

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NJORD Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 11176771

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 60/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6676440

faks: +372 6676450

e-posti aadress: tallinn@njordlaw.ee

veebilehe aadress: www.njordlaw.ee, www.njordlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18



TEGEVUSARUANNE

BÜROO LÜHITUTVUSTUS

NJORD Advokaadibüroo OÜ on rahvusvaheline äri- ja tehnoloogiaõigusele spetsialiseerunud advokaadibüroo. NJORD advokaadibürood on õigusjärglased 1872. a loodud pika ja väärika ajalooga advokaadibüroodele Rootsis ja Taanis. NJORD keskendub õigusabiteenuste osutamisele Põhjamaades ja Balti riikides. NJORDi nime kandvad advokaadibürood asuvad Eestis, Lätis, Leedus ja Taanis. NJORDi advokaadid osutavad õigusabi ka Rootsis ja Norras läbi topeltkvalifikatsiooni omavate advokaatide. NJORDi kliendid on rahvusvahelised ning kohalikud ettevõtted.

NJORD on üks suuremaid advokaadibüroosid Põhjamaade ja Balti riikide regioonis. NJORD järgib õigusabi osutades Põhjamaade läbipaistvuse ja eetika-põhimõtteid ja on globaalse mõtteviisiga. Kõikides NJORDi kontorites kokku töötab ligikaudu 200 õigusnõustajat, osutades õigusteenuseid kõigis majandustegevusega seotud valdkondades.

BÜROO ARENDUS 2022. AASTAL

Büroo töötajaskonna kompetentside tugevdamine ja pidev tasakaalustatud kasv

NJORD Advokaadibüroo Eestis jätkas 2022. aastal juba varem alustatud valdkondade struktuurse juhtimise arendamist. Püstitatud eesmärk advokaadibüroo käibe osas sai täidetud ning loodetud kasv saavutati ühtlaselt kõigi valdkondade käibe tõusu tulemusel. Töötajate arve

Töötajakeskne ja vastutustundlik tööandja

Püüdleme võimalikult avatud ja läbipaistva juhtimisstiili poole.

Iga aasta alguses korraldame NJORDis kick-off päeva, kus vaatame üle eelmisel aastal paika pandud eesmärgid ja nende tulemused ning seame tulevaks aastaks uued eesmärgid. Ürituse mõte on kaasata kõik töötajad ajurünnakusse, et leida viise NJORDi strateegiate parendamiseks ning NJORDi töökeskkonna veel paremaks muutmiseks.

NJORD toetab õppimist nii kraadiõppes kui täiendõppes. Mitmed NJORDi töötajad on töö kõrvalt läbinud nii bakalaureuse-, kui magistrikraadi õppekava või täiendanud oma teadmisi ülikoolide poolt pakutavatel täiendõpetel. Samuti toetab NJORD töötajate soove stažeerida ajutiselt välisriikides, rahvusvahelistes organisatsioonides või NJORDi teistes kontorites. NJORDi organisatsioonikultuur toetab pere- ja lemmikloomasõbralikku töötamist ja töökeskkonda. Muu hulgas tähendab see seda, et töötajatel on võimalik töötada, kas kodukontoris või meie Telliskivi kontoris. Lisaks pakume võimalust töötada osakoormusega, et töötaja saaks vajadusel õppida või hoolitseda pereliikmete eest. NJORDi kontoris hoiavad igapäevast positiivset meeleolu üleval kaks koera.

Usume, et terve töötaja on õnnelik töötaja, mistõttu osaleme tiimiga tihti erinevatel spordiüritustel nagu maratonid, öömatkad, tenniseturniirid, jalgpallivõistlused, laternamatkad, spordinädalal jne. Korraldame igakuiselt ka aktiivsuseväljakutseid, et motiveerida töötajaid rohkem liikuma.

Lisaks julgustame töötajaid koos aega veetma nii kontoris kui tööajaväliselt, korraldades regulaarselt ühisüritusi ja kokkusaamisi. Pakume ka kolme tasustatud tervisepäeva aastas, igakuist spordikompensatsiooni ning hüvitame vajadusel töötajale uute prillide maksumuse.



2021. aasta alguses otsustas NJORD liituda ka Ametiühingute algatusega anda töötajatele vabaks vaktsineerimise järgne tööpäev säilitades nende töötasu.

Mõistame ergonoomilise töökoha tähtsust ning uuendame pidevalt oma tehnikat ja töövahendeid, et need oleksid kõige uuemate nõuetega kooskõlas. Kuulame oma töötajaid ning teeme kõik endast oleneva, et igaüks tunneks end oma töökohal võimalikult mugavalt.

Oleme loonud multikultuurse töökeskkonna: meil on töötajaid erinevatest riikidest, erineva tausta ja kogemustega.

NJORD Advokaadibüroo kuulub Eesti 62 kõige vastutustundlikuma tööandja hulka. Alates 2018. aastast on NJORDil vastutustundliku ettevõtte sertifikaat. 2020. ja 2021. aastal tunnustas Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum NJORDi vastutustundliku ettevõtte hõbetaseme märgisega. Eesmärgiks on järgmises hindamisvoorus kuldtaseme saavutamine.



**VASTUTUSTUNDLIKU
ETTEVÕTLUSE INDEKS**
HÕBETASE 2021

Ühiskondlikult aktiivne advokaadibüroo

NJORDi üks olulisemaid eesmärke on jagada oma teadmisi ning kogemusi juura- ja äritudengitega.

NJORDi advokaadid on külalisõppejõud Tartu Ülikoolis ja TalTech-is. 2022. aastal alustasime partner Erik Saluri eestvedamisel praktikaprogrammiga, mille käigus valime 2 korda aastas 4 praktikanti intensiivsele praktikale NJORDis, mille käigus saavad nad kätt proovida iga meie valdkonna töös. Silmapaistvatele praktikale läbinud tudengitele oleme teinud ka tööpakkumised. Praeguseks oleme praktikaprogrammi läbinutest tööle palganud 5 tudengit.

Meie advokaadid on aktiivsed liikmed ka Eesti Advokatuuris: Katrin Sarap on valitud advokatuuri tööõiguskomisjoni, Veikko Toomere maksejõuetusõiguse komisjoni, Liisi Jürgen intellektuaalse omandi ja IT-õiguste komisjoni ja Triinu Hiob on tegev kutsesobivuskomisjonis.

NJORD Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt aktiivne liige mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides ja kohalikes erialaliitudes. Partner Karolina Ullman on Rootsi Kaubanduskoja nõukogu liige, partner Veikko Toomere on Taani Kaubanduskoja nõukogu liige. Aktiivselt lööme kaasa ka Norra Kaubanduskoja, Saksa-Balti Kaubanduskoja, Poola-Eesti Kaubanduskoja, ICC Eesti, FinanceEstonia, EstVCA, ITL jm erialaliitude tegevuses.

Toetame regulaarselt mittetulundusühingute tegevust ning meie töötajad osalevad heategevuslike organisatsioonide töös. Alates 2019. aastast oleme äripartneritele jõulukinkide tegemise asemel annetanud selle summa hoopis erinevatele heategevusorganisatsioonidele: 2019. aastal Asenduskodude Laste Liidule, 2020. aastal Eesti Toidupangale, 2021. aastal MAMAABI MTÜ, 2022. aastal MTÜ Käsikäes Ukrainlastele.



Keskkond

Me teame, et kontoritööga kaasneb tihti arutul hulgal paberi kasutamist. NJORDi eesmärk on vähendada oma negatiivset mõju keskkonnale, võttes kasutusele vajalikud meetmed - digitaliseerime iga aasta aina enam oma asjaajamist ja protsesse, prindime vähem. 2019. aastal vähendasime oma paberi kasutamist ühe kolmandiku võrra. Lisaks vahetasime 2020. aastal oma tavalise koopiapaberi loodussõbralikuma Navigator Eco vastu. Oleme kasutusele võtnud sellised süsteemid nagu Avokaado ja Notion, mis lihtsustavad töövooge ja suhtlust klientidega ning vähendavad paberkandjal dokumentide allkirjastamise vajadust.

Oma marketingimaterjalideks ja ärikingitusteks proovime võimalusel alati valida loodussõbralikke materjale. Alates 2019. aastast ei saada NJORD oma koostööpartneritele pühade puhul paberkaarte ega materiaalseid kingitusi vaid annetas raha, mis nendele muidu kuluks, heategevuseks.

Meie eesmärk on oluliselt vähendada ühekordse plastiku kasutamist. Selleks võimaldame oma töötajatele korduvkasutatavaid ja keskkonnasõbralikest materjalidest söögikarpe, millega nad saavad soovi korral söögikohtadest toitu kaasa osta. Alustasime koos Arvato ja Milttoniga aktsiooni ühekordsete lõunaeinepakendite sorteerimiseks eraldi prügikonteineri hankimiseks.

NJORD alustas 2020. aastal koostööd Tootjavastutusorganisatsiooniga (TVO), kes pakub ettevõtetele jäätmekogumislahendusi. NJORD sorteerib hetkel jäätmeid neljas kategoorias: olmejäätmed, paber ja papp, biojäätmed ning pandipakendid.

NJORDi kontorit kaunistab palju rohelust - võlgname kontori hea sisekliima ja puhta õhu eest tänu oma 55-le erinevale taimele. Pudeliveest loobumiseks paigaldati NJORDi kontori köökidesse segistid, mis võimaldavad pakkuda nii tavalist, filtreeritud kui gaseeritud joogivett. Kontori kohvimasina kasutamisel tekkiva kohvipaksu kogume kokku ja kompostime. Kasutatud patareid kogume kokku ja viime jäätmejaama või kogumiskastidesse kauplustes.

Rahvusvaheliste õigusteatomike ja turuülevaadete tunnustused

NJORD Advokaadibüroo kvaliteetset tööd 2022. aastal on tunnustanud mitmed rahvusvahelised õigusmaastiku teatmikud.

The **Legal 500** edetabelis on NJORDi tunnustatud kuues kategoorias ehk kõigis põhitegevusvaldkondades: kinnisvara- ja ehitusõigus (partner Veikko Toomere), äriõigus, ühinemised ja ülevõtmistehingud (partner Erik Salur), vaidluste lahendamine (partner Triinu Hiob), tööõigus (partner Katrin Sarap), IP, IT ja telekommunikatsioon (partner Karolina Ullman ja partner Liisi Jürgen) ning finants- ja kapitaliturud (advokaat Virgi Nael).

Meie partner Triinu Hiob sai „*Leading Individual*” - tunnustuse kahes kategoorias - vaidluste lahendamine ja tööõigus, partner Katrin Sarapit tunnustati sarnaselt tööõiguse kategoorias ning partner Veikko Toomere pälvis sama tunnustuse *FinTech* valdkonnas.

Chambers Europe on tunnustanud NJORD Advokaadibüroo tööõiguse, IP ja IT meeskonda, andes kõrge hinnangu nii partner Katrin Sarapile kui partner Triinu Hiobile. Viimane on esile tõstetud ka vaidluste lahendamise valdkonnas.



MAJANDUSLIK ÜLEVAADE 2022

2022. majandusaasta oli NJORD Advokaadibüroole edukas. Ettevõtte strateegilised eesmärgid täideti. Jõudsalt on arenenud pangandusõiguse ja finantsõiguse valdkond, nõustatakse nii rahvusvahelisi suurettevõtteid, finantseerimisasutusi, kui innovatiivsete lahendustega turule tulnud idu-ettevõtteid. Jätkuvalt kasvab tehnoloogiasektoris tegutsevate klientide nõustamine. Äriõiguse valdkond on ka korralikult kasvanud. Büroo Regulatory tiimis nõustatakse mitu rahvusvahelist hasartmängu korraldajaid. Nõudlus rahapesu reeglite täitmise osas on aina kasvanud.

Perioodi majandustegevuse puhaskasum oli 348 835 eurot ja müügitulu 2 188 716 eurot. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga 8,01%. Müügitulust moodustas 70% müük Eestisse, 10% müük teistele Euroopa Liidu riikidele ning 12% müük Euroopa Liidust väljapoole.

Aasta lõpu seisuga töötas büroos 26 töötajat, kellest 2 viibisid lapsehoolduspuhkusel. 2022 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud 1 044 656 eurot.

NJORD Advokaadibüroo OÜ juhatuse koosseis koosneb kuuest Nordi partneritest liikmetest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	369 608	590 578	2
Finantsinvesteeringud	52 775	22 514	
Nõuded ja ettemaksed	316 358	305 333	3
Kokku käibevarad	738 741	918 425	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 445	105 295	5
Kokku põhivarad	73 445	105 295	
Kokku varad	812 186	1 023 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	365 379	391 474	6
Eraldised	0	17 980	
Kokku lühiajalised kohustised	365 379	409 454	
Kokku kohustised	365 379	409 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 694	249 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 835	360 843	
Kokku omakapital	446 807	614 266	
Kokku kohustised ja omakapital	812 186	1 023 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 188 716	2 020 726	8
Muud äritulud	12 340	3 986	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-294 038	-317 916	9
Mitmesugused tegevuskulud	-291 142	-292 782	10
Tööjõukulud	-1 044 656	-1 026 427	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 850	-32 381	
Muud ärikulud	-55 402	-23 722	
Ärikasum (kahjum)	483 968	331 484	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 609	76 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	458 359	407 847	
Tulumaks	-109 524	-47 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 835	360 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NJORD Advokaadibüroo 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	59	88
Pank	369 549	590 490
Kokku raha	369 608	590 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	270 981	270 981
Ostjatelt laekumata arved	298 860	298 860
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 879	-27 879
Muud nõuded	34 274	34 274
Viitlaekumised	34 274	34 274
Ettemaksed	11 103	11 103
Muud makstud ettemaksed	11 103	11 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 358	316 358
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	292 865	292 865
Ostjatelt laekumata arved	319 632	319 632
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 767	-26 767
Muud nõuded	172	172
Viitlaekumised	172	172
Ettemaksed	12 296	12 296
Muud makstud ettemaksed	12 296	12 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 333	305 333

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	24 862	0
Käibemaks	16 898	23 076
Üksikisiku tulumaks	27 875	30 672
Erisoodustuse tulumaks	1 239	460
Sotsiaalmaks	48 817	53 200
Kohustuslik kogumispension	3 462	3 178
Töötuskindlustusmaksed	2 703	3 814
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 856	114 400

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	102 738	94 286	197 024
Akumuleeritud kulum	-16 027	-43 321	-59 348
Jääkmaksumus	86 711	50 965	137 676
Amortisatsioonikulu	-20 548	-11 833	-32 381
31.12.2021			
Soetusmaksumus	102 738	94 286	197 024
Akumuleeritud kulum	-36 575	-55 154	-91 729
Jääkmaksumus	66 163	39 132	105 295
Amortisatsioonikulu	-20 548	-11 303	-31 851
Muud muutused		1	1
31.12.2022			
Soetusmaksumus	102 738	75 880	178 618
Akumuleeritud kulum	-57 123	-48 050	-105 173
Jääkmaksumus	45 615	27 830	73 445

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 112	38 112
Võlad töövõtjatele	86 313	86 313
Maksuvõlad	125 856	125 856
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	115 095	115 095
Muud saadud ettemaksed	115 095	115 095
Kokku võlad ja ettemaksed	365 379	365 379
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 582	13 582
Võlad töövõtjatele	136 617	136 617
Maksuvõlad	114 400	114 400
Muud võlad	1 844	1 844
Muud viitvõlad	1 844	1 844
Saadud ettemaksed	104 631	104 631
Muud saadud ettemaksed	104 631	104 631
Reserv	20 400	20 400
Kokku võlad ja ettemaksed	391 474	391 474

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 442 529 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 88 506 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 354 023 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 718 061	1 323 335
Rootsi	83 216	160 634
Läti	5 007	12 419
Iirimaa	0	970
Taani	22 681	18 704
Saksamaa	6 568	1 177
Leedu	15 167	19 010
Soome	3 489	30 711
Belgia	0	400
Malta	17 746	18 573
Küpros	8 843	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	43 758	37 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 924 536	1 623 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	264 180	397 260
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	264 180	397 260
Kokku müügitulu	2 188 716	2 020 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	2 188 716	2 020 726
Kokku müügitulu	2 188 716	2 020 726

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Õigusabi osutamisel sisseostetud kaubad ja teenused	180 280	197 237
Riigilõiv	113 758	120 679
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	294 038	317 916

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	88 285	84 593
Koolituskulud	19 034	13 280
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 112	37 020
Andmeside	13 896	11 090
Reklaamikulu	25 998	9 284
Kindlustuskulud	11 297	14 482
Muud	131 520	123 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	291 142	292 782

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	785 178	790 152
Sotsiaalmaksud	259 478	236 275
Kokku tööjõukulud	1 044 656	1 026 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal alguse saanud Ukraina sõda ja sellega seotud sanktsioonid Venemaa vastu põhjustavad probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda sündmust bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2022.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist sanktsioonide võimaliku mõju kohta ettevõttele.

2023. aasta I kvartali majandustulemuste põhjal saame väita, et Venemaa sanktsioonid ei oma negatiivset mõju ka 2023. aasta tulemustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK SALUR	Juhatuse liige	06.06.2023
KATRIN SARAP	Juhatuse liige	06.06.2023
KAROLINA EBBA ANNA ULLMAN	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NJORD Advokaadibüroo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud NJORD Advokaadibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt NJORD Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

13.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	348 835
Kokku	442 529
Jaotamine	
Dividendideks	348 835
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 694
Kokku	442 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	2188716	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676440
Faks	+372 6676450
E-posti aadress	tallinn@njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.com