

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu

registrikood: 80494298

e-posti aadress: peep.rausberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 12.01.2018 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 684	10 403	2
Nõuded ja ettemaksed	2 859	2 121	3
Kokku käibevarad	17 543	12 524	
Kokku varad	17 543	12 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 491	1 754	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 954	8 673	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 445	10 427	
Kokku kohustised	15 445	10 427	
Netovara			
Reservkapital	2 111	2 111	
Aruandeaasta tulem	-13	-14	
Kokku netovara	2 098	2 097	
Kokku kohustised ja netovara	17 543	12 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 108	3 049	8
Kokku tulud	3 108	3 049	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110	-266	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 011	-2 797	10
Kokku kulud	-3 121	-3 063	
Põhitegevuse tulem	-13	-14	
Aruandeaasta tulem	-13	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 071	3 049
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 089	-3 063
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 290	4 138
Muud rahavood põhitegevusest	-21	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 281	4 124
Kokku rahavood	4 281	4 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 403	6 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 281	4 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 684	10 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 111	-68	2 043
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		68	68
31.12.2021	2 111	-14	2 097
Aruandeaasta tulem		-13	-13
Muud muutused netovaras		14	14
31.12.2022	2 111	-13	2 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja esti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil. Kasumiaruanne kajastatakse skeemi tulude ja kulude aruande järgi, mis on kirjeldatud RTJ 14 lisas. Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Finantskohustised

Kõiki laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, st. et algset soetusmaksumust on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:

korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	6 037	5 286
Swedbank AS	8 647	5 117
Kokku raha	14 684	10 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 859	2 859	4
Ostjatelt laekumata arved	2 859	2 859	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 859	2 859	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 121	2 121	4
Ostjatelt laekumata arved	2 121	2 121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121	2 121	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 859	2 121	3
Tähtaeg ületamata	2 859	2 121	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 859	2 121	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 491	2 491	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 491	2 491	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 754	1 754	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 754	1 754	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Saku Maja AS	2 491	1 754	5
Kokku võlad tarnijatele	2 491	1 754	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 603	4 404	-68	-266	8 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 603	4 404	-68	-266	8 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 603	4 404	-68	-266	8 673
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 673	4 405	-14	-110	12 954
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 673	4 405	-14	-110	12 954
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 673	4 405	-14	-110	12 954

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	234	180
Haldustasud	2 009	1 929
Muud teenused	755	674
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	93
Remondifondist muude kulude katteks	110	173
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 108	3 049

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	-93
Riigilõiv	0	-7
Aastaruande koostamine	-78	-78
Plafoonvalgustid	0	-88
Lumelükkaja	-32	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110	-266

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-13	-14
Haldusteenus	-2 009	-1 929
Kindlustus	-181	-121
Muru niitmine	-234	-180
Raamatupidamise teenus	-574	-553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 011	-2 797

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Töötasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
	Müük (kohustused)	Ost (nõuded)	Netotulu (-kulu)
Soojusenergia	7344	7344	0
Külm vesi ja - heitvesi	2451	2451	0
Elektrienergia	7295	7295	0
Prügivedu	449	449	0
Kokku kommunaalteenuste vahendamise netotulu	17539	17539	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juubelitammede tee 12-01	1990 EUR
Juubelitammede tee 12-02	1994 EUR
Juubelitammede tee 12-03	1643 EUR
Juubelitammede tee 12-04	2680 EUR
Juubelitammede tee 12-05	1674 EUR
Juubelitammede tee 12-06	2264 EUR
Juubelitammede tee 12-07	260 EUR
Juubelitammede tee 12-07	2059 EUR
Juubelitammede tee 12-08	1372 EUR
Juubelitammede tee 12-09	2297 EUR
Juubelitammede tee 12-10	2017 EUR
Juubelitammede tee 12-11	2716 EUR
Juubelitammede tee 12-12	1968 EUR
Kokku:	24934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 12 korteriühistu (registrikood: 80494298) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP RAUSBERG	Juhatuse liige	19.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peep.rausberg@gmail.com