009 aastast alustati lepingulist tootmist Kaigerti brändi all (haavaplaastrid, konnasilmaplaastrid, rasedustestid, sidematerjal jne). Alates 2010 aastast alustati sinepi- ja pipraplaastrite „Private Label“ toodete tootmist oma partneritele. Aastast 2012 on pidevalt kasvanud „Private Label“ toodete sortiment ja tänaseks päevaks toodame tooteid oma partneritele Lätis, Leedus, ja Ukrainas.

2022 aasta jooksul oleme oluliselt laiendanud villitud ja blisteeritud toodete sortimenti.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons asutati 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtte asutamise eesmärk oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. 2009 aastal oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust ja avatud kauplus „Loodus ja Tonus“. 2010 aasta juulikuus ruumide rendileandja loobus oma kohustustest ja 01.08.2010.a. kauplus suleti. Kuni 31.08.2019.a. majandustegevust ei toimunud. Alates 01 septembrist 2019.a. alustati uuesti tegevust, mille tulemusena avati kauplus "Tervisepäike". Kaupluse peamiseks tegevusalaks on toidulisandite ja meditsiiniseadmete jäemүүк ja lisaks jaemүүгile tegeleb Gilons OÜ internetimүүгiga. Samuti osutab kauplus soovitus-/reklaamiteenuseid Paira, Kaigert, Aromat, Tervistav, Solidea kaubamärkide kaupadele. Kaupluses töötab 2 inimest.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2022	2021
Varade rentaablus	0,086	0,135
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,138	0,216
Maksevõime üldine tase	2,010	2,054
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,606	0,603
Omakapitali ühe aktsia kohta	2395,93	2296,56

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

TULUD, KULUD JA KASUM

2022. aastal moodustas AS Paira müügitulu 5 344 530 EUR, ehk 0,003 % vähem, kui eelmisel aastal, ehk praktiliselt müügitulu on jäänud samale tasemele. AS Paira müügitulust moodustas 21,1 % - müük Euroopaliitu, 78,0 % - müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroopaliidu riikidest oli Leetu - 704 989 EUR.

AS Paira puhaskasumiks kujunes 330 435 EUR.

2022 aasta põhivarade kulum moodustas 105 887 EUR.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 175 484 EUR.

TÜTAR-ja SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) lõpetasid 2022 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	68 EUR
Gilons OÜ	kasumiga	1303 EUR

PERSONAL

AS Paira keskmine töötajate arv oli majandusaastal 38 töötajat, s.h. 3 inimest töötasid VÕS lepingu alusel. 2022 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 925 682 EUR, mis 13,8 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2022 majandusaastal 51 343 EUR. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

AS Paira põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, toodete täiustamine ning sortimendi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 728	6 424	
Nõuded ja ettemaksed	1 227 777	1 165 112	2
Varud	1 376 308	1 339 830	3
Kokku käibevarad	2 610 813	2 511 366	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 556	68 556	
Nõuded ja ettemaksed	4 939	4 939	2
Materiaalsed põhivarad	1 162 935	1 095 561	6
Kokku põhivarad	1 236 430	1 169 056	
Kokku varad	3 847 243	3 680 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	831 058	680 285	10
Võlad ja ettemaksed	467 958	542 099	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 299 016	1 222 384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	145 505	154 001	10
Võlad ja ettemaksed	6 796	7 477	11
Kokku pikaajalised kohustised	152 301	161 478	
Kokku kohustised	1 451 317	1 383 862	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 037 375	1 771 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 435	496 565	
Kokku omakapital	2 395 926	2 296 560	
Kokku kohustised ja omakapital	3 847 243	3 680 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 344 530	5 359 034	14
Muud äritulud	146 286	81 360	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 056 408	-3 109 259	16
Mitmesugused tegevuskulud	-987 520	-869 495	17
Tööjõukulud	-925 682	-813 125	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 887	-63 447	
Muud ärikulud	-5 060	-5 994	
Ärikasum (kahjum)	410 259	579 074	
Intressikulud	-31 282	-30 409	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 669	-9 910	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368 308	538 755	
Tulumaks	-37 873	-42 190	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 435	496 565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	410 259	579 074
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105 887	63 447
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 235	-1 946
Kokku korrigeerimised	87 652	61 501
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 665	-108 220
Varude muutus	-36 478	-250 759
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74 822	146 142
Makstud intressid	-31 282	-30 409
Muud rahavood äritegevusest	-10 669	-9 910
Kokku rahavood äritegevusest	281 995	387 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-175 484	-36 148
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	20 458	2 083
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 026	-34 065
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	339 070	235 000
Saadud laenude tagasimaksed	-294 001	-334 599
Arvelduskrediidi saldo muutus	148 665	36 991
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 457	-8 846
Makstud dividendid	-231 069	-241 971
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 873	-42 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 665	-355 615
Kokku rahavood	304	-2 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 424	8 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	304	-2 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 728	6 424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 560	2 556	2 013 850	2 041 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			496 565	496 565
Väljakuulutatud dividendid			-241 971	-241 971
31.12.2021	25 560	2 556	2 268 444	2 296 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 435	330 435
Väljakuulutatud dividendid			-231 069	-231 069
31.12.2022	25 560	2 556	2 367 810	2 395 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paira 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Muu materiaalne põhivara	4-6

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 027 276	1 027 276	
Ostjatelt laekumata arved	1 027 276	1 027 276	
Nõuded seotud osapoolte vastu	190 574	190 574	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 494	5 494	
Laenunõuded	4 000	4 000	
Ettemaksed	5 372	433	4 939
Tulevaste perioodide kulud	4 939		4 939
Muud makstud ettemaksed	433	433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232 716	1 227 777	4 939

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	988 402	988 402	
Ostjatelt laekumata arved	988 402	988 402	
Nõuded seotud osapoolte vastu	158 466	158 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 411	11 411	
Laenunõuded	4 000	4 000	
Ettemaksed	7 772	2 833	4 939
Tulevaste perioodide kulud	4 939		4 939
Muud makstud ettemaksed	2 833	2 833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 170 051	1 165 112	4 939

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 335 685	1 219 606
Ettemaksed varude eest	40 623	120 224
Kokku varud	1 376 308	1 339 830

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 569		4 578
Käibemaks		31 901	3 466	
Üksikisiku tulumaks		13 867		11 785
Sotsiaalmaks		22 994		21 476
Kohustuslik kogumispension		674		669
Töötuskindlustusmaksed		1 419		1 294
Aktsiisimaks		13 917		17 670
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179			
Ettemaksukonto jääk	5 315		7 945	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 494	88 341	11 411	57 472

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10447417	AS KAIGERT		Pakendamine	100	100
11114764	OÜ GILONS		Jäemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	100	100
50203187711	SIA PHARMPRO		Muude apteegikaupade hulgimüük	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
AS KAIGERT	63 900	63 900
OÜ GILONS	2 556	2 556
SIA PHARMPRO	2 100	2 100
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	68 556	68 556

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	108 307	1 121 252	80 370	19 907	185 802	286 079	50 456		1 566 094
Akumuleeritud kulum		-289 322	-34 415	-19 907	-59 571	-113 893	-39 882		-443 097
Jääkmaksumus	108 307	831 930	45 955	0	126 231	172 186	10 574		1 122 997
Ostud ja parendused			7 773		4 430	12 203	10 265	13 680	36 148
Amortisatsioonikulu		-33 636	-10 886		-16 596	-27 482	-2 329		-63 447
Müügid (jääkmaksumuses)			-137			-137			-137
31.12.2021									
Soetusmaksumus	108 307	1 121 252	85 427	19 907	190 232	295 566	60 721	13 680	1 599 526
Akumuleeritud kulum		-322 958	-42 722	-19 907	-76 167	-138 796	-42 211		-503 965
Jääkmaksumus	108 307	798 294	42 705	0	114 065	156 770	18 510	13 680	1 095 561
Ostud ja parendused		13 348	141 001		31 883	172 884	2 932	-13 680	175 484
Amortisatsioonikulu		-33 636	-52 590		-16 831	-69 421	-2 830		-105 887
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 223			-2 223			-2 223
31.12.2022									
Soetusmaksumus	108 307	1 134 600	219 425	19 907	222 115	461 447	63 653	0	1 768 007
Akumuleeritud kulum		-356 594	-90 532	-19 907	-92 998	-203 437	-45 041		-605 072
Jääkmaksumus	108 307	778 006	128 893	0	129 117	258 010	18 612	0	1 162 935

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	20 458	2 083
Transpordivahendid	20 458	2 083
Kokku	20 458	2 083

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-29 910	-29 910
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-29 910	-29 910
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-29 910	-29 910
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	27 866	7 222	20 644	2,959 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.06.2025
SWEDBANK	9 968	2 936	7 032	3,131 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.02.2025
SWEDBANK	10 708	3 638	7 070	3,131 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.02.2025
SWEDBANK	15 761	2 272	13 489	2,034 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.03.2027
SWEDBANK	18 594	2 771	15 823	3,131 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.08.2027
SWEDBANK	13 172	1 853	11 319	1,998 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.10.2027
SWEDBANK	13 171	1 852	11 319	1,962 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.10.2027
SWEDBANK	13 324	1 835	11 489	2,368 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.11.2027
Kapitalirendikohustised kokku	122 564	24 379	98 185			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	34 951	7 085	27 866	2,30 %	EUR	30.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	34 951	7 085	27 866			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	122 564	34 951
Kokku	122 564	34 951

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	75 785	71 443

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	87 462	73 436
1-5 aasta jooksul	342 984	288 312

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	27 241	32 989
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	22 331	27 241
1-5 aasta jooksul	17 178	39 509

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	126 864	126 864			3,00%	EUR	31.07.2023
Faktooringuleping Swedbank	584 146	584 146			3 kuu Euribor (ühelgi juhul mitte väiksem kui null) + 3%	EUR	13.12.2023
Laen Swedbank	16 667	16 667			2,75%	EUR	06.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	727 677	727 677					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	126 322	79 002	47 320		5,50%	EUR	22.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	126 322	79 002	47 320				
Kapitalirendikohustised kokku	122 564	24 379	98 185				
Laenukohustised kokku	976 563	831 058	145 505				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	125 685	125 685			3,00%	EUR	31.07.2022
Faktooringuleping Swedbank	436 660	436 660			3 kuu Euribor (ühelgi juhul mitte väiksem kui null) + 3%	EUR	13.12.2022
Laen Swedbank	16 873	16 873			2,80%	EUR	06.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	579 218	579 218					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	203 134	76 999	126 135		2,60%	EUR	22.07.2024
Laen Swedbank	16 983	16 983			3,00%	EUR	15.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	220 117	93 982	126 135				
Kapitalirendikohustised kokku	34 951	7 085	27 866				
Laenukohustised kokku	834 286	680 285	154 001				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	108 307	108 307
Ehitised	778 006	798 294
Kokku	886 313	906 601

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	291 753	291 753	
Võlad töövõtjatele	69 018	69 018	
Maksuvõlad	88 341	88 341	
Muud võlad	18 846	18 846	
Muud viitvõlad	18 846	18 846	
Saadud ettemaksed	6 796		6 796
Tulevaste perioodide tulud	6 796		6 796
Kokku võlad ja ettemaksed	474 754	467 958	6 796

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	389 864	389 864	
Võlad töövõtjatele	65 407	65 407	
Võlad seotud osapooltele	11 184	11 184	
Maksuvõlad	57 472	57 472	
Muud võlad	18 172	18 172	
Muud viitvõlad	18 172	18 172	
Saadud ettemaksed	7 477		7 477
Tulevaste perioodide tulud	7 477		7 477
Kokku võlad ja ettemaksed	549 576	542 099	7 477

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	56 694	54 530
Puhkusetasude kohustis	12 324	10 877
Kokku võlad töövõtjatele	69 018	65 407

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 166 456	3 790 253
Leedu	704 989	1 098 943
Läti	369 612	416 785
Soome	47 078	47 605
Poola	0	508
Rootsi	0	596
Saksamaa	3 820	4 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 291 955	5 359 034
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	29 112	0
Suurbritannia	23 463	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	52 575	0
Kokku müügitulu	5 344 530	5 359 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	5 189 532	5 251 300
Reklaamiteenuste osutamine	79 213	36 291
Ruumide üürile andmine	75 785	71 443
Kokku müügitulu	5 344 530	5 359 034

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	20 458	2 083
Kasum valuutakursi muutustest	16 025	2 354
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 689	1 922
Tulu vahendustegevusest	74 769	47 921
Muud	32 345	27 080
Kokku muud äritulud	146 286	81 360

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	81 525	30 939
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 923 893	3 021 206
Transpordikulud	50 990	57 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 056 408	3 109 259

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	17 618	17 167
Energia	84 920	52 534
Elektrienergia	37 725	26 438
Soojusenergia	47 195	26 096
Mitmesugused bürookulud	12 895	14 135
Lähetuskulud	3 813	3 995
Koolituskulud	0	667
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 695	6 084
Kasutusrendikulu	28 698	32 989
Turunduskulud	467 012	399 132
Kommunaalkulud	5 630	4 291
Muud	360 239	338 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	987 520	869 495

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	694 369	610 234
Sotsiaalmaksud	231 313	202 891
Kokku tööjõukulud	925 682	813 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	231 069	37 873	241 971	42 190
Eesti	231 069	37 873	241 971	42 190
Kokku	231 069	37 873	241 971	42 190

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS PAIRA
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	190 574	158 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 574	158 466
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	11 184
Kokku võlad ja ettemaksed	0	11 184

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000
Kokku antud laenud	35 000	35 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000
Kokku antud laenud	20 000	20 000

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	345 036	65 890	286 425	40 051
Kokku müüdid	345 036	65 890	286 425	40 051

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	86 549	545 678	4 759	502 301
Kokku ostetud	86 549	545 678	4 759	502 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	51 343	46 684

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see võib avaldada mõju ettevõtte majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda täpse hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG POLOZKOV	Juhatuse liige	31.05.2023
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	31.05.2023
VLADIMIR NOVITŠKOV	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PAIRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PAIRA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

31.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	31.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 037 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 435
Kokku	2 367 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	5189532	97.10%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	79213	1.48%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75585	1.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035765
Telefon	+372 6002445
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
E-posti aadress	paira@kaigert.ee
Veebilehe aadress	www.paira.ee