

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** aktsiaselts Võru EMPAK

**registrikood:** 10081991

**tänav a nimi** Kubja tee 36

**küla:** Võltsi küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65542

**telefon:** +372 7821919

**e-posti aadress:** empak@empak.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 12 Eraldised                           | 12 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 14 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 19 Olulised käibevara allahindlused    | 15 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

Võru Empak AS põhitegevus on ehitusmaterjalide jaekaubandus (EMTAK 47529) ja pehmemööbli tootmine (EMTAK 31091). Omatoodangu müük moodustas 2022 aasta kogukäibest 30% ehitusmaterjalide müük ja müügiga kaasnevate teenuste müük 70% kogukäibest. Ettevõtte turustab oma toodangut nii Eestis kui ka Euroopa teistes liikmesriikides, kusjuures eksport moodustab omatoodangu müügist 33 % ning kogukäibest 10%.

Ettevõtte müük 2022 aastal tõusis 23%. Samas eksport vähenes ligikaudu 14%, riigisisene omatoodangu müük vähenes 3%. Ehitusmaterjalide müük suurenes üle 8%. Ettevõttes töötas 2022 aastal keskmiselt 43 töötajat, palgakulu oli 623 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei tasustata.

Võru Empak AS-i majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2022. aastal olulist mõju mitmed tegurid. Ehitusmaterjalide müügil tekitas tugevat hinnasurvet konkurents, samuti oli töötajate puudus ning suured müügiketid olid aktiivsed oma sortimendi müümisel. Ehitusmaterjalide müük on tuntud hooajalisuse poolest, seega tuleb erilist tähelepanu pöörata kaubavalikule ja suurendada projektimüügi osakaalu.

Tootmise osas mõjutas enim energiahindade kiire kasv, mis omakorda kajastus toormaterjalide hindades. Välismajanduskeskkond ja ekspordi piiratud arv mõjutavad Võru Empaki tootmistulemusi. Lisaks on märkimisväärne palkade tõus ja toormaterjalide kallinemine mõjutanud ettevõtte tulemuslikkust. Siseturu konkurents on samuti oluline tegur.

2023. aastal kavatakse ettevõtte jätkata uute võimaluste otsimist tootmise efektiivsuse suurendamiseks ja püsikulude vähendamiseks. Peamine eesmärk on parandada tootmise erinevaid tsükleid, mehhaniseerida protsesse ning leida uusi sihtturge. Samuti soovitakse jätkuvalt suurendada projektimööbli müüki. Omatoodangu paremaks väärindamiseks on ettevõtte alustanud oma toodete e-poe keskkonna loomisega. Selle käivitamine on kavandatud aasta teiseks pooleks ning siis alustatakse aktiivset turundustegevust, et jõuda potentsiaalsete sihtrühmadeni.

Peamised finantssuhtarvud, nende arvutamise meetodika:

1. Lühiajalise maksevõime hindamine      2022      2021

### Käibevarad

Lühiajalised kohustused      4,0      3,0

2. Kiirmaksevõime

Käibevarad - Varud      0,6      0,7

Lühiajaline võlg

3. Võlakordaja

Kohustused      18 %      23%

Koguvara

4. Soliidsuskordaja

Omakapital      82%      77%

Koguvara

5. Käibe puhasrentaablus

Puhaskasum      3,0%      3,0%

Müügitulu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 131 658          | 183 894          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 99 229           | 138 466          | 3, 4    |
| Varud                                        | 1 320 691        | 1 179 023        | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 551 578</b> | <b>1 501 383</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 514 254          | 554 271          | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 347              | 610              | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>514 601</b>   | <b>554 881</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 066 179</b> | <b>2 056 264</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 11 672           | 11 672           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 358 302          | 455 259          | 10, 11  |
| Eraldised                                    | 3 500            | 3 500            | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>373 474</b>   | <b>470 431</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 400            | 5 537            | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 400</b>     | <b>5 537</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>374 874</b>   | <b>475 968</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 171 328          | 171 328          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 17 133           | 17 133           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 391 835        | 1 281 206        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 111 009          | 110 629          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 691 305</b> | <b>1 580 296</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 066 179</b> | <b>2 056 264</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 3 758 728      | 3 674 017      | 15      |
| Muud äritulud                                        | 1 374          | 1 857          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 2 957          | -4 365         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 625 602     | -2 581 322     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -134 179       | -136 897       | 17      |
| Tööjõukulud                                          | -825 728       | -771 887       | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -55 894        | -51 313        | 7, 8    |
| Olulised käibevara allahindlused                     | -10 269        | -19 010        | 19      |
| Muud ärikulud                                        | -1             | -13            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>111 386</b> | <b>111 067</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -377           | -438           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>111 009</b> | <b>110 629</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>111 009</b> | <b>110 629</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Võru EMPAK 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohase ja tõepärase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamiskohustuslane arvestab oma, kohustisi ja majandustehinguid lahus tema omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustistest ning majandustehingutest.

Aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et AS Võru EMPAK on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruandes avalikustatud informatsioon on esitatud nii, et see on ülevaatlik ja üheselt mõistetav.

Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Võru EMPAK koostab lühendatud aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 15-le.

### Raha

Raha ning raha rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Tehtud ettemaksud liigitatakse põhiliste gruppide kaupa. Lisades täiendav informatsioon seotud osapoolte kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetushinnast, kohaletoimetamiskuludest ja mittetagastavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                  | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised                | 50             |
| Tootmiseseadmed                      | 10             |
| Masinaid ja IT seadmed               | 5-10           |
| Tarkvara, muu immateriaalne põhivara | 10             |

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis (Garantiieraldis) kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud arvestuspõhimõtteks netomeetodi- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara maksumust amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on arvestuspõhimõtteks brutomeetod. Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse sihtfinantseerimisest saadud tulu proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdetulu korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. 2023 aastal võimalikul dividendide väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Madalama maksumääraga (14/86) maksustatud dividendi maksimise või edasimaksmise tuleb täiendavalt kinni pidada tulumaks 7%.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisas avalikustatakse informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 4 746          | 5 557          |
| Arvelduskontod    | 126 912        | 165 713        |
| Raha teel         | 0              | 12 624         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>131 658</b> | <b>183 894</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 98 762         | 98 762         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 98 762         | 98 762         |
| Muud nõuded                       | 467            | 467            |
| Viitlaekumised                    | 467            | 467            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>99 229</b>  | <b>99 229</b>  |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 118 886        | 118 886        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 118 886        | 118 886        |
| Muud nõuded                       | 707            | 707            |
| Viitlaekumised                    | 707            | 707            |
| Nõuded sihtfinantseerimisest      | 18 873         | 18 873         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>138 466</b> | <b>138 466</b> |

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud iga ostja kohta eraldi ja laekumine on tõenäoline.



## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>             | <b>98 762</b> | <b>118 886</b> |
| Ostjate laekumata arved                      | 98 762        | 118 886        |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -2 262        | 0              |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded               | 2 262         | 0              |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>            | <b>98 762</b> | <b>118 886</b> |

2022 aastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks ja kanti kuludesse 2262 euro väärtuses.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>300 534</b>   | <b>246 847</b>   |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>8 976</b>     | <b>6 018</b>     |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 011 039</b> | <b>926 158</b>   |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>142</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 320 691</b> | <b>1 179 023</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 16 202        | 14 762        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 11 798        | 12 491        |
| Sotsiaalmaks                                  | 31 212        | 32 240        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 124         | 1 349         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 304         | 2 383         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>62 640</b> | <b>63 225</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                             | Kokku     |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |                         |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 45 487 | 578 968  | 400 776                 | 50 175                      | 1 075 406 |
| Akumuleeritud kulum |        | -239 570 | -248 338                | -33 227                     | -521 135  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 487 | 339 398  | 152 438                 | 16 948                      | 554 271   |
|                     |        |          |                         |                             |           |
| Ostud ja parendused |        | 12 082   | 3 532                   |                             | 15 614    |
| Amortisatsioonikulu |        | -19 837  | -33 148                 | -2 646                      | -55 631   |
|                     |        |          |                         |                             |           |
| <b>31.12.2022</b>   |        |          |                         |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 45 487 | 591 050  | 396 563                 | 50 175                      | 1 083 275 |
| Akumuleeritud kulum |        | -259 407 | -273 741                | -35 873                     | -569 021  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 45 487 | 331 643  | 122 822                 | 14 302                      | 514 254   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022       |
|--------------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 750        |
| Transpordivahendid | 750        |
| <b>Kokku</b>       | <b>750</b> |

Võru EMPAK AS on 2022 aastal on soetatud küttesüsteemi ja ehit.kuuri-varjualuse.

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetusmeede 19.2 kaasabil osteti ja paigaldati tootmiskompleksi valgustid. Kogumaksumusega 23 400 eurot, mille maksumus kompenseeritakse Euroopa Liidu toetusfondist summas 14 040 eurot.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Seega on PV arvele võetud summas 9 360 eurot. Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tootmistegevust vähemalt kolm aastat.

Juhul kui toetussumma andjal tekib sihtfinantseerimise tagastamise nõue, siis põhivara bilansilist väärtust suurendatakse kuni summani, mis oleks tagastamise hetkeks põhivara jääkväärtus, kui seda oleks algselt kajastatud tema soetusmaksumuses.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 10 983         | 10 983  |
| Akumuleeritud kulum | -10 373        | -10 373 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 610            | 610     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -263           | -263    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 10 983         | 10 983  |
| Akumuleeritud kulum | -10 636        | -10 636 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 347            | 347     |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| AS SEB Liising                       | 13 072     | 11 672                            | 1 400               | 3.998        | EURO        | 10.05.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 13 072     | 11 672                            | 1 400               |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| AS SEB Liising                       | 17 209     | 11 672                            | 5 537               | 2.2          | EURO        | 10.05.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 209     | 11 672                            | 5 537               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
| Masinad ja seadmed                       | 23 779        | 27 484        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>23 779</b> | <b>27 484</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 253 215        | 253 215        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 42 447         | 42 447         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 62 640         | 62 640         | 6       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>358 302</b> | <b>358 302</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 346 786        | 346 786        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 248         | 45 248         | 11      |
| Maksuvõlad                       | 63 225         | 63 225         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>455 259</b> | <b>455 259</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 39 160        | 40 591        |
| Puhkusetasude kohustis          | 3 287         | 4 657         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>42 447</b> | <b>45 248</b> |

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2020   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2021   |
|------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|--------------|
| Garantiieraldis        | 3 500        | 3 500                       | -3 500        | 3 500        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>3 500</b> | <b>3 500</b>                | <b>-3 500</b> | <b>3 500</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |              |                             |               |              |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>3 500</b> | <b>3 500</b>                | <b>-3 500</b> | <b>3 500</b> |
| Garantiieraldis        | 3 500        | 3 500                       | -3 500        | 3 500        |
|                        |              |                             |               |              |
|                        | 31.12.2021   | Moodustamine/korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2022   |
| Garantiieraldis        | 3 500        | 3 500                       | -3 500        | 3 500        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>3 500</b> | <b>3 500</b>                | <b>-3 500</b> | <b>3 500</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |              |                             |               |              |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>3 500</b> | <b>3 500</b>                | <b>-3 500</b> | <b>3 500</b> |
| Garantiieraldis        | 3 500        | 3 500                       | -3 500        | 3 500        |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 202 275        | 1 113 469        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 300 569          | 278 367          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 502 844</b> | <b>1 391 836</b> |

## Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 171 328    | 171 328    |
| Aktsiate arv (tk)    | 5 354      | 5 354      |
| Aktsiate nimiväärtus | 32         | 32         |

## Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Läti                                        | 2 256            | 10 090           |
| Soome                                       | 322 890          | 407 680          |
| Eesti                                       | 3 395 346        | 3 253 565        |
| Leedu                                       | 38 236           | 2 682            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 758 728</b> | <b>3 674 017</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 758 728</b> | <b>3 674 017</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mööblitootmine ja müük                      | 1 101 292        | 1 181 932        |
| Ehitusmaterjalide müük                      | 2 626 131        | 2 424 802        |
| Muu müük                                    | 31 305           | 67 283           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 758 728</b> | <b>3 674 017</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -523 630          | -564 988          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -2 007 764        | -1 931 862        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-65 651</b>    | <b>-48 201</b>    |
| Elektrienergia                                   | -28 468           | -21 178           |
| Soojusenergia                                    | -4 743            | -4 079            |
| Kütus                                            | -32 440           | -22 944           |
| Transpordikulud                                  | -28 557           | -36 271           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 625 602</b> | <b>-2 581 322</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -10 030         | -13 810         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -2 262          | 0               |
| Väikevahendid                             | -4 760          | -6 853          |
| Remondikulu                               | -6 294          | -12 114         |
| Pangateenuste kulu                        | -8 505          | -8 629          |
| Seadmete hoolduskulu                      | -7 348          | -11 906         |
| Kulud autopargile                         | -20 829         | -22 834         |
| Reklaamikulu                              | -4 546          | -3 468          |
| Kindlustuskulu                            | -8 585          | -9 481          |
| Muud                                      | -61 020         | -47 802         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-134 179</b> | <b>-136 897</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -623 799        | -584 572        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -201 929        | -187 315        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-825 728</b> | <b>-771 887</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 43              | 42              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 43              | 42              |

## Lisa 19 Olulised käibevara allahindlused (eurodes)

|                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine            | 10 269        | 19 010        |
| <b>Kokku olulised käibevara allahindlused</b> | <b>10 269</b> | <b>19 010</b> |

Aruandeaasta jooksul ja aastainventuuri tulemusel kanti kuludesse mittelikviidseid, varastatud, ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 10 269 euro väärtuses. Aastal 2021 kanti kuludesse varusid 19 010 euro väärtuses.

## Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022          |          | 2021         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        | Teenused | Kaubad       | Teenused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 7 306         |          | 8 684        |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 410        |          | 1 078        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                                                     | <b>17 716</b> |          | <b>9 762</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022             |               | 2021             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad           | Teenused      | Kaubad           | Teenused      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 1 392 123        |               | 1 364 838        |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                  | 78 143        |                  | 87 464        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>1 392 123</b> | <b>78 143</b> | <b>1 364 838</b> | <b>87 464</b> |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 644 | 28 880 |

Võru EMPAK on 2022.a ja 2021.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootismaterjalid, teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

AS Espak (omanik, seotud nõukogu liikmega, juhatuse liikmega);

Ala-Rõuge Külalistemaja OÜ (seotud juhatuse liikmega).





# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

aktsiaselts Võru EMPAK (registrikood: 10081991) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REMO ALLIKAS       | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru EMPAK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

31.05.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru EMPAK (registrikood: 10081991) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 31.05.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 391 835        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 111 009          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 502 844</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 502 844        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 502 844</b> |

aktsiaselts Võru EMPAK nõukogu koosolekul on tehtud ettepanek 2022. aasta lõpuks kogunenud 111 009 euro suurune kasum kanda jaotamata kasumi arvele

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 391 835        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 111 009          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 502 844</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 502 844        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 502 844</b> |

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäride üldkoosolek otsustab 2022. aasta lõpuks kogunenud 111 009 euro suurune kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 1 502 844 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47529      | 2657436         | 70.70%      | Jah            |
| Mujal liigitamata mööbli tootmine                                        | 31091      | 1101292         | 29.30%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 7821919   |
| E-posti aadress | empak@empak.ee |