

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: R9studio OÜ

registrikood: 16131709

tänavanimi, maja ja korteri number: Wismari tn 24/1-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5275108

e-posti aadress: janika.vahtra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

R9studio on asutatud 04.01.2021.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2022. aastal kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Järgmisel aastal jätkame oma kinnisvara üürimisega nii pika kui lühiajaliselt. Kinnisvara investeerimisega on plaan teha 2023. aastal paus. Soovime müüa 1 korteri, mille tootlus ei ole nii hea ning refinantseerida osaliselt olemasolevad laenud. Jätkame maaklerteenuse pakkumist.

2022. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 558	6 341
Finantsinvesteeringud	13 866	9 078
Nõuded ja ettemaksed	825	1 568
Nõuded ostjate vastu	502	1 559
Muud nõuded	0	1
Ettemaksed	323	8
Kokku käibevarad	23 249	16 987
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	277 665	174 393
Kokku põhivarad	277 665	174 393
Kokku varad	300 914	191 380
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 135	0
Võlad ja ettemaksed	10 226	6 230
Võlad tarnijatele	491	508
Muud võlad	7 955	5 022
Muud saadud ettemaksed	1 780	700
Kokku lühiajalised kohustised	13 361	6 230
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	252 634	168 520
Kokku pikaajalised kohustised	252 634	168 520
Kokku kohustised	265 995	174 750
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 630	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 289	16 630
Kokku omakapital	34 919	16 630
Kokku kohustised ja omakapital	300 914	191 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	44 638	29 016
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 493	-6 376
Mitmesugused tegevuskulud	-2 558	-3 742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 117	-2 251
Muud ärikulud	-239	-17
Ärikasum (kahjum)	19 231	16 630
Intressitulud	50	0
Intressikulud	-1 203	0
Muud finantstulud ja -kulud	211	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 289	16 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 289	16 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R9studio OÜ 2022 aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele (EFS). EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on vastavalt EFS standarditest lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

R9Studio OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, ehitised ja hooned (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu gruppidele on määratud järgmised kasulikkud eluead:

Maad ei amortiseerita;

Ehitised, rajatised 40 aastat.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses, võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotus riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

b) tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 955	5 022
Kokku võlad ja ettemaksed	7 955	5 022

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 220	168 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 220	168 520

LAENUKOHUSTISED	04.01.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	168 520	0	168 520
Kokku laenukohustised	0	168 520	0	168 520
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 520	15 700	0	184 220
Kokku laenukohustised	168 520	15 700	0	184 220

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

R9studio OÜ (registrikood: 16131709) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA VAHTRA-JÜRGEN	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 289
Kokku	34 919
Jaotamine	
Kokku	34 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23368	52.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	21270	47.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Vahtra-Jürgen	47701196018	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elari Jürgen	37607176021	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275108
E-posti aadress	janika.vahtra@gmail.com