

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80371791

telefon: +372 5269440

e-posti aadress: vikvas@vikvas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Rahu 16 a algab oma tegevus juunist 2014.a. . Töötab 1 inimene. Palk jutatuse liige on 2547 eur kokku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 022	4 187
Nõuded ja ettemaksed	4 768	4 125
Kokku käibevarad	13 790	8 312
Kokku varad	13 790	8 312
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 423	4 450
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 367	3 862
Kokku lühiajalised kohustised	13 790	8 312
Kokku kohustised	13 790	8 312
Kokku kohustised ja netovara	13 790	8 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 566	37 133
Muud tulud	15	15
Kokku tulud	42 581	37 148
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 505	-3 546
Mitmesugused tegevuskulud	-34 688	-30 586
Tööjõukulud	-3 388	-3 016
Kokku kulud	-42 581	-37 148
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-643	-282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	973	403
Kokku rahavood põhitegevusest	330	121
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 505	3 862
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-316
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 505	3 546
Kokku rahavood	4 835	3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 187	520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 835	3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 022	4 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	316	316
Muud muutused netovaras	-316	-316
31.12.2021	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	0	0
31.12.2022	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu 16a 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	9 022	4 187
Kokku raha	9 022	4 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 768	4 768
Ostjatelt laekumata arved	4 768	4 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 768	4 768
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 125	4 125
Ostjatelt laekumata arved	4 125	4 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 125	4 125

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Järve Biopuhastus	523	414
Gren Viru AS	2 517	2 629
Ragn-Sells AS	142	141
AS Eesti Energia	58	29
Lingström OÜ	0	-13
Järve Maja OÜ	504	305
OÜ Baltic Account	54	54
Palu OÜ	1 200	540
Kokku võlad tarnijatele	4 998	4 099

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	183	151
Kokku võlad töövõtjatele	183	151

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 547	2 268
Sotsiaalmaksud	841	748
Kokku tööjõukulud	3 388	3 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 547	2 268
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor 1	1283 EUR
kor 2	1352 EUR
kor 3	1172 EUR
kor 4	2027 EUR
kor 5	1634 EUR
kor 6	1254 EUR
kor 7	2455 EUR
kor 8	1254 EUR
kor 9	1145 EUR
kor 10	1430 EUR
kor 11	1455 EUR
kor 12	1420 EUR
kor 13	1964 EUR
kor 14	1595 EUR
kor 15	1376 EUR
kor 16	1702 EUR
kor 17	1494 EUR
kor 18	1914 EUR
kor 19	1916 EUR
kor 20	1393 EUR
kor 21	1690 EUR
kor 22	1810 EUR
kor 23	1495 EUR
kor 24	1213 EUR
kor 25	1475 EUR
kor 26	1658 EUR
kor 27	1990 EUR
Kokku:	42566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu (registrikood: 80371791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ORLOV	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269440
E-posti aadress	vikvas@vikvas.ee