

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: aiandusühistu TÜRISALU 7

registrikood: 80064511

tänava/talu nimi, Taramaa tee 6
maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76706

telefon: +372 58417076

e-posti aadress: tyrisalu7ay@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Selgitus tulude ja kulude aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AÜ Türisalu 7 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Aiandusühistu tegevuse eesmärk on aiandi ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning aiandusühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 793	12 342	2
Nõuded ja ettemaksed	1 349	12 764	
Kokku käibevarad	18 142	25 106	
Kokku varad	18 142	25 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 570	1 401	
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	1 401	
Kokku kohustised	1 570	1 401	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 620	19 556	
Aruandeaasta tulem	1 952	4 149	
Kokku netovara	16 572	23 705	
Kokku kohustised ja netovara	18 142	25 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 806	21 838
Kokku tulud	19 806	21 838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 854	-17 689
Kokku kulud	-17 854	-17 689
Põhitegevuse tulem	1 952	4 149
Aruandeaasta tulem	1 952	4 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 952	4 149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 327	-3 213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	172	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	4 451	871
Kokku rahavood	4 451	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 342	11 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 451	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 793	12 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	19 556	19 556
Aruandeaasta tulem	4 149	4 149
31.12.2016	23 705	23 705
Vigade parandamise mõju		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	23 705	23 705
Aruandeaasta tulem	1 952	1 952
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0
Muud muutused netovaras	-9 085	-9 085
31.12.2017	16 572	16 572

Muud muutused netovaras: Krundiomanike vahel jagamata kulud - Elektrikaod AÜ elektrisüsteemis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Türisalu 7 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslike kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	16 793	12 342

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a AÜ Türisalu 7 liikmetele tasu ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 5: Selgitus kulude-tulude aruanne

Periood: 01.01.2017 - 31.12.2017

AÜ Türisalu 7
80064511
Taramaa tee / Kingu tee,
Türisalu küla,
Harku vald

Tulud

Allikas	Selgitus	Summa
Liikmetelt	Haldus ja hooldus tasud:	3 193,14 €
Liikmetelt	Sihtotstarbelised (remontideks tasud):	3 780,00 €
Liikmetelt	Riiklikud maksed	116,16 €
Liikmetelt	Elektri energiaga seotud maksed:	12 716,66 €
Pank	Finants tulu(intressid)	0,27 €

Kokku: 19 806,23 €

Kulud

Hankija	Selgitus	Summa
Angela Sikina FIE	Raamatupidamise teenused	930,00 €
E-Service AS	Elektri remondi tööd	960,00 €
Eesti Energia AS	Elektri energia	15 099,99 €
SwedPank	Panga teenused	5,46 €
Ivan Jaštšuk	AÜ veetrassi täitmine tühjendamine	198,99 €
Maksu- ja Tolliamet	Maamaks	90,00 €
Romeida OÜ	Hooldustööd Mai - September 2017	480,00 €
Terestsenskov Aleksei	Remont tööd	90,00 €

Kokku: 17 854,44 €

2017 a. tulu: 1 951,79 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2023

aiandusühistu TÜRISALU 7 (registrikood: 80064511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MARIPU	Juhatuse liige	12.02.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARGUS MÄNNA	Juhatuse liige	07.06.2023
MARGUS RIISENBERG	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

AÜ Türisalu 7 üldkoosolek protokoll

Toimumis aeg:

Algus 03. juuni 2023 kell 11:00

Lõppes 03. juuni 2023 kell 13:30

Toimumise koht: Kingu tee ja Taramaa tee ristmik, Türisalu küla, Harku vald

Juhatas: Martin Maripu

Protokollija: Margus Riisenberg

Osalejad: Nimekirja tõmmis lisatud pdf failina. Liikmeid osaleb 19 33-st. Seega 58% liikmetest on esindatud ehk kvorum on kohal.

PÄEVAKORD:

1. Protokollija valimine ja osalejate registreerimine.
 - 1.1. Protokollijaks vabatahtlikult asus Margus Riisenberg
2. AÜ kinnistu:
 - 2.1. Olukord:
 - 2.1.1. Tänavatele on rakendatud Notariaalsed servituudid seoses kruntidele liitumise võimekuse loomisega:
 - 2.1.1.1. Lahevesi AS - Ühisvee ja kanalisatsiooni teenuse osutamiseks. Kõigile AÜ kruntide piirile on rajatud liitumiskohad.
 - 2.1.1.2. Elektrilevi OÜ – Elektrienergia ühenduse loomiseks Elektrilevi OÜ liitujatele. Need kes liituvad hiljem, siis nende juurde elektriliinide paigaldamiseks tehakse eraldi notariaalsed servituudid mille peab kinnitama AÜ juhatuse liige.
 - 2.1.1.3. Enefit Connect OÜ -sidepaigaldise(internet) rajamiseks ja majandamiseks.
 - 2.1.2. AÜ Türisalu 7 kinnistu võõrandamine kohalikule omavalitsusele:
 - 2.1.2.1. Võõrandamist kohalikule omavalitsusele ei saa teostada kuni kinnistul paikneb puurkaev ja pumbamaja. Peale pumbamaja lammutamist ja puurkaevu sulgemist saab alustada uuesti kohalikule omavalitsusele maa võõrandamisega.
 - 2.1.2.2. Kinnistu võõrandamise järgselt kuuluvad kohalikule omavalitsusele kõik ehitised mis olid AÜ Türisalu 7 katastri põhistes piirides.
 - 2.1.3. Elektriliinide rajamisel tulnud aheraine suunati juhatuse poolt laotada pumbamaja ümbrusse, et tasandada lõpuks pumbamaja ümbruses olev lohk. Algselt elektriliinide rajaja poolt valesse kohta(suure kivi juures) ladustatud aheraine kästi elektriliinide rajaja poolt likvideerida nii, et ei tekiks suuremat kahju keskkonnale. Elektriliinide rajaja teostas parimal võimalikul viisil talvisel ajal.
 - 2.1.4. Elektriliinide rajamisel oli suureks takistuseks tänavate all olevad kaablid ja hooajalise veevarustuse torud mis olid dokumenteerimata. Samad takistused on edasiste elektriliinide rajamistega.
3. Elekter:
 - 3.1. Olukord:
 - 3.1.1. 26.02.2023 saadeti kõigile kruntidele teavitus, et krundiomanikud teostaksid oma vara kontrolli.
 - 3.1.2. 26.05.2023 seisuga 33 krundist:
 - 3.1.2.1. Kahel (2) krundil puudub hoonestus ja elektri tarbimine. Nendele ei jaotata elektriga seotud kulutusi.;

- 3.1.2.2. Kahel (2) krundil on elekter väljalülitatud. Ühel(1) krundil omaniku avalduse põhjal ja ühel (1) kaabli kahjustusega kuskil maa sees. Nendele kruntidele ei jaotata elektriga seotud kulutusi.
- 3.1.2.3. Viiel(5) krundil on elektriarestiga kilp AÜ elektrimasti küljes. Neist neli(4) on avaldanud soovi kilp üle vaadataks mis on tehtud. Üle vaadatud kilpidega kruntidele ei jaotata elektrikadu;
- 3.1.2.4. Kaks(2) krunti on esitanud elektri kaabli kontrolli aktid. Akti esitanud ja üle vaadatud kilpidega kruntidele ei jaotata elektrikadu;
- 3.1.2.5. Krunt Kingu tee 2 esitab jätkuvalt arvestist ainult päevase tarbimise näitu. Arvesti mudel võimaldab arvestada kahe tariifset näitu. Ka öise näidu esitamise korduva nõude kohta ütleb ta, et ei oska oma arvestist öise tariifi vaadata. Iga krundi omanik peab tundma oma vara kasutamist. Oma vara mitte tundmine ei vabasta elektrienergia näitude esitamisest;
- 3.1.2.6. Krunt Taramaa tee 18 esitab jätkuvalt elektri tarbimist. Elektriaresti näidu esitamise nõude järel saadetakse jätkuvalt elektritarbimist. Elektriaresti pildi saatmise nõudele vastati, et ta ei oska saata emailiga pilte.
- 3.1.3. Võeti hinnapakkumine elektrikao koha tuvastamiseks. Seda ei rakendatud. Sellest teavitati liikmeid 14.01.2023.
- 3.1.4. Jätkuvalt on AÜ elektri süsteemis elektri kaod. Aprillis 2023 oli elektri kadu 2110 kWh summas 921,73 eurot. Kogu AÜ elektritarbimine aprilli kuus Eesti energia arve põhjal oli 10743 kWh summas 2612,86 eurot.
- 3.1.5. AÜ Türisalu 7 elektriliinide võõrandamine on raskendatud kuna osad elektri mastid paiknevad kruntidel ehk eramaal kus nende haldamine on raskendatud.
- 3.1.6. AÜ Türisalu 7 elektriliinide läbilaske võime on maksimaalselt 3 faasi 80A. Sellest on räägitud ka eelmisel üldkoosolekul.
- 3.1.7. Kui kellelgi on olemas hea Eesti seadusi järgiv lahendus elektrikadude tuvastamiseks ja likvideerimiseks, siis on need teretulnud. Koosolekul selliseid lahendusi ei pakutud.
- 3.2. Toimus arutelud,
 - 3.2.1. miks ja kuidas võivad tekkida elektri kaod:
 - 3.2.1.1. Kaabel AÜ masti kilbist kuni krundi arvestini on vigane või
 - 3.2.1.2. on tehtud ühendused mis juhivad elektri energia arvestist mööda. See ühendus võib olla tehtud
 - 3.2.1.3. Arvesti näitab valesti.
 - 3.2.1.4. Teadmatuse oma vara – elektri süsteemide seisundist.
 - 3.2.2. Miks peaksid maksma elektrikadude ees.
 - 3.2.2.1. Kui elektri kao eest ei maksta, siis peab välja kuulutama AÜ pankroti kuna ei ole vahendeid elektri arvete tasumiseks.
 - 3.2.3. Elektri kao Arutelu käigus loeti uuesti ette 26.02.2023 teavitus (lisatud lisana) liikmetele seoses meeldetuletusega mida sisaldab elektrisüsteemi kontroll, et vabaneda elektrikao tasumisest.
- 3.3. Pandi hääletusele:
 - 3.3.1. Elektrikao tasu maksmisest vabastab:
 - 3.3.1.1. Kui krunt paigaldab elektriaresti AÜ masti kilbi juurde postile kus mastikilbist läbib kaabel arvesti ja siis alles suundub krundile,
 - 3.3.1.2. Teostab elektrikontrolli vastavalt 26.02.2023 liikmetele saadetud teavitusele või
 - 3.3.1.3. Krunti elektriga varustav kaabel on lahti ühendatud AÜ masti kilbis/kilbist.
 - 3.3.2. Hääletuse tulemusena: Poolt oli 17, Vastu oli 0 ja erapooletuid oli 1.
- 4. Hooajaline tarbevee trass
 - 4.1. Olukord:
 - 4.1.1. Trassi avamise viibimise osas liikmetele saadetud teavitus 21.04.2023.
 - 4.1.2. 07.05.2023 saadeti liikmetele teavitus seoses hooajalise veetrassi avamisega.
 - 4.1.3. 26.05.2023 seisuga juhatusele teada olevalt:

- 4.1.3.1. on proovitud pumbamaja käivitada ja trassi lekete tõttu lükkus see edasi. Elektriliinide rajajad teostasid parandustööd kuna eeldati, et need kahjud on tingitud elektriliinide rajamise ajal. Selle järgset käivitamist ei ole teostatud.
 - 4.1.3.2. Vajalikke remonttöid ei ole teostatud;
 - 4.1.3.3. Juhatus pole teavitatud trassi avamisest, et juhatus saaks korraldada veekulude jaotuse.
 - 4.1.4. Hooajalise tarbevee soovijad ei suutnud korraldada Hooajalise tarbevee trassi remonti ja avamist.
 - 4.2. Koosolekul oli arutelu: Kes peaks siiski korraldama hooajalise tarbevee trassi ja pumbamaja remondi ning töös hoidmise koordineerimise.
 - 4.3. Hääletati, et hooajalise tarbevee trassi ja pumbamaja remondi ning töös hoidmise koordineerib AÜ juhatus.
Poolt oli 16, Erapooletuid 3, Vastu oli 0.
 - 4.4. Kingu tee 2 krundi omaniku poolt esitati suulise kaebuse:
 - 4.4.1. väljaspool suvist hooaega on ainult Taramaa tee 6 krunt kasutanud pumbamajast vett aastast 2005 kuni 2023 ja kogu ühistu on pidanud selle elektri eest tasuma.
 - 4.4.2. Koosolekul selgitati, et kõik saaks ühesugust õiget infot, mis tugineb vastavalt raamatupidamise andmetele läbi mitmete juhatuste koosseisude:
 - 4.4.2.1. Taramaa tee 6 kasutas aastaringselt antud pumbamajast vett 2005 kuni 08.01.2022 koos teiste AÜ liikmetega, kes soovisid talvel vett. Kasutajaid oli aastast aastasse vähemalt 2-4 krunti.
 - 4.4.2.2. Taramaa tee 6 tasus tarbitud vee eest, mille ühiku hind sisaldas vee pumpamise ja pumbamaja soojenduse elektri kulusid. Tarbitud vee koguse arvestust peeti pumbamajas paikneva vee arvesti ja Taramaa tee 6 majas paikneva vee arvesti järgi.
 - 4.4.3. Kingu tee 2 krundi omanikule selgitati, et antud kaebus on alusetu, tugineb ainult oletustel ja sisaldab väär infot.
5. Majanduslikust olukorrast:
- 5.1. Olukord:
 - 5.1.1. Võlgnevused:
 - 5.1.1.1. 26.05.2023 seisuga AÜ Türisalu 7 võlgu veel ei ole.
 - 5.1.2. Võlglased:

Kuna igal koosolekul on nõutud kes on võlgu, siis arvete koostamiseks kogutud andmete põhjal 10.05.2023 seisuga on arved tasumata summas 836,13:

Krunt / Omanik / Võlg

 - 5.1.2.1. Taramaa tee 18 / Irina Gosteva / 673,97 eur
 - 5.1.2.2. Taramaa tee 15 / Priit Tamm / 40,55 eur.
 - 5.1.2.3. Taramaa tee 5 / Aleksei Tereshtshenkov / 40,55 eur.
 - 5.1.2.4. Kingu tee 8 / Andres Saun / 40,55 eur.
 - 5.1.2.5. Kingu tee 3 / Raissa Rjabova / 40,55 eur.

Kui võlgnik peaks müüma oma krundi, siis võlg nõutakse sisse võla tekitanud krundiomanikult ehk müügi järgselt endiselt krundiomanikult. Krundi uuele omanikule ennem AÜ poolt teenuseid ja hüvesid ei osutata (AÜ elekter, hooajaline vesi) kuni krundiga seotud võlg pole tasutud.
 - 5.1.3. Võlanõuded:
 - 5.1.3.1. 2022 aastal esimesel poolel oli AÜ võlgu Eesti energia AS-ile millest tulenevalt pidi AÜ tasuma ka viivist.
 - 5.1.3.2. 2023 Inkasso firmalt tuli võlanõue seoses varasematest aastates AÜ prügi veo tasumata arvete eest.
 - 5.1.4. Juhatus on kasutanud kogu AÜ rahalisi vahendeid, et AÜ-le ei tekiks võlgnevusi.
- 5.2. 03.06.2023 10:00 Seisuga on panga kontol raha 2646 eurot. Maksmata on veel AÜ-l elektrienergia eest.
6. AÜ Türisalu 7 Majandusaasta 2017-2022 aruannete kinnitamine.

- 6.1. Üldkoosoleku teate juurde olid lisatud AÜ Türisalu 7 Majandusaastate 2017-2022 aruanded (6 faili) millega kõik osalejad on tutvunud.
- 6.2. Revisjoni liikme Laida-Marje Maripu luges ette revisjoni liikme aruande. Lisatud lisana.
- 6.3. AÜ Türisalu 7 Majandusaasta 2017-2022 aruannete kinnitamine.
 - 6.3.1. Kinnitamise poolt oli 19, vastu 0 ja erapooletuid 0.
- 6.4. Uue revisjoni komisjoni liikme kandidaatide registreerimine.
 - 6.4.1. Uusi revisjoni komisjoni liikme kandidaatide ei registreerunud.
- 6.5. Uue revisjoni komisjoni liikmete valimine.
 - 6.5.1. Kuna uusi revisjoni komisjoni liikme kandidaatide ei registreeritud, siis uut revisjoni komisjoni liiget ei valitud.
 - 6.5.2. Kõik üldkoosolekust osalejad on teadlikud, et AÜ Türisalu 7-l puudub alates 03.06.2023 revisjoni komisjon/revisjoni komisjoni liige.
7. Juhatus tegevustest novembrist 2022 kuni 26. juuni 2023:
 - 7.1. Ettekanne juhatuse liikme Martin Maripu poolt:
 - 7.1.1. Eelmiselt juhatuselt anti üle ainult Enefit Connect OÜ -sidepaigaldise(internet) rajamiseks ja majandamiseks Notari dokumentatsioon. Seega kui eelmisele juhatusale saadeti avaldused teated, siis need ei jõudnud uuele juhatusale.
 - 7.1.2. Raamatupidamise dokumendid (ostu arved) koos raamatupidamise programmi andmebaasiga saadi otse endiselt raamatupidajalt.
 - 7.1.3. Loodud on e-kirjade süsteem tyrisalu7ay@gmail.com, et saaks infot vahetada taas esitaval kujul nagu teavitused, arved jms.
 - 7.1.4. E-kirjadega on edastatud jooksvalt liikmetele teavitustena infot AÜ tegevuste kohta.
 - 7.1.5. Antud gmaili kontol hoitakse ka kõiki antud juhatusega tekkinud dokumente.
 - 7.1.6. E-kirjandus ja dokumendid on süstematiseeritud nii et uus juhatusel oleks info olemas.
 - 7.1.7. Raamatupidamine on korrastatud ja tehtud läbipaistvamaks.
 - 7.1.8. Martin Maripu korraldas raamatupidamist.
 - 7.1.9. Juhatus liikmed Martin Maripu, Margus Männa ja Margus Riisenberg ei taha jätkata juhatuse liikmena. Seda on varem korduvalt teavitatud teavitustes ja ka arve info real.
 - 7.1.10. Vahetult enne üldkoosolekut leidis infot soovitude kohta seose MTÜ lõpetamisega. Sellel teemal olid küsimused eelmisel üldkoosolekul. See käib ka AÜ lõpetamise kohta. Kuna seda päevakorra punktide teavituses ei olnud ja koosolekul vastavat kvoorumi ei ole, siis seda arutama ei hakanud. Kuid on valmis selle info edastama uuele juhatusale.
 - 7.2. Ettekanne juhatuse liikme Margus Männa poolt:
 - 7.2.1. Oli nõus Martin Maripu ettekandega,
 - 7.2.2. Tundis muret krunditele ligipääsu pärast mööda Kingu tee või Taramaa tee kui AÜ Türisalu 7 peaks pankrotistuma ja halbade asjade kokkusattumisel hakkab uus kinnistu omanik tõkestama krundidele ligipääsu.
 - 7.2.3. Tegi ettepaneku võtta vastu otsus: "Võimaldada servituudi seadmist kõigi kinnistu omanike kasuks, kes kasutavad ühistule kuuluvaid teid oma kinnistule pääsemiseks."
 - 7.2.3.1. Ettepaneku hääletuse poolt oli 19, Vastu 0 ja erapooletuid 0.
 - 7.3. Ettekanne juhatuse liikme Margus Riisenbergi poolt:
 - 7.3.1. Oli nõus Martin Maripu ja Margus Männa ettekannete ja ettepanekutega,
 - 7.3.2. Tal ei olnud midagi uut lisada.
8. AÜ Türisalu 7 uue juhatuse liikmete valimine.
 - 8.1. Olukord:
 - 8.1.1. Praegune juhatus astub tagasi kuna nad ei taha jätkata juhatuses. Sellest on teavitatud liikmeid varem korduvalt.
 - 8.1.2. Uus juhatus peab saama äriregistrisse registreeritud mitte hiljem kui 29. juuni 2023 sest hetkel tegutseva juhatuse volitused lõppevad hiljemalt 01. juuli 2023.
 - 8.1.3. Ilma legitiimse juhatuseta ei toimi ka AÜ raamatupidamine, elektri energia edastamine, arvete tasumine ja elektrileviga liitumiseks vajalike Notari lepingute sõlmimine.
 - 8.2. Juhatus liikme kandidaatide registreerimine.
 - 8.2.1. Ühtegi Juhatus liikme kandidaatide ei registreerunud.

- 8.3. Uue juhatuse liikmete valimine.
 - 8.3.1. Kuna ühtegi Juhatuse liikme kandidaatide ei registreerunud, siis uusi juhatuse liikmeid ei valitud.
- 8.4. Martin Maripu ja Margus Riisenberg selgitasid uuesti üldkoosolekust osalejatele mis kaasneb(punkt 8.1.3) kui AÜ-l puudub juhatus. Samas kõik varem koosolekul vastuvõetud otsuseid ei saa teostada peale 01. juuli 2023.
- 8.5. Kuna ikkagi uusi juhatuse kandidaate ei registreerunud, siis uusi juhatuse liikmeid ei valitud.
- 8.6. Kõik osalejad on teadlikud, et AÜ Türisalu 7 puudub legitiimne juhatus alates 01. juuli 2023 ja AÜ Türisalu 7 tulevik on teadmata.
- 9. Muud teemad:
 - 9.1. Võimalike uute liikmete vastuvõtt;
 - 9.1.1. Ei käsitletud kuna uut juhatust ei suudetud valida ja sellest tulenevalt AÜ Türisalu 7 lähi tulevik on teadmata.
 - 9.2. AÜ põhikirja järgimine liikmete poolt.
 - 9.2.1. Ei käsitletud kuna uut juhatust ei suudetud valida ja sellest tulenevalt AÜ Türisalu 7 lähi tulevik on teadmata.

Protokollija,
Margus Riisenberg

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58417076
E-posti aadress	tyrisalu7ay@gmail.com