

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80343435

telefon: +372 58453944, +372 54582058

e-posti aadress: voidu10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kortrite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 4 648 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 250 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 221	12 370
Nõuded ja ettemaksed	16 240	17 174
Varud	876	425
Kokku käibevarad	31 337	29 969
Kokku varad	31 337	29 969
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 651	2 452
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 439	22 270
Kokku lühiajalised kohustised	26 090	24 722
Kokku kohustised	26 090	24 722
Netovara		
Reservkapital	1 684	1 684
Reservid	3 563	3 563
Kokku netovara	5 247	5 247
Kokku kohustised ja netovara	31 337	29 969

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 141	35 919
Annetused ja toetused	0	5 396
Muud tulud	1 488	4 781
Kokku tulud	37 629	46 096
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 396
Mitmesugused tegevuskulud	-24 429	-25 957
Tööjõukulud	-13 201	-14 389
Muud kulud	0	-351
Kokku kulud	-37 630	-46 093
Põhitegevuse tulem	-1	3
Intressikulud	1	-3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 032	36 453
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 897	-35 545
Väljamaksed töötajatele	-12 985	-14 161
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 396
Muud rahavood põhitegevusest	0	470
Kokku rahavood põhitegevusest	1 151	-7 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	700	4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	700	4 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-983
Makstud intressid	0	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-986
Kokku rahavood	1 851	-4 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 370	16 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 851	-4 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 221	12 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 684	3 563	5 247
31.12.2021	1 684	3 563	5 247
31.12.2022	1 684	3 563	5 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2022.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samuarvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	14 065	12 269
SEB pank AS	156	101
Kokku raha	14 221	12 370

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173	145
Sotsiaalmaks	286	239
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	467	387

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	467	467
Muud võlad	293	293
Muud viitvõlad	293	293
Saadud ettemaksed	396	396
Muud saadud ettemaksed	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	2 651	2 651
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637	637
Võlad töövõtjatele	764	764
Maksuvõlad	387	387
Muud võlad	268	268
Muud viitvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	396	396
Muud saadud ettemaksed	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	2 452	2 452

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	123	109
Kiviõli Soojus AS	66	67
Ragn-Sells AS	186	215
Viru Soter OÜ	138	133
Järve Biopuhastus OÜ	15	13
Gemma-R OÜ	100	100
Kokku võlad tarnijatele	628	637

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 141	35 919
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 141	35 919

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 672	2 541
Elektrienergia	1 109	1 158
Soojusenergia	470	1 057
Kütus	93	326
Veevarustusteenused	200	326
Mitmesugused bürookulud	77	32
Riiklikud ja kohalikud maksud	195	97
Õigusabi kulud	0	2 129
Raamatupidamisteenused	1 646	1 596
Pangateenused	38	91
Majanduskulud	26	145
Remonditööd	9 123	983
Prügivedu	2 243	2 124
Varakindlustus	0	0
San-tehnilised tööd	2 096	5 631
Fassadi rekonstrueemise projekt	0	1 250
Materjalid	1 254	196
Välistreppide remont	0	7 195
Asfalditööd	1 133	0
Elektritööd	2 794	0
Muud	1 932	1 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 429	25 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 898	10 982
Sotsiaalmaksud	3 303	3 407
Kokku tööjõukulud	13 201	14 389

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 250	5 826

Lisa 10 Korteriite kulude jaotuse ajalugu

1	237,00
2	559,00
3	360,00
4	238,50
5	456,75
6	360,00
7	239,25
8	456,75
9	361,50
10	233,25
11	458,25
12	357,00
13	976,60
14	458,25
15	355,50
16	360,75
17	460,50
18	236,25
19	354,00
20	459,75
21	238,50
22	359,25
23	456,00

24	290.18
25	358,50
26	457,50
27	325.53
28	358,50
29	459,75
30	237,75
31	231,75
32	461,25
33	583,50
34	462,00
35	357,00
36	457,50
37	582,00
38	459,00
39	362,25
40	459,75
41	582,00
42	463,50
43	363,00
44	459,75
45	584,25
46	456,75
47	359,25
48	459,75
49	582,00
50	462,00
51	360,75
52	457,50
53	237,00
54	358,50
55	459,75
56	237,00
57	362,25
58	459,75

59	241,50
60	363,75
61	456,00
62	158,50
63	359,25
64	456,75
65	237,75
66	237,00
67	457,50
68	359,25
69	237,75
70	458,25
71	356,25
72	240,75
73	456,75
74	357,75
75	236,25
76	459,75
77	441.62
78	237,00
79	456,75
80	354,00
81	237,75
82	461,25
83	462,00
84	237,75
85	459,75
86	459,75
87	237,75
88	459,75
89	460,50
90	240,00
91	459,75
92	458,25
93	237,75

94	459,75
95	459,00
Kokku	37051.93

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	37052 EUR
Kokku:	37052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80343435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENIA KLIMINA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54582058
Mobiiltelefon	+372 58453944
E-posti aadress	voidu10ku@gmail.com