

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu

registrikood: 80250645

telefon: +372 56869629

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 2022 Korteriomandite majanduskulude suurus	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ORU KASE 2 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Kase 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 606	17 775
Nõuded ja ettemaksed	6 265	8 088
Kokku käibevarad	35 871	25 863
Kokku varad	35 871	25 863
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 780	7 635
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 040	17 177
Kokku lühiajalised kohustised	34 820	24 812
Kokku kohustised	34 820	24 812
Netovara		
Reservkapital	1 051	1 051
Kokku netovara	1 051	1 051
Kokku kohustised ja netovara	35 871	25 863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 877	18 060
Muud tulud	124	95
Kokku tulud	18 001	18 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 573	-7 675
Tööjõukulud	-6 425	-7 379
Muud kulud	-6 005	-3 101
Kokku kulud	-18 003	-18 155
Põhitegevuse tulem	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 019	16 757
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-96	5 354
Muud põhitegevuse tulude laekumised	125	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 301	-12 806
Väljamaksed töötajatele	-4 150	-4 603
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 911	6 215
Muud rahavood põhitegevusest	-3 679	-3 797
Kokku rahavood põhitegevusest	11 829	7 205
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	11 831	7 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 775	10 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 831	7 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 606	17 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 051	1 051
31.12.2021	1 051	1 051
31.12.2022	1 051	1 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2022.a.-31.12.2022.a.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 786	5 471
Sotsiaalmaksud	1 589	1 825
Pensionikulu	50	83
Kokku tööjõukulud	6 425	7 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 210	2 210

2022

Kohtla-Järve linn, Kase tn 2 korteriühistu
Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	587,22 €
2	1 143,03 €
3	1 199,72 €
4	582,20 €
5	680,06 €
6	1 112,12 €
7	687,49 €
8	1 215,96 €
9	1 198,59 €
10	573,30 €
11	1 147,76 €
12	1 160,21 €
13	803,09 €
14	1 274,62 €
15	1 252,29 €
16	881,54 €
17	1 506,40 €
18	899,37 €
19	1 098,33 €
20	1 645,30 €
21	522,88 €
22	955,80 €
23	1 886,61 €
24	922,37 €
25	878,17 €
26	1 566,42 €
27	838,73 €
28	901,96 €
29	1 637,50 €
30	978,18 €
31	894,09 €
32	1 420,10 €
33	966,28 €
34	1 039,01 €
35	1 503,66 €
36	1 074,56 €
37	880,39 €
38	1 432,62 €
39	502,17 €
40	1 022,89 €
41	1 622,92 €
42	1 045,85 €
43	833,81 €
44	815,83 €
45	1 009,80 €
46	1 133,27 €
47	1 307,52 €
48	612,73 €
49	1 163,73 €
50	1 358,03 €
51	583,89 €
52	1 240,95 €
53	1 319,43 €
54	560,13 €
55	1 344,88 €
56	1 182,02 €
57	724,70 €
58	1 324,15 €
59	1 044,72 €
60	538,34 €

63 239,69 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	63240 EUR
Kokku:	63240 EUR

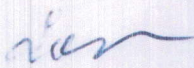
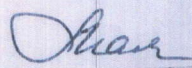
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU KASE 2 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2022 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU KASE 2 juhatus on koostanud 2022 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 03.06 2023.a. juhatus poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Aleksander Zdanovitš Juhatus liige	03.06.23	
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Jelena Moroškina Juhatus liige	03.06.23	
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Malysheva Juhatus liige	03.06.23	

KÜ Kase tn 2 reg.nr. 80250645 majandus tegevuse revisjoni kontroll-akt.

Minu poolt, Tatiana Khodorkina - sõltumatu raamatupidaja (Megatann OÜ), sai läbiviidud KÜ

Kase tn 2 majandustegevuse 01.01.2022 kuni 31.12.2022 perioodi dokumentaalne

revisjon KÜ juhatuse liikme Anna Malysheva juuresolekul.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: arvestatud korteriomanikud, panga väljavõtted, hankijate arved, maksude määramised ja väljamaksed.

- 1). Kõik hankijate poolt atsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses, on õigeaegselt läbiviidud raamatupidamises ja kinni makstud.
- 2). Arveldused ja palga väljamaksed, kinnipidamised, arveldused ja väljamaksed on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ja Eesti riigis sätestatud normidele ja tähtajale.
- 3). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitaarnormidest.
- 4). 2022 aastal arvestatud korteri omanikele ja rentijatele hinnakirjade ja esitatud kulutuste järgi, mis on kinnitatud üldkoosolekute protokollidega.

KÜ juhatuse töö 2022.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad KÜ raamatupidamise arveldusele. Viiakse läbi töö võlgnikega.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.

Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.

- 2). KÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). KÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja korteriühistute tegevusega.

Allkiri:

Tatiana Khodorkina

Pearaamatupidaja Megatann OÜ 25.03.2023.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56869629
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com