

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80102878

telefon: +372 53311366

e-posti aadress: karberi03@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 60 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud – 16562 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Hoonetehnohooldus .

Üldkoosoleku otsuse alusel tegeles juhatus remondi töödega:

Küttesüsteemi renoveerimine - summas 48664,45 euro,

magistraalkanaliseerimisitorustiku vahetus - 1757,39 euro.

Teostatud hooldus remondi tööd summas 4444,45 euro.

Reservkapital - 6961 euro

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – krt.58 - 1316 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 125	63 852
Nõuded ja ettemaksed	9 893	10 834
Kokku käibevarad	44 018	74 686
Kokku varad	44 018	74 686
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 472	62 724
Kokku lühiajalised kohustised	34 472	62 724
Kokku kohustised	34 472	62 724
Netovara		
Reservkapital	6 961	6 961
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 001	5 258
Aruandeaasta tulem	-2 416	-257
Kokku netovara	9 546	11 962
Kokku kohustised ja netovara	44 018	74 686

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 052	55 564
Netotulu finantsinvesteeringutelt	48 664	17 270
Muud tulud	1 967	1 914
Kokku tulud	118 683	74 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 664	-17 270
Mitmesugused tegevuskulud	-55 873	-43 178
Tööjõukulud	-16 562	-14 557
Kokku kulud	-121 099	-75 005
Põhitegevuse tulem	-2 416	-257
Aruandeaasta tulem	-2 416	-257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 416	-257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	941	-3 655
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 252	3 257
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 727	-655
Kokku rahavood	-29 727	-655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 852	64 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 727	-655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 125	63 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 961	5 258	12 219
Aruandeaasta tulem		-257	-257
31.12.2021	6 961	5 001	11 962
Aruandeaasta tulem		-2 416	-2 416
31.12.2022	6 961	2 585	9 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 3 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 452	10 908
Sotsiaalmaksud	4 110	3 649
Kokku tööjõukulud	16 562	14 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 700	4 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1410 EUR
2	1482 EUR
3	1473 EUR
4	1623 EUR
5	1453 EUR
6	1516 EUR
7	1545 EUR
8	1569 EUR
9	1730 EUR
10	1361 EUR
11	1554 EUR
12	1882 EUR
13	1842 EUR
14	1133 EUR
15	1907 EUR
16	1558 EUR
17	985 EUR
18	2488 EUR
19	1497 EUR
20	1237 EUR
21	1786 EUR
22	1344 EUR
23	908 EUR
24	1684 EUR
25	1473 EUR
26	727 EUR
27	2737 EUR
28	1592 EUR
29	1012 EUR
30	1859 EUR
31	1420 EUR
32	1253 EUR
33	1824 EUR
34	1675 EUR
35	1262 EUR
36	2264 EUR
37	1429 EUR
38	977 EUR
39	1903 EUR
40	1806 EUR
41	841 EUR
42	1704 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1333 EUR
44	921 EUR
45	1729 EUR
46	1443 EUR
47	1309 EUR
48	2080 EUR
49	1708 EUR
50	1312 EUR
51	1730 EUR
52	1529 EUR
53	1327 EUR
54	1547 EUR
55	1683 EUR
56	1382 EUR
57	1465 EUR
58	1321 EUR
59	1563 EUR
60	1448 EUR
Kokku:	91555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Tallinn, K. Kärberi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80102878) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311366
E-posti aadress	karberi03@gmail.com