

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu

registrikood: 80279625

telefon: +372 5270635

e-posti aadress: normansaarso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 510	9 158	2
Nõuded ja ettemaksed	940	820	3
Kokku käibevarad	3 450	9 978	
Kokku varad	3 450	9 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	689	758	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	959	959	
Kokku lühiajalised kohustised	1 648	1 717	
Kokku kohustised	1 648	1 717	
Netovara			
Reservkapital	1 655	1 655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 606	6 909	
Aruandeaasta tulem	-6 459	-303	
Kokku netovara	1 802	8 261	
Kokku kohustised ja netovara	3 450	9 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 659	7 659	6
Muud tulud	0	2 571	
Kokku tulud	7 659	10 230	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 118	-7 705	7
Muud kulud	0	-2 828	
Kokku kulud	-14 118	-10 533	
Põhitegevuse tulem	-6 459	-303	
Aruandeaasta tulem	-6 459	-303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 459	-303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69	211
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 648	116
Kokku rahavood	-6 648	116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 158	9 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 648	116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 510	9 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 655	6 909	8 564
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2021	1 655	6 606	8 261
Aruandeaasta tulem		-6 459	-6 459
31.12.2022	1 655	147	1 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemise ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 510	9 158
Kokku raha	2 510	9 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	940	940
Ostjatelt laekumata arved	940	940
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	940
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	820	820
Ostjatelt laekumata arved	820	820
Kokku nõuded ja ettemaksed	820	820

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	689	689
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	732	732
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	758	758

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Tartu Elamuhaldus	439	324
Eesti Energia AS	51	25
Tartu Veevärk AS	115	108
Ekovir OÜ	0	51
OÜ Korstnatohter	0	0
OÜ Temit Grupp	0	224
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	58	0
Kokku võlad tarnijatele	663	732

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 659	7 659
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 659	7 659

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-1 562	-1 335
Pangateenus	-18	-16
Välikoristus	-1 168	-1 115
Sisekoristus	-1 122	-1 071
Võti	0	-59
Tõstuki rent, rennide puhastus	-239	-224
Avariivalve	-480	-367
Elektritööd	0	-34
Niitmine	-180	-172
Registritoimingud	0	-46
Puulehtede koristus	-179	0
Riigilõiv	0	-7
Killustiku vedu	-221	-79
Jäätmemaja	0	-2 571
Jääpurikate eemaldamine	0	-35
Suurpuhastus	0	-318
Tekstiilipesuri rent	0	-25
Puhastusvahend	0	-1
Tolmukotid	0	-10
Lumekoristustööd	-300	-220
San tehnilised tööd	-527	0
Väljakutse	-36	0
Aiamööbel	-513	0
Lehtla	-7 175	0
Liivakast, kiik	-376	0
Kulutsekk	-22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 118	-7 705

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 19-1	946 EUR
Kesk 19-2	855 EUR
Kesk 19-3	993 EUR
Kesk 19-4	725 EUR
Kesk 19-5	1177 EUR
Kesk 19-6	923 EUR
Kesk 19-7	1011 EUR
Kesk 19-8	1003 EUR
Kesk 19-9	2589 EUR
Kokku:	10222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu (registrikood: 80279625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÖLL	Juhatuse liige	02.06.2023
NELE TABA	Juhatuse liige	02.06.2023
ANDRES JALAK	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270635
E-posti aadress	normansaarso@gmail.com