

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu

registrikood: 80464334

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: sookivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 19 füüsilist korteriomannikku ja 2 juriidilist korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Remonditööd: Elektritööd.

Maja hooldus: lumekoristamine traktoriga; muru niitmine, lehtede äravedu, heki lõikamine; jääpurikate mahavõtmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	547	1 956
Nõuded ja ettemaksed	10 901	7 639
Kokku käibevarad	11 448	9 595
Kokku varad	11 448	9 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	900	788
Kokku lühiajalised kohustised	900	788
Kokku kohustised	900	788
Netovara		
Reservkapital	750	750
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 057	3 988
Aruandeaasta tulem	1 741	4 069
Kokku netovara	10 548	8 807
Kokku kohustised ja netovara	11 448	9 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 655	11 742
Annetused ja toetused	1 587	0
Kokku tulud	13 242	11 742
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 850	-4 008
Tööjõukulud	-3 651	-3 665
Kokku kulud	-11 501	-7 673
Põhitegevuse tulem	1 741	4 069
Aruandeaasta tulem	1 741	4 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 741	4 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 262	-2 608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112	84
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 409	1 545
Kokku rahavood	-1 409	1 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 956	411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 409	1 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	547	1 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	750	3 988	4 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	750	3 988	4 738
Aruandeaasta tulem		4 069	4 069
31.12.2021	750	8 057	8 807
Aruandeaasta tulem		1 741	1 741
31.12.2022	750	9 798	10 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	10 901	7 639
Kokku nõuded ostjate vastu	10 901	7 639

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	50	71
Prigivedu	48	39
Järve Biopuhastus OÜ	374	250
Kokku võlad tarnijatele	472	360

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	428	428
Kokku võlad töövõtjatele	428	428

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	502	312
Elektrienergia	502	312
Prügivedu	588	573
Hoolduskulud	415	359
Juriidilised kuded	0	0
Vee- ja kanalisatsioon	3 015	2 755
Remondikulud	3 320	0
Panga kulud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 850	4 008

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 160	2 160
Sotsiaalmaksud	903	907
Pensionikulu	31	39
Töötuskindlustusmaks	17	19
Tulumaks	540	540
Kokku tööjõukulud	3 651	3 665

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	991 EUR
korter 2	389 EUR
korter 3	500 EUR
korter 4	1233 EUR
korter 5	566 EUR
korter 6	540 EUR
korter 7	802 EUR
korter 8	384 EUR
korter 9	704 EUR
korter 10	634 EUR
korter 11	343 EUR
korter 12	734 EUR
korter 13	604 EUR
korter 14	410 EUR
korter 15	813 EUR
korter 16	614 EUR
korter 17	546 EUR
korter 18	848 EUR
Kokku:	11655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 1 korteriühistu (registrikood: 80464334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	sookivioli@gmail.com