

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 4464681, +372 5211684

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

31.detsembril 2022 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse liikmed võrdselt. Juhatuse liikmetele 2022 aastal töötasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid 2022 aastal ühistul ei olnud.

Korteriühistu jätkab 2023 aastal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 592	12 360
Nõuded ja ettemaksed	9 934	9 438
Kokku käibevarad	24 526	21 798
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	70 316	78 129
Kokku põhivarad	70 316	78 129
Kokku varad	94 842	99 927
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 700	7 500
Võlad ja ettemaksed	612	424
Kokku lühiajalised kohustised	8 312	7 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 316	78 129
Kokku pikaajalised kohustised	70 316	78 129
Kokku kohustised	78 628	86 053
Netovara		
Reservkapital	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 918	9 385
Aruandeaasta tulem	2 340	3 533
Kokku netovara	16 214	13 874
Kokku kohustised ja netovara	94 842	99 927

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 126	10 323
Muud tulud	2	5
Kokku tulud	10 128	10 328
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 820	-3 024
Tööjõukulud	0	-771
Kokku kulud	-4 820	-3 795
Põhitegevuse tulem	5 308	6 533
Intressikulud	-2 969	-3 000
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	2 340	3 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 527	23 163
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 822	-3 006
Väljamaksed töötajatele	0	-878
Muud rahavood põhitegevusest	-4 890	-4 505
Kokku rahavood põhitegevusest	12 815	14 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 613	-7 457
Makstud intressid	-2 970	-3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 583	-10 457
Kokku rahavood	2 232	4 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 360	8 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 232	4 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 592	12 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	956	9 385	10 341
Aruandeaasta tulem		3 533	3 533
31.12.2021	956	12 918	13 874
Aruandeaasta tulem		2 340	2 340
31.12.2022	956	15 258	16 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatusel poolt 2022 aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	576
Sotsiaalmaksud	0	190
Muud	0	5
Kokku tööjõukulud	0	771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	457 EUR
krt 2	536 EUR
krt 3	509 EUR
krt 4	568 EUR
krt 5	424 EUR
krt 6	498 EUR
krt 7	579 EUR
krt 8	454 EUR
krt 9	841 EUR
krt 10	1095 EUR
krt 11	757 EUR
krt 12	509 EUR
krt 13	510 EUR
krt 14	396 EUR
krt 15	583 EUR
krt 16	765 EUR
krt 17	580 EUR
krt 18	617 EUR
krt 19	813 EUR
krt 20	507 EUR
krt 21	483 EUR
krt 22	458 EUR
krt 23	514 EUR
krt 24	878 EUR
krt 25	524 EUR
krt 26	851 EUR
krt 27	426 EUR
krt 28	488 EUR
krt 29	552 EUR
krt 30	682 EUR
krt 31	306 EUR
krt 32	494 EUR
krt 33	550 EUR
krt 34	475 EUR
krt 35	986 EUR
krt 36	794 EUR
krt 37	1190 EUR
Kokku:	22649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	15.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022 majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5211684
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com