

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Kopli Maja

registrikood: 80334784

tänava/talu nimi, Kopli tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5224075

e-posti aadress: gretesolnask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

MTÜ Kopli Maja tegutses aruandeperioodil põhikirja alusel, mille kohaselt oli põhitegevuseks majaelanikele kommunikatsiooniteenuste (elektri, gaasi, vee ja prügiveo) vahendamine ning elamu ja selle juurde kuuluva kinnistu tehnilise seisukorra ning korrashoiu tagamine.

Ühistu finantseeris korteri 8 sisustamise käigus mööbli ostmist ja tasus maikuul riidekapi ostu eest 398.40€ Agir OÜ-le (veebikauplus „Reval Mööbel“), kuid kes kaupa ei tarninud. MTÜ Kopli Maja pöördus seoses sellega Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole, kuid amet tunnistas tema kaudu õiguse saamise perspektiivituks. MTÜ pöördus TTJA soovitusel seejärel maksekäsu kiirmenetluse vormis kohtu poole, kuid aruande aasta jooksul pole vastust ega ka lahendust tulnud.

Nimetatud perioodil sihtotstarbelisi laekumisi ja ka palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 192	13 559
Nõuded ja ettemaksed	2 306	1 339
Kokku käibevarad	16 498	14 898
Kokku varad	16 498	14 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 473	740
Kokku lühiajalised kohustised	1 473	740
Kokku kohustised	1 473	740
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 158	12 338
Aruandeaasta tulem	867	1 820
Kokku netovara	15 025	14 158
Kokku kohustised ja netovara	16 498	14 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 982	13 146
Kokku tulud	16 982	13 146
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 798	-5 462
Muud kulud	-317	-5 864
Kokku kulud	-16 115	-11 326
Põhitegevuse tulem	867	1 820
Aruandeaasta tulem	867	1 820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	867	1 820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-967	-401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	733	399
Kokku rahavood põhitegevusest	633	1 818
Kokku rahavood	633	1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 559	11 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	633	1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 192	13 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 338	12 338
Aruandeaasta tulem	1 820	1 820
31.12.2021	14 158	14 158
Aruandeaasta tulem	867	867
31.12.2022	15 025	15 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kopli Maja 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Mittetulundusühing Kopli Maja (registrikood: 80334784) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-SILVIA SOLNASK	Juhatuse liige	15.06.2023
REIN SOLNASK	Juhatuse liige	16.06.2023
GRETE SOLNASK	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224075
E-posti aadress	gretesolnask@gmail.com