

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing EKE EXPO

registrikood: 10457491

tänavatalu nimi, Punane tn 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6052711

faks: +372 6052744

e-posti aadress: kaido@ekeexpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Muud võlad	12
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 15 Osakapital	12
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Intressikulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ EKE Expo alustas oma majanduslikku tegevust 1998.a. juuli kuust.

Põhitegevusaladeks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201), lammutus (kood 4311), elektrijuhtimine ja seadmete paigaldus (kood 43211), krohvimine (kood 4331), ehituspõuusepatoodete paigaldus (kood 4332), põranda ja seinakatete paigaldus (kood 4333), värvimine ja klaasimine (kood 4334), katusetööd (kood 4391) ja mud mujal liigitamata eriehitustööd (kood 4399)

.

2022.a. oli firmal müügitulu elamute ja mitteeluhoonete ehitusest 768 187 eurot .

Firma on loonud piisava tehnilise baasi.

OÜ EKE EXPO olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2022.a.	2021.a.
Müügitulu	768 187	570 553
Tulu kasv % (müügitulu 2022.a. - müügitulu 2021./müügitulu 2021.a.*100)	34,6%	-13,8%
Puhaskasum	-14 513	-68 013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades (käibevara/lühiajalisted kohustused)	1,3	2,1

Juhatuses on 2 liiget ja nende tasu ei ole makstud.

2023.aastal planeeritakse suurendada käivet .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 232	76 052	2
Nõuded ja ettemaksed	131 422	32 853	3
Varud	31 457	2 500	5
Kokku käibevarad	182 111	111 405	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 045	1 334	8
Kokku põhivarad	1 045	1 334	
Kokku varad	183 156	112 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137 986	52 714	6,9,11
Kokku lühiajalised kohustised	137 986	52 714	
Kokku kohustised	137 986	52 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 506	25 506	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 963	100 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 855	-68 377	
Kokku omakapital	45 170	60 025	
Kokku kohustised ja omakapital	183 156	112 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	768 187	570 553	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-585 720	-444 336	17
Mitmesugused tegevuskulud	-46 539	-43 878	18
Tööjõukulud	-150 152	-148 858	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-289	-1 494	8
Ärikasum (kahjum)	-14 513	-68 013	
Intressikulud	-344	-377	20
Muud finantstulud ja -kulud	2	13	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 855	-68 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 855	-68 377	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKE EXPO 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
arvutid	5 aastat

Rendid**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetotil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskuludeks saadud sihtfinantseerimisel on rakendatud netomeetod

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusi ja kulusi) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing käsitleb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	19 232	76 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128 209	128 209
Ostjatelt laekumata arved	128 209	128 209
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed	3 213	3 213
Tulevaste perioodide kulud	3 213	3 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 422	131 422
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 734	29 734
Ostjatelt laekumata arved	29 734	29 734
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	3 117	3 117
Tulevaste perioodide kulud	3 034	3 034
Muud makstud ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 853	32 853

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	128 209	29 734
Kokku nõuded ostjate vastu	128 209	29 734

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	17 992	0
materjal	17 992	0
Ettemaksed varude eest	13 465	2 500
Ettemaksed hankijatele	13 465	2 500
Kokku varud	31 457	2 500

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 896	6 150
Üksikisiku tulumaks	2 388	1 162
Erisoodustuse tulumaks	115	115
Sotsiaalmaks	4 272	2 445
Kohustuslik kogumispension	118	69
Töötuskindlustusmaksed	210	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 999	10 067

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded		0
Kokku muud nõuded		0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	2	2

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	45 707	3 894	834	50 435	50 435
Akumuleeritud kulum	-44 821	-3 546	-657	-49 024	-49 024
Jääkmaksumus	886	348	177	1 411	1 411
Ostud ja parendused		1 417		1 417	1 417
Muud ostud ja parendused		1 417		1 417	1 417
Amortisatsioonikulu	-886	-442	-166	-1 494	-1 494
31.12.2021					
Soetusmaksumus	45 707	5 311	834	51 852	51 852
Akumuleeritud kulum	-45 707	-3 988	-823	-50 518	-50 518
Jääkmaksumus	0	1 323	11	1 334	1 334
Amortisatsioonikulu		-278	-11	-289	-289
31.12.2022					
Soetusmaksumus	39 217	4 313	834	44 364	44 364
Akumuleeritud kulum	-39 217	-3 268	-834	-43 319	-43 319
Jääkmaksumus	0	1 045	0	1 045	1 045

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	2 214	2 169
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	2 260	2 214
1-5 aasta jooksul	4 269	6 530

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 540	100 540	11
Võlad töövõtjatele	23 713	23 713	12
Maksuvõlad	8 999	8 999	6
Muud võlad	4 734	4 734	
Muud viitvõlad	4 734	4 734	13
Kokku võlad ja ettemaksed	137 986	137 986	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 099	23 099	
Võlad töövõtjatele	17 082	17 082	
Maksuvõlad	10 067	10 067	
Muud võlad	2 466	2 466	
Muud viitvõlad	2 466	2 466	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 714	52 714	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	100 540	23 099
Kokku võlad tarnijatele	100 540	23 099

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	13 532	7 297
Puhkusetasude kohustis	10 181	9 785
Kokku võlad töövõtjatele	23 713	17 082

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 734	4 734
Kokku muud võlad	4 734	4 734
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 466	2 466
Kokku muud võlad	2 466	2 466

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 686	25 570
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 422	6 393
Kokku tingimuslikud kohustised	17 108	31 963

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 506	25 506
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtus on 16 350 eurot 1 osa nimiväärtus on 9 156 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	768 187	570 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	768 187	570 553
Kokku müügitulu	768 187	570 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	317 794	260 929
Lammutus	40 160	29 000
Ehitusplatside ettevalmistus	7 900	1 500
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	68 590	51 540
krohvimine	8 000	14 500
Ehituspuuseppatoode paigaldus	118 230	40 055
Põranda- ja seinakatete paigaldus	129 320	33 200
Värvimine ja klaasimine	31 777	21 800
Katusetööd	35 000	42 880
Mujal liigitamata eriehitustööd	11 416	75 149
Kokku müügitulu	768 187	570 553

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	347 519	300 168
Alltöövõtetud	238 201	144 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	585 720	444 336

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 091	6 271
Energia	16 129	11 439
Elektrienergia	898	548
Soojusenergia	1 377	657
Kütus	13 854	10 234
Mitmesugused bürookulud	23 841	26 168
Koolituskulud	478	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 539	43 878

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	111 082	110 364
Sotsiaalmaksud	39 070	38 494
Kokku tööjõukulud	150 152	148 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Palgakulu 111 082 sisaldab töötasu 109 697 eurot ja erisoodustuse tulumaksu kulu 1 385 eurot.

Sotsiaalmaksude summa 39 070 eurot koosneb maksudest töötasudelt 36 785 ja erisoodustuse sotsiaalmaksust 2 285 eurot.

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressikulud	-344	-377
Kokku intressikulud	-344	-377

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
intressitulu hoiustelt	2	13
muud finants kulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	13

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	45 836	47 250
Erisoodustuste kulud	1 385	1 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Osaühing EKE EXPO (registrikood: 10457491) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINT	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 855
Kokku	17 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 108
Kokku	17 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	317794	41.37%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	129320	16.83%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	118230	15.39%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	68590	8.93%	Ei
Lammutamine	43111	40160	5.23%	Ei
Katusetööd	43911	35000	4.56%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	31777	4.14%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	11416	1.49%	Ei
Krohvimine	43311	8000	1.04%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	7900	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Saard	35508160322		9156 EUR (Lihtomand)
Kaido Hint	36807180277		16350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052711
Faks	+372 6052744
E-posti aadress	kaido@ekeexpo.ee