

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Densmile OÜ

registrikood: 14665737

tänavatänu nimi: Puhke tn 3-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 56226626

e-posti aadress: vlaidvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Densmile soetas 2021. aastal kinnistu aadressil Virmalise 24/26 investeerimise eesmärgil.

Tulud, kulud ja kasum

Nii 2021. kui ka 2022. majandusaastal OÜ Densmile teenuste müügitulu puudus. OÜ Densmile puhaskahjumiks kujunes 2022. aastal -64 eurot (2021. aastal puhaskahjum -31 eurot).

Investeeringud

2022. aastal investeeringuid ei tehtud (2021. aastal investeering 170 000 €).

Personal

OÜ Densmile töötasusid ei makstud ei 2022. ega ka 2021. majandusaastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. majandusaastal on plaanis hakata kinnistut välja rentima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 416	1 480	
Kokku käibevarad	1 416	1 480	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	170 000	2
Kokku põhivarad	170 000	170 000	
Kokku varad	171 416	171 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 000	146 000	
Kokku lühiajalised kohustised	146 000	146 000	
Kokku kohustised	146 000	146 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 480	1 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	-31	
Kokku omakapital	25 416	25 480	
Kokku kohustised ja omakapital	171 416	171 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-31
Ärikasum (kahjum)	-64	-31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-64	-31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64	-31

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Densmile raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Densmile kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt liigitatakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

OÜ Densmile seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	170 000	170 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 000	170 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000	146 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 000	146 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	146 000	0	146 000
Kokku antud laenud	0	146 000	0	146 000
ANTUD LAENUD	Antud laenud		31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000		146 000	
Kokku antud laenud	146 000		146 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Densmile OÜ (registrikood: 14665737) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LAIDVEE	Juhatuse liige	14.06.2023
VEERA LAIDVEE	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64
Kokku	1 416
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 416
Kokku	1 416

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-64
Kokku	1 416
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 416
Kokku	1 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VVL Finants OÜ	16642924	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226626
E-posti aadress	vlaidvee@gmail.com