

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 76a korteriühistu

registrikood: 80389667

telefon: +372 5220871

e-posti aadress: mati.helmja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kopli tn 76a eesmärgiks on Kopli 76a asuva elamu korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 138	22 130
Nõuded ja ettemaksed	15 332	15 183
Kokku käibevarad	35 470	37 313
Kokku varad	35 470	37 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 657	14 248
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 790	21 560
Kokku lühiajalised kohustised	28 447	35 808
Kokku kohustised	28 447	35 808
Netovara		
Reservkapital	6 984	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	-26
Aruandeaasta tulem	34	31
Kokku netovara	7 023	1 505
Kokku kohustised ja netovara	35 470	37 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 757	35 582
Kokku tulud	37 757	35 582
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 133	-9 700
Mitmesugused tegevuskulud	-26 592	-25 852
Kokku kulud	-37 725	-35 552
Põhitegevuse tulem	32	30
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	34	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 714	78 150
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 708	-73 084
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 992	5 066
Kokku rahavood	-1 992	5 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 130	17 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 992	5 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 138	22 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 500	-26	1 474
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2021	1 500	5	1 505
Aruandeaasta tulem		34	34
Muud muutused netovaras	5 484		5 484
31.12.2022	6 984	39	7 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kopli 76a 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes , täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga , mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud ,tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis , mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt(makstavad remondifondi maksed) kajastatakse tuluna perioodis , mil leiavad aset kulutused , mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna , ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna , vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	20 138	22 130
Kokku raha	20 138	22 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 332	15 332
Ostjatelt laekumata arved	15 332	15 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 332	15 332
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 183	15 183
Ostjatelt laekumata arved	15 183	15 183
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 183	15 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 371	10 371
Saadud ettemaksed	2 286	2 286
Kokku võlad ja ettemaksed	12 657	12 657
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 513	11 513
Saadud ettemaksed	2 735	2 735
Kokku võlad ja ettemaksed	14 248	14 248

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja raamatupidamisteenus	4 243	3 964
Koristusteenus	10 283	9 659
Tehnohoodus	1 403	1 309
Avarii	592	554
Tugiteenused	6 124	6 454
Kommunaalmaksete vahe	72	23
KÜ juhtimine	3 243	3 265
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 133	9 700
Kindlustus	664	654
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 757	35 582

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1307 EUR
korteriomand 2	1148 EUR
korteriomand 3	2281 EUR
korteriomand 4	2545 EUR
korteriomand 5	1695 EUR
korteriomand 6	2679 EUR
korteriomand 7	2333 EUR
korteriomand 8	1949 EUR
korteriomand 9	3480 EUR
korteriomand 10	2349 EUR
korteriomand 11	3161 EUR
korteriomand 12	2668 EUR
korteriomand 13	3038 EUR
korteriomand 14	2251 EUR
korteriomand 15	4008 EUR
korteriomand 16	4476 EUR
korteriomand 17	4398 EUR
korteriomand 18 1	2622 EUR
korteriomand 18 2	2327 EUR
korteriomand 19	2836 EUR
korteriomand 20	4632 EUR
korteriomand 21	1950 EUR
korteriomand 22	2746 EUR
korteriomand 23	3420 EUR
korteriomand 24	3017 EUR
korteriomand 25	3568 EUR
korteriomand 26	2538 EUR
korteriomand 27 1	1335 EUR
korteriomand 27 2	1295 EUR
korteriomand 28	2803 EUR
korteriomand 29	3345 EUR
korteriomand 30	3784 EUR
korteriomand 31	1862 EUR
Kokku:	89846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Tallinn, Kopli tn 76a korteriühistu (registrikood: 80389667) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HELMJA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5220871
E-posti aadress	mati.helmja@gmail.com