

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänava/talu nimi, Võidu tn 29

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2022.aastal oli müügitulu 942943 eurot, mis kasvas 54,97% võrreldes 2021.aastaga.

OÜ AT SIM müügitulust 95% moodustasid ehitus- ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 4,9% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 8 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 127689 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 34370 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Juhatusel liige Tarvo Simastel

Juhatusel liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	196 546	241 513
Nõuded ja ettemaksed	145 498	82 149
Varud	23 283	1 585
Kokku käibevarad	365 327	325 247
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	72 689	70 925
Kokku põhivarad	72 689	70 925
Kokku varad	438 016	396 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56 450	39 028
Kokku lühiajalised kohustised	56 450	39 028
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52 500	78 292
Kokku pikaajalised kohustised	52 500	78 292
Kokku kohustised	108 950	117 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Kohustuslik reservkapital	294	294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 618	267 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 214	8 422
Kokku omakapital	329 066	278 852
Kokku kohustised ja omakapital	438 016	396 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	942 943	608 479
Muud äritulud	324	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 470	-366 555
Mitmesugused tegevuskulud	-39 199	-38 260
Tööjõukulud	-170 648	-183 947
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 968	-11 090
Muud ärikulud	-187	-220
Ärikasum (kahjum)	49 795	8 407
Muud finantstulud ja -kulud	419	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 214	8 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 214	8 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	2 079	26 639	69 813	33 845	1 000	149 099
Akumuleeritud kulum		-5 418	-32 784	-1 911	-19 913	-54 608	-29 157		-89 183
Jääkmaksumus	1 086	37 937	8 311	168	6 726	15 205	4 688	1 000	59 916
Ostud ja parendused			18 728		3 372	22 100			22 100
Muud ostud ja parendused			18 728		3 372	22 100			22 100
Amortisatsioonikulu		-2 168	-4 588	-168	-2 821	-7 577	-1 346		-11 091
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	59 823	738	24 634	85 195	33 846	1 000	164 481
Akumuleeritud kulum		-7 585	-37 372	-738	-17 357	-55 467	-30 504		-93 556
Jääkmaksumus	1 086	35 769	22 451	0	7 277	29 728	3 342	1 000	70 925
Ostud ja parendused			7 765	1 676	3 955	13 396	336		13 732
Muud ostud ja parendused			7 765	1 676	3 955	13 396	336		13 732
Amortisatsioonikulu		-2 168	-5 665	-307	-2 731	-8 703	-1 097		-11 968
31.12.2022									
Soetusmaksumus	1 086	43 354	53 970	1 676	25 799	81 445	34 181	1 000	161 066
Akumuleeritud kulum		-9 753	-29 419	-307	-17 298	-47 024	-31 600		-88 377
Jääkmaksumus	1 086	33 601	24 551	1 369	8 501	34 421	2 581	1 000	72 689

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	29 560	29 560	
Võlad töövõtjatele	8 239	8 239	
Maksuvõlad	29 151	18 651	10 500
Muud võlad	42 000		42 000
Dividendivõlad	42 000		42 000
Kokku võlad ja ettemaksed	108 950	56 450	52 500

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 472	5 472	
Võlad töövõtjatele	9 341	9 341	
Maksuvõlad	40 507	24 215	16 292
Muud võlad	62 000		62 000
Dividendivõlad	62 000		62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	117 320	39 028	78 292

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	942 943	591 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	17 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	942 943	608 479
Kokku müügitulu	942 943	608 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	895 953	562 391
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	46 515	44 922
Muud teenused	475	1 166
Kokku müügitulu	942 943	608 479

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-127 689	-137 635
Sotsiaalmaksud	-42 959	-46 312
Kokku tööjõukulud	-170 648	-183 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 370	31 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 214
Kokku	325 832
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	10 214
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	285 832
Kokku	336 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	895953	95.02%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	46515	4.93%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	475	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com