

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu

registrikood: 80120793

telefon: +372 5179077, +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu (lisanimi: Korteriühistu E-17) tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Haldustasusid koguti perioodil 01.10-30.04 summas 0,50 €/m² ja perioodil 01.05-30.09 summas 1,00€/m².

Lisaks kogutakse haldusteenuse üldlahendust aastaringselt 0,151 eurot/m²

Haldustasusid koguti 2022. aastal kokku summas 8466,85 eurot + 1805,16 eurot kokku **10272,01 eurot**

Hooldustasusid koguti 2022 aastal kokku summas **2741,78 eurot**.

Haldus-ja hooldustasudest tasuti 2022 aastal mitmesugused tegevuskulud, mis on kirjeldatud lisas 5.

2022. aasta tulemiks kujunes 8417,55 eurot ja bilansimahuks 20077,63 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 307	7 780	2
Nõuded ja ettemaksed	3 771	3 290	
Kokku käibevarad	20 078	11 070	
Kokku varad	20 078	11 070	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 973	2 382	
Kokku lühiajalised kohustised	2 973	2 382	
Kokku kohustised	2 973	2 382	
Netovara			
Reservkapital	1 250	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 438	15 350	
Aruandeaasta tulem	8 417	-7 429	
Kokku netovara	17 105	8 688	
Kokku kohustised ja netovara	20 078	11 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 014	12 735	
Muud tulud	13	3	
Kokku tulud	13 027	12 738	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 610	-4 066	5
Muud kulud	0	-16 101	7
Kokku kulud	-4 610	-20 167	
Põhitegevuse tulem	8 417	-7 429	
Aruandeaasta tulem	8 417	-7 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 417	-7 429	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	-292	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	591	439	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 527	-7 282	
Kokku rahavood	8 527	-7 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 780	15 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 527	-7 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 307	7 780	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	15 350	16 117
Aruandeaasta tulem		-7 429	-7 429
31.12.2021	767	7 921	8 688
Aruandeaasta tulem		8 417	8 417
Muutused reservides	483	-483	0
31.12.2022	1 250	15 855	17 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on esitatud tulemiarunaandena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	16 307	7 780
Kokku raha	16 307	7 780

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	3 771	3 290
Nõuded liikmete vastu	3 766	3 289
Nõuded liikmete vastu (viivisenõuded)	5	1
Kokku nõuded ostjate vastu	3 771	3 290

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 973	2 382
Kokku võlad tarnijatele	2 973	2 382

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 800	1 800
Muru niitmine	210	270
Raamatupidamisteenus	555	555
Panga teenused	16	16
Heki/puude lõikus ja raiejäätete vedu	840	380
Lipu heiskamine	75	50
Libeduse tõrje, lume koristus	165	24
EKÜL Liikmemaks	49	47
Avari-dispetšeriteenus 24 h	300	300
Hooldusteenused üldlahendus	600	600
trepikojade numbrid	0	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 610	4 066

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Projekteerimistööde ettevalmistus	0	951
Projekt	0	13 080
Elektrilevi liitumised	0	112
Konsuldandi teenus	0	1 958
Kokku muud kulud	0	16 101

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tn 4-1	2453 EUR
Pihlaka tn 4-2	2505 EUR
Pihlaka tn 4-3	2242 EUR
Pihlaka tn 4-4	2318 EUR
Pihlaka tn 4-5	1984 EUR
Pihlaka tn 4-6	2286 EUR
Pihlaka tn 4-7	2316 EUR
Pihlaka tn 4-8	2263 EUR
Pihlaka tn 4-9	2653 EUR
Pihlaka tn 4-10	2165 EUR
Pihlaka tn 4-11	2725 EUR
Pihlaka tn 4-12	2254 EUR
Kokku:	28164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu (registrikood: 80120793) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56143143
Mobiiltelefon	+372 5179077
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee