

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vektom OÜ

registrikood: 12185217

tänava/talu nimi, Lepiku tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

telefon: +372 58081427, +372 53540424

e-posti aadress: vektom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vektom OÜ põhiliseks tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitustegevus toimub Soome Vabariigis Ahvenamaal ja Eestis.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2022 aastal oli 823 307 eurot.

Suuremad kuluartiklid 2022 aastal olid tööjõukulud summas 407 201 eurot ning mitmesugused tegevuskulud summas 223 340 eurot. 2022 aasta majandustulemuseks kujunes kasum 33 973 eurot.

Personal

2022 oli Vektom OÜ palgal keskmiselt 14 töölepingulist töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 407 201 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023 aastal plaanitakse jätkata majandustegevust Soome Vabariigis Ahvenamaal.

Jätkatakse ka Eestis majade ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 510	52 779
Nõuded ja ettemaksed	40 759	40 676
Nõuded ostjate vastu	28 970	22 208
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 789	18 468
Kokku varud	0	53 095
Lõpetamata toodang	0	52 723
Ettemaksed varude eest	0	372
Kokku käibevarad	108 269	146 550
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 298	36 376
Kokku põhivarad	30 298	36 376
Kokku varad	138 567	182 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 500	52 509
Võlad ja ettemaksed	51 290	55 179
Võlad tarnijatele	2 255	2 926
Võlad töövõtjatele	31 012	31 093
Maksuvõlad	8 176	10 755
Muud võlad	9 547	10 405
Muud saadud ettemaksed	300	0
Kokku lühiajalised kohustised	60 790	107 688
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 859	8 859
Kokku pikaajalised kohustised	8 859	8 859
Kokku kohustised	69 649	116 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 445	15 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 973	48 822
Kokku omakapital	68 918	66 379
Kokku kohustised ja omakapital	138 567	182 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	823 307	731 195
Muud äritulud	1 292	58 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 624	-104 581
Mitmesugused tegevuskulud	-223 340	-210 859
Tööjõukulud	-407 201	-417 752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 274	-7 446
Muud ärikulud	-888	-65
Ärikasum (kahjum)	34 272	49 003
Intressikulud	-268	-183
Muud finantstulud ja -kulud	-31	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 973	48 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 973	48 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vektom (edaspidi ettevõtte) 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulud ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevat kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	31 196		53 719	84 915	8 231	93 146
Akumuleeritud kulum	-22 540		-19 941	-42 481	-6 843	-49 324
Jääkmaksumus	8 656		33 778	42 434	1 388	43 822
Amortisatsioonikulu	-1 736		-5 122	-6 858	-588	-7 446
31.12.2021						
Soetusmaksumus	31 196		53 719	84 915	8 231	93 146
Akumuleeritud kulum	-24 276		-25 063	-49 339	-7 431	-56 770
Jääkmaksumus	6 920		28 656	35 576	800	36 376
Ostud ja parendused		1 196		1 196		1 196
Amortisatsioonikulu	-1 736	-25	-5 122	-6 883	-391	-7 274
31.12.2022						
Soetusmaksumus	31 196	1 196	53 719	86 111	8 231	94 342
Akumuleeritud kulum	-26 012	-25	-30 185	-56 222	-7 822	-64 044
Jääkmaksumus	5 184	1 171	23 534	29 889	409	30 298

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	5 008	5 008	0
Kapitalirendinõuded kokku	5 008	5 008	

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	5 009	5 009

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	9 500	9 500		
Lühiajalised laenud kokku	9 500	9 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	8 859		8 859	
Pikaajalised laenud kokku	8 859		8 859	
Laenukohustised kokku	18 359	9 500	8 859	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	47 500	47 500		
Lühiajalised laenud kokku	47 500	47 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laen omanikult	8 859		8 859	
Pikaajalised laenud kokku	8 859		8 859	
Kapitalirendikohustised kokku	5 009	5 009		
Laenukohustised kokku	61 368	52 509	8 859	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 273	21 862
Soome	678 034	709 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	823 307	731 195
Kokku müügitulu	823 307	731 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	823 307	731 195
Kokku müügitulu	823 307	731 195

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-120 745	-75 769
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 065	-2 838
Energia	-1 391	-1 851
Elektrienergia	-1 391	-1 851
Transpordikulud	-520	0
Masinate varuosad, remont, hooldus	-16 348	-11 924
Väheväärtuslik põhivara	-6 680	-8 184
Muud	-875	-4 015
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 624	-104 581

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-49 976	-28 478
Energia	-18 289	-14 445
Kütus	-18 289	-14 445
Mitmesugused bürookulud	-2 984	-9 668
Lähetuskulud	-114 563	-110 903
Koolituskulud	-77	-630
Riiklikud ja kohalikud maksud	-135	0
Tööriided	-8 316	-6 839
Autode remont, hooldus	-471	-2 996
Ostetud teenused	-7 566	-6 122
Kindlustus	-3 763	-2 749
Muud	-17 200	-28 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-223 340	-210 859

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-304 622	-312 514
Sotsiaalmaksud	-102 579	-104 081
Muud	0	-1 157
Kokku tööjõukulud	-407 201	-417 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Vektom OÜ (registrikood: 12185217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUIK	Juhatuse liige	02.06.2023
VEIKO NÄREP	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 973
Kokku	66 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 418
Kokku	66 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	823307	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Närep	38003154226		1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Luik	38007174216		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540424
Mobiiltelefon	+372 58081427
E-posti aadress	vektom@gmail.com