

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu

registrikood: 80424671

telefon: +372 53459574

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2022. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 066	3 381	2
Nõuded ja ettemaksed	15 166	13 873	3
Kokku käibevarad	19 232	17 254	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	99 617	106 162	3
Kokku põhivarad	99 617	106 162	
Kokku varad	118 849	123 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 251	8 221	4
Võlad ja ettemaksed	6 047	4 304	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 646	2 320	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 944	14 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 617	106 162	
Kokku pikaajalised kohustised	99 617	106 162	
Kokku kohustised	116 561	121 007	
Netovara			
Reservkapital	2 630	2 630	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-221	-534	
Aruandeaasta tulem	-121	313	
Kokku netovara	2 288	2 409	
Kokku kohustised ja netovara	118 849	123 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 550	19 671	7
Kokku tulud	25 550	19 671	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 323	-7 562	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 532	-7 906	9
Kokku kulud	-21 855	-15 468	
Põhitegevuse tulem	3 695	4 203	
Intressikulud	-3 816	-3 890	
Aruandeaasta tulem	-121	313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 695	4 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 252	8 897
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 743	-1 018
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 326	2 320
Kokku rahavood põhitegevusest	12 016	14 402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 515	-7 349
Makstud intressid	-3 816	-3 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 331	-11 239
Kokku rahavood	685	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 381	218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	685	3 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 066	3 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 630	-534	2 096
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2021	2 630	-221	2 409
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2022	2 630	-342	2 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	2 091	2 119
SEB Pank	1 975	1 262
Kokku raha	4 066	3 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 915	7 915		
Ostjatelt laekumata arved	7 915	7 915		
Laenunõuded	106 868	7 251	40 549	59 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 783	15 166	40 549	59 068

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 652	5 652		
Ostjatelt laekumata arved	5 652	5 652		
Laenunõuded	114 383	8 221	42 005	64 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 035	13 873	42 005	64 157

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	106 868	7 251	40 549	59 068	29.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	106 868	7 251	40 549	59 068	
Laenukohustised kokku	106 868	7 251	40 549	59 068	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	114 383	8 221	42 005	64 157	29.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	114 383	8 221	42 005	64 157	
Laenukohustised kokku	114 383	8 221	42 005	64 157	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 047	6 047
Kokku võlad ja ettemaksed	6 047	6 047
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 304	4 304
Kokku võlad ja ettemaksed	4 304	4 304

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	650		14 422	11 452	2 320
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	650		14 422	11 452	2 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	650		14 422	11 452	2 320
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond		2 320	14 096	13 140	3 646
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 320	14 096	13 140	3 646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 320	14 096	13 140	3 646

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 111	1 009
Heakorratasud	4 238	1 126
Haldustasud	5 757	5 453
Majandus- ja hooldustasu	1 304	631
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 140	11 452
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 550	19 671

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustuskulud	-280	-213
Laenu põhimakse	-7 515	-7 349
Remondifondi kulud	-153	0
Lukusüdamikud, võtmed	-1 375	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 323	-7 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-1 111	-1 010
Haldusteenus	-5 757	-5 454
Heakorrakulud	-4 239	-1 125
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Pangateenus	-103	-114
Majandus- ja hoolduskulud	-1 322	-205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 532	-7 906

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 915	5 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 915	5 652
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	7 251	8 221
Kokku laenukohustised	7 251	8 221
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 646	2 320
Kokku võlad ja ettemaksed	3 646	2 320

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	99 617	106 162
Kokku laenukohustised	99 617	106 162

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 29-1	2114 EUR
Aia 29-2	1536 EUR
Aia 29-3	2666 EUR
Aia 29-4	1823 EUR
Aia 29-5	1432 EUR
Aia 29-6	1952 EUR
Aia 29-7	1779 EUR
Aia 29-8	1613 EUR
Aia 29-9	2022 EUR
Aia 29-10	2007 EUR
Aia 29-11	1779 EUR
Aia 29-12	2229 EUR
Aia 29-13	2217 EUR
Aia 29-14	1455 EUR
Aia 29-15	2695 EUR
Aia 29-16	2670 EUR
Aia 29-17	945 EUR
Aia 29-18	2007 EUR
Aia 29-19	2328 EUR
Aia 29-20	997 EUR
Aia 29-21	1822 EUR
Aia 29-22	3014 EUR
Aia 29-23	926 EUR
Aia 29-24	1875 EUR
Aia 29-25	2761 EUR
Aia 29-26	1066 EUR
Aia 29-27	2246 EUR
Aia 29-28	2572 EUR
Aia 29-29	1003 EUR
Aia 29-30	1904 EUR
Kokku:	57455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Aia tn 29 korteriühistu (registrikood: 80424671) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS NÕMM	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53459574
E-posti aadress	info@brphaldus.ee