

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ ACTO CONSULT

registrikood: 11039382

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 55672027, +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ACTO Consult OÜ on aastast 2004 tegutsev arhitekti-ja inseneribüroo. Pea kahekümne aastase tegutsemise jooksul on ettevõttes väljakujunenud omalaadne struktuur ja oskusteave edukaks tegutsemiseks ehitusturul ja seda läbi nii paremate kui ka vedi halvamate aegade ehitusturul.

2020. aastal juurutas ja sertifitseeris ettevõtte ISO9001 standardile vastav kvaliteedi juhtimissüsteemi, mis aitab tagada tootmise kvaliteeti ja edukamalt esineda riigihangetel.

2021. aastal ettevõtte laienes nii töötajate arvult kui ka käibelt. 2022 aastal on ettevõtte töömaht ja töötjate arv taas koomale tõmmatud seoses keeruliste aegade ehitusturul ja nõudluse (eriti riigihangete) vähenemisega turul.

Ebamõistlikult tugev hinnasurve sundis ja sunnib tegema olulisi kärpeid ettevõtte töös.

Ettevõtte plaanib jätkata vähendatud mahus tänaseks väljakujunenud struktuuris ja töökorraldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 061	19 517	
Nõuded ja ettemaksed	29 156	15 961	2
Kokku käibevarad	34 217	35 478	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	132 748	132 748	
Materiaalsed põhivarad	6 404	14 944	3
Kokku põhivarad	139 152	147 692	
Kokku varad	173 369	183 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 981	16 083	4
Võlad ja ettemaksed	303 270	333 176	5
Kokku lühiajalised kohustised	322 251	349 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 903	81 498	4
Kokku pikaajalised kohustised	61 903	81 498	
Kokku kohustised	384 154	430 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 399	-339 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 802	88 853	
Kokku omakapital	-210 785	-247 587	
Kokku kohustised ja omakapital	173 369	183 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	561 720	642 839	6
Muud äritulud	53	2 020	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 647	-311 605	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 389	-54 708	
Tööjõukulud	-201 236	-269 985	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 540	-8 540	3
Muud ärikulud	-488	0	
Ärikasum (kahjum)	41 473	21	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	82 944	
Intressitulud	1	11 213	
Intressikulud	-4 672	-4 674	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 802	88 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 802	88 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistanud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu

jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 932	21 932
Ostjatelt laekumata arved	21 932	21 932
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090
Ettemaksed	5 134	5 134
Tulevaste perioodide kulud	1 721	1 721
Muud makstud ettemaksed	3 413	3 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 156	29 156
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 797	9 797
Ostjatelt laekumata arved	9 797	9 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 275	3 275
Ettemaksed	2 889	2 889
Tulevaste perioodide kulud	1 858	1 858
Muud makstud ettemaksed	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 961	15 961

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-19 215	-19 215
Jääkmaksumus	23 484	23 484
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2021		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-27 755	-27 755
Jääkmaksumus	14 944	14 944
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2022		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-36 295	-36 295
Jääkmaksumus	6 404	6 404

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	106		106					8
LHV ärialaen	64 409	14 547	49 862		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2024	
Pikaajalised laenud kokku	64 515	14 547	49 968					
Kapitalirendikohustised kokku	16 369	4 434	11 935					
Laenukohustised kokku	80 884	18 981	61 903					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV ärialaen	77 849	12 896	64 953		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2024	
Laenud äriühingutelt	106	0	106					
Pikaajalised laenud kokku	77 955	12 896	65 059					
Kapitalirendikohustised kokku	19 626	3 187	16 439					
Laenukohustised kokku	97 581	16 083	81 498					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 371	6 371	
Võlad töövõtjatele	13 270	13 270	
Maksuvõlad	6 146	6 146	
Muud võlad	277 483	277 483	
Dividendivõlad	215 500	215 500	8
Muud viitvõlad	61 983	61 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	303 270	303 270	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 897	30 897	
Võlad töövõtjatele	12 559	12 559	
Maksuvõlad	13 741	13 741	
Muud võlad	275 979	275 979	
Dividendivõlad	215 500	215 500	
Muud viitvõlad	60 479	60 479	
Kokku võlad ja ettemaksed	333 176	333 176	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	561 720	642 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 720	642 839
Kokku müügitulu	561 720	642 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid / projekteerimistööd	561 720	635 722
Muud põhitegevusega seotud teenused	0	7 117
Kokku müügitulu	561 720	642 839

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-150 615	201 961
Sotsiaalmaksud	-50 621	68 024
Kokku tööjõukulud	-201 236	269 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 500	215 500	5
Kokku võlad ja ettemaksed	215 500	215 500	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106	106	
Kokku laenukohustised	106	106	

Osaühingu juhatuse liikmed, kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Juhatuse liikmed saavad tasu töölepingute alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

OÜ ACTO CONSULT (registrikood: 11039382) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 802
Kokku	-213 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-213 597
Kokku	-213 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	561720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Eesti	1530 EUR (Lihtomand)
Aare Asber	38101104914	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	info@acto.ee